

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0793/2012

Auskunft erteilt:

Herr Schniedenharn

Ruf:

492-2438

E-Mail:

SchniedenharnRoland@stadt-
muenster.de

Datum:

23.10.2012

Betrifft

Überprüfung der weitgespannten Tragwerke in Städtischen Gebäuden
Fortschreibung des Mittelbedarfes

Beratungsfolge

20.11.2012 Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen

Bericht

05.12.2012 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Bericht

12.12.2012 Hauptausschuss

Bericht

Mit der Vorlage V/0169/2011 hat der Rat der Stadt Münster die Verwaltung, Anfang 2011, beauftragt, alle weitgespannten Tragwerke gemäß den Hinweisen der Bauministerkonferenz aus dem Jahre 2006 zu prüfen. Für diese Überprüfungen und die ggf. daraus erforderlichen Ertüchtigungsmaßnahmen wurden seiner Zeit Mittel in Höhe von 1,5 Mio. € zur Verfügung gestellt.

Da diese zur Verfügung gestellten Mittel in Höhe von 1,5 Mio. nicht ausreichten, wurden sie im Dezember 2011 und im Mai 2012 auf insgesamt 3,8 Mio. € aufgestockt, die Berichte hierzu erfolgten mit den Vorlagen V/0759/2011 und V/0257/2012.

Die Überprüfung der Tragwerke ist abgeschlossen, es wurden insgesamt 183 Tragwerke überprüft.

Auch die Ertüchtigungsmaßnahmen sind größtenteils abgeschlossen, es sind derzeit noch 7 Tragwerke in einem nicht der Norm entsprechendem Zustand.

Es handelt sich um die Dachtragwerke der Halle Münsterland Kongressbereich, Hallenbad Kinderhaus, die Reithalle Kappenberger Damm 429, Johann-Conrad-Schlaun-Gymnasium Aula, Sportanlage Sentruper Höhe große Sporthalle, Fahrradfundstation Industriegeweg und die Produktionshallen der Fa. Tepper.

Die Maßnahmen an Halle Münsterland Kongressbereich, 145.000,00 €, Hallenbad Kinderhaus, 325.000,00 € und Sporthalle Sentruper Höhe 65.000,00 € sollen in 2013 umgesetzt werden.

Die hierfür erforderlichen finanziellen Mittel in Höhe von 535.000 Euro werden in 2013 benötigt. Diese Mittel werden zu den Haushaltsplanberatungen 2013 über „Veränderungsblätter der Verwaltung“ zum Haushalt 2013 angemeldet.

Über die endgültige Mittelbereitstellung entscheidet letztlich der Rat im Rahmen der Beratung und Beschlussfassung des Haushaltsplanes 2013.

Die Ertüchtigungsmaßnahmen an den Tragwerken der Gebäude, Reithalle Kappenberger Damm

429 und Johann-Conrad-Schlaun-Gymnasium, werden zunächst zurückgestellt bis Planungssicherheit über die langfristige Nutzung, gegeben ist.

Für die Ertüchtigungsmaßnahmen an den Produktionshallen der Fa. Tepper ist die Stadt Münster, obwohl Eigentümerin, nicht zuständig. Dem Mieter, Fa. Tepper, obliegt die gesamte Bauunterhaltung (Instandhaltung, Wartung, Inspektion und Instandsetzung) des Gebäudes einschl. der Betriebsvorrichtungen sowie aller sicherheitstechnischen Installationen.

Alle o. g. Gebäude stehen im kommenden Winter unter besonderer Beobachtung, insbesondere in Bezug auf Schneefall und den damit verbundenen Schneelasten. Für jedes dieser Gebäude ist ein Datenblatt erstellt in dem neben der Nutzung, den Nutzern und Ansprechpartnern auch die max. zulässige Schneelast erfasst ist. Ebenso enthalten sind Handlungsanweisungen um einen sicheren und gefahrlosen Betrieb in den Wintermonaten zu gewährleisten.

I. V.
gez.
Heuer
Stadtrat