

SZ Wolbeck - Sanierung der 2-fach Sporthalle

Anlage 4
zur Vorlage V/556/2012

Entwurfsverfasser: bw architektur I Michael Wienken

Projektleitung - Amt für Immobilienmanagement: Heike Weinreich

Kostenermittlung nach DIN 276 / brutto	Beschluss- vorschlag
Kostengruppen	
100 Grundstück	0 €
200 Herrichten	24.500 €
300 Bauwerk - Baukonstruktion	1.115.000 €
Abbrucharbeiten (Demontage Sportboden und Prallwand beim Anbieter Sportboden)	93.000 €
Erweiterte Rohbauarbeiten (inkl. Gerüst, Baustraße)	72.000 €
Fassadenarbeiten <u>Umkleide</u> (<u>Verblender</u> auf Streifenfundament, U<= 0,20 W/m²K)	69.000 €
Fassadenarbeiten <u>Halle</u> (Fassade <u>Halle</u> U<= 0,20 W/m²K)	95.000 €
Dachdecker / Dachabdichtung / Lichtkuppeln (<u>Umkleiden</u> U=0,18 W/m²K)	97.500 €
Dachdecker / Dachabdichtung (<u>Halle</u> / U<=0,18 W/m²K)	127.500 €
Kunststofffenster, Umkleidetrakt (Uw-Wert 1,0 W/m²K I Ug-Wert 0,8W/m²K)	23.000 €
Alufenster, Lichtband der Halle (Uw-Wert 1,25 W/m²K I Ug-Wert 0,8W/m²K)	75.000 €
Metallbauarbeiten (Eingangsfassade, Vordach, WF- u. Außenzugangstüren)	48.500 €
Innentüren (Stahlzargen und Türblätter)	14.750 €
Innenputzarbeiten	34.500 €
Estricharbeiten	22.500 €
Fliesenarbeiten (Duschen, Waschraum, Wc's, Foyer)	34.250 €
Bodenbeläge Linoleum (Flur, Regie, Multifunktionsraum, Nebenräume)	13.000 €
Trockenbau I Decke, Wand, Install.-Wand (Umkleiden, Wc, Lehrer, Flur, Foyer)	37.000 €
Sportboden (Halle inkl. Linierung, Geräteräume inkl. Demontage Bestand)	124.500 €
Prallwände (inkl. Demontage an den Stirnseiten)	21.500 €
Geräteraumtore, Hallentüren, Regiefenster (inkl. Demontage des Bestands)	41.000 €
Malerarbeiten	29.000 €
Tischlerarbeiten z.B. Aufarbeitung Hallenwand)	32.500 €
Sonstige Baukonstruktion (Schließanlage, Bauschild u.a.)	10.000 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	222.000 €
Elektroanlagen einschl. Blitzschutz	80.500 €
Heizung/Sanitär/Lüftung/Regelungstechnik	141.500 €
500 Aussenanlagen	68.000 €
600 Ausstattung	0 €
700 Baunebenkosten (25 % der KG 200, 300, 400 + Unvorhersehbares)	340.375 €
Summe KG 100 - 700	1.769.875 €
Unvorhersehbares und zur Rundung	30.125 €
Gesamt	1.800.000 €
Gesamt ohne Beschaffung - KG 600	1.800.000 €

aufgestellt durch das Arch.-Büro:

gesehen:

bw architektur I michael wienken

Michel