

Öffentliche **Beschlussvorlage**

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Vorlagen-Nr.:     | <b>V/0697/2012</b>              |
| Auskunft erteilt: | Herr Hoffmann                   |
| Ruf:              | 492-6732                        |
| E-Mail:           | HoffmannJoerg@stadt-muenster.de |
| Datum:            | 08.10.2012                      |

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Betrifft | Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte<br>- Festlegung der Reihenfolge 2013 -<br>Grundlage für die Haushaltsberatungen für das Haushaltsjahr 2013 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                |                                            |              |
|----------------|--------------------------------------------|--------------|
| Beratungsfolge | 30.10.2012 Bezirksvertretung Münster-Mitte | Entscheidung |
|----------------|--------------------------------------------|--------------|

**Beschlussvorschlag:**

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2013** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

| Reihenfolge | KSP-Nr. | Name des Spielplatzes                                                                         | Bewertung / Kinderbeteiligung | geschätzte Baukosten |
|-------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
|             |         | <u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2012 realisiert werden</u> |                               |                      |
|             | 22701   | Kleimannstraße                                                                                |                               |                      |
|             | 22605   | Zeppelinstraße                                                                                |                               |                      |
|             | 22404   | Soester Straße                                                                                |                               |                      |
|             | 22606   | Rjasanstraße                                                                                  |                               |                      |
|             | 22102   | Körnerstraße                                                                                  |                               |                      |
|             | 23206   | Trinitatis Kirche                                                                             |                               |                      |
|             | 23103   | Weseler Straße                                                                                |                               |                      |
|             | 22604   | Vinzenzweg                                                                                    |                               |                      |
|             | 22501   | Bodelschwinghschule                                                                           |                               |                      |
|             | 24506   | Pötterhoek                                                                                    |                               |                      |
|             | 24707   | Stadtpark Wienburg                                                                            |                               |                      |
|             | 24608   | Hoppengarten Süd                                                                              |                               |                      |
|             | 23105   | Aaseemarkt                                                                                    |                               |                      |
|             | 24605   | Vivaldi-Straße                                                                                |                               |                      |
|             |         | <u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2013</u>                                                        |                               |                      |
| 1           | 21202   | Wilmergasse                                                                                   | 10 (K)                        | 65.000,-- €          |

|     |       |                      |        |                 |
|-----|-------|----------------------|--------|-----------------|
| 2   | 22502 | Staufenstraße        | 8 (K)  | 23.000,-- €     |
| 3   | 22301 | Engelenschanze       | 9      | 26.000,-- €     |
| 4   | 23205 | Grüner Grund         | 8 (K)  | 65.000,-- €     |
| 5   | 21501 | Martinischule        | 8      | 5.500,-- €      |
| 6   | 23406 | Galgenheide          | 7      | 1.500,-- €      |
| 7   | 23302 | Scheibenstraße       | 10 (K) | 43.000,-- €     |
| 8   | 22201 | Am Kanonengraben     | 8 (K)  | 45.000,-- €     |
| 9   | 22606 | Rjasanstraße         | 8 (K)  | 40.000,-- €     |
| 10  | 22902 | Wilhelmstraße        | 5      | 19.000,-- €     |
| 11  | 23111 | Canisiusweg          | 6 (K)  | 18.000,-- €     |
| 12  | 24403 | Mindener Straße      | 9      | 13.000,-- €     |
| 13  | 23211 | Freiburger Weg       | 6      | 5.000,-- €      |
| 14  | 24702 | Rigaweg              | 6      | 5.500,-- €      |
| 15  | 23303 | Dahlweg              | 8 (K)  | 58.000,-- €     |
| >15 | 23201 | Rüpingstraße         | 6      | nicht ermittelt |
| >15 | 21401 | Coerdeplatz          | 7      | nicht ermittelt |
| >15 | 23403 | Drensteinfurtweg     | 4      | nicht ermittelt |
| >15 | 24703 | Von-Einem-Straße     | 7      | nicht ermittelt |
| >15 | 22401 | Elisabeth-Kirchplatz | 8      | nicht ermittelt |
| >15 | 23401 | Hoher Hainweg        | 5      | nicht ermittelt |
| >15 | 24708 | Dreizehnerstraße     | 7      | nicht ermittelt |
| >15 | 22704 | Martin-Luther-Schule | 7      | nicht ermittelt |
| >15 | 24406 | Liboristraße         | 5      | nicht ermittelt |
| >15 | 22203 | Josefschule          | 8      | nicht ermittelt |
| >15 | 22402 | Hansaplatz           | 8      | nicht ermittelt |

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2013 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2013 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2012 - 2016 steht.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Bericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2012 wird zur Kenntnis genommen.

## **Begründung:**

### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2013 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.**

Sofern im Rahmen weiterer Konsolidierungsbemühungen Spielplätze entfallen müssen und solche betroffen sind, die zur Sanierung anstehen, rücken die jeweils folgenden aus der Liste nach.

### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

### **Kinderbeteiligung**

- (K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.  
(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### **Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten**

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

### **21202 Wilmergasse**

Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz hat bereits mehrfach auf den mangelhaften Zustand des Spielplatzes an der Wilmergasse und dessen Bedeutung für die Versorgung von Spielangeboten im Innenstadtbereich hingewiesen. Derzeit wird die Fläche aufgrund des schlechten Zustandes und der fehlenden Ausstattung nicht mehr als Spielplatz genutzt, verursacht aber weiterhin Pflege- und Unterhaltungskosten.

Der nächste öffentliche Spielplatz befindet sich auf dem Schulhof der Überwasserschule. Aufgrund der voraussichtlichen Entwicklung einer Gesamtschule auf dem Gelände der Überwasserschule und der Paul-Gerhard-Realschule sollen dort in den nächsten Jahren bauliche Maßnahmen durchgeführt werden. Während dieser Maßnahmen ist mit der Schließung des Spielplatzes zu rechnen. Voraussichtlich muss der Spielplatz auch im Rahmen der Schulhofumgestaltung anschließend neu

gebaut werden. Bei einer Schließung des Spielplatzes Wilmergasse steht während der Umbauphase der Gesamtschule kein Spielplatz in der Stadtzelle Überwasser zur Verfügung.

Alle Bemühungen der Verwaltung in den letzten Jahren, eine Ersatzfläche im Umfeld der Wilmergasse zu finden, waren nicht erfolgreich. Um eine Aufgabe des Spielplatzes und die damit verbundenen Konsequenzen zu vermeiden, empfiehlt die Verwaltung, die Sanierung und Aufwertung des Spielplatzes in 2013 vorzunehmen.

Sofern keine Mittel für eine Sanierung in 2013 bereitgestellt werden, bietet sich alternativ eine Vermarktung des Grundstückes zum Zwecke der Wohnbebauung an.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

Reduktionsvariante: Bereits im Jahr 2009 wurde eine schlichtere Ausstattungsvariante mit einem Kostenvolumen von 23.000,- € diskutiert. Diese Variante wird von der Verwaltung jedoch nicht favorisiert, da fraglich ist, ob sie den Anforderungen gerecht wird.

### **22502 Staufenstraße**

Die Spielkombination auf dem Spielplatz Staufenstraße ist abgängig und muss ersetzt werden. Die Federwippe Kuckuck ist ebenfalls abgängig und muss auch ersetzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 23.000,- €.

### **22301 Engelschanze**

Der synthetische Fallschutzbelag auf dem Spielplatz wird porös, bildet Risse und löst sich an den Seiten, so dass der Kunststoff seine Funktion als Fallschutz nicht mehr erfüllt. Aufgrund der vandalismusgefährdeten Lage und starken Nutzung des Spielplatzes sollte bei der Sanierung wieder ein Fallschutzbelag aus Kunststoff eingebaut werden. Zudem muss das Tanzglockenspiel (Neupreis einschl. Montage ca. 30.000,- €) zur Generalüberholung beim Hersteller eingesandt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 26.000,- € geschätzt.

### **23205 Grüner Grund**

Der Spielplatz Grüner Grund befindet sich in einem mangelhaften Zustand. Vor allem der bauliche Rahmen des Spielplatzes aus dem Jahr 1979 ist sanierungsbedürftig. Zudem ist ein Teil der vorhandenen Spielgeräte (Gute Stube, Spielkombination) abgängig und muss ersetzt werden.

Im Rahmen der Sanierung muss der bauliche Rahmen den aktuellen Anforderungen an einen Spielplatz angepasst werden. Zudem sollte das Spielangebot ergänzt werden.

Bei der Sanierung des Spielplatzes ist die Erhaltungssatzung Grüner Grund zu berücksichtigen. Zudem erarbeitet das Amt für Grünflächen und Umweltschutz derzeit ein Gestaltungs- und Entwicklungskonzept für die Grünflächen im Grünen Grund.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

### **21501 Martinischule**

Das Sechseck-Reck auf dem öffentlichen Spielplatz an der Martinischule ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 5.500,- € geschätzt.

### **23406 Galgenheide**

Das Reck auf dem Spielplatz Galgenheide ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 1.500,- € geschätzt.

### **23302 Scheibenstraße**

Der Spielplatz Scheibenstraße ist in einem mangelhaften Zustand. Die Spielkombination ist abgängig (Pilzbefall) und muss erneuert werden. Die Kletterkombination und die Doppelschaukel sind ebenfalls abgängig und müssen ersetzt werden. Auf den Ersatz des abgängigen Netzsitzes kann verzichtet werden. Der Spielhügel aus Natursteinblöcken ist in Teilen marode und entspricht nicht mehr den aktuellen Sicherheitsvorschriften. Hier sind umfangreiche Baumaßnahmen notwendig.

Neben dem Spielplatz auf dem Gelände der ehemaligen Schule entsteht derzeit ein neues Wohngebiet.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 43.000,- €.

### **22201 Kanonengraben**

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B.: große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt; Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Weitere leichte Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes sind auszubessern. Das Spielangebot auf dem Spielplatz sollte neu geordnet und ergänzt werden. Bei der Auswahl der Spielgeräte muss die schattige Lage am Rande der Promenade berücksichtigt werden. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000,- €.

### **22606 Rjasanstraße**

2011 wurde der Rutschenhügel zusätzlich mit Natursteinblöcken befestigt. Der bauliche Rahmen befindet sich somit in einen guten Zustand. Auch die Doppelschaukel wurde ersetzt. Das Spielschiff und das Pfahlhaus sind aber abgängig und müssen ersetzt werden. Die abgängigen Balancierhölzer werden ersatzlos abgebaut.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Umgestaltung des Spielangebotes, z.B. durch die Verwendung eines kleineren Spielschiffes können Kosten von ca. 5.000 € gespart werden.

### **22902 Wilhelmstraße**

Die Spielkombination auf dem Spielplatz Wilhelmstraße ist abgängig (Pilzbefall) und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 19.000,- € geschätzt.

### **23111 Canisiusweg**

Die Sandwerk-Steg-Kombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden. Das Reck ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

### **24403 Mindener Straße**

Die „Gute Stube“ auf dem Spielplatz an der Mindener Straße ist abgängig und muss erneuert werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 13.000,- € geschätzt.

### **23211 Freiburger Weg**

Das Podest der Wasserpumpe auf dem Spielplatz ist abgängig und muss erneuert werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 5.000,- € geschätzt.

### **24702 Rigaweg**

Das Sechseck-Reck auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 5.500,- € geschätzt.

### **23303 Dahlweg**

Der Spielplatz liegt im Innenhof des Häuserblocks Dahlweg, Schützenhof, Scheibenstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem schlechten Zustand. Zudem fehlen Erschließungswege innerhalb der Fläche. Die Aufenthaltsqualität im Hof ist im Sommer durch den Schatten des dichten Baumbestandes angenehm. Durch die fehlende Sonneneinstrahlung leidet jedoch die vorhandene Pflanzung und der Rasen. Zudem bilden sich Schäden an der Ausstattung durch nicht abtrocknende Feuchtigkeit.

Die Spielkombination, die Sechsfachschaukel und die Hängematten-Kletter-Kombination sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Rollschuhbahn wird kaum und genutzt und kann zurück-

gebaut werden. Die Ballspielfläche muss in Teilen überarbeitet werden. Auch der bauliche Rahmen sollte angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 58.000,- €.

### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2012:**

#### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Kleimannstraße, Zeppelinstraße, Soester Straße, Rjasanstraße, Körnerstraße, Trinitatiskirche, Weseler Straße, Vinzenzweg, Bodelschwingschule, Pötterhoek, Stadtpark Wienburg, Hoppengarten Süd, Aaseemarkt und Vivaldistraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Diese Maßnahmen sind im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierung der Spielplätze ist abgeschlossen. Bei den Spielplatzsanierungen im Jahr 2012 konnte auf zahlreiche gebrauchte Spielgeräte zurückgegriffen werden, die bei der Schließung von Spielplätzen im Rahmen der Haushaltskonsolidierung abgebaut wurden. Dadurch konnten die Kosten für die einzelnen Maßnahmen reduziert und dadurch mehr Spielplätze saniert werden.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 11. September 2012) für die Sanierungsmaßnahmen 2012 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.  
Thomas Paal  
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: September 2012)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2012 (Rechnungsstand 11.09.2012)