

| MUSTER perspektivischer <b>Flächenplan 1 (2014ff) - Städtisches Eigentum</b> - (Sortierung nach Anschrift) |                          |                            |                                  |                                   |                           |                      |                           |                                 |                                    |                                                                |                                                  |                                         |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| Anschrift                                                                                                  | Standort bezeichnung     | Netto-Grundfläche<br>in qm | Kaltmiete (KM)<br>in Tsd €/ p.a. | Nebenkosten (NK)<br>in Tsd. € p.a | KM + NK<br>in Tsd. €/p.a. | KM + NK<br>€/qm/mtl. | Mieteinnahmen<br>in Tsd € | Bilanzwert Gebäude<br>in Tsd. € | Bilanzwert Grundstück<br>in Tsd. € | Zukunftsfähig.<br>b.heutiger Nutzg<br>(Immobilienwirtschaftl.) | Zukunftsfähig.b.<br>heutiger Nutzg<br>(Fachlich) | Anmerkung<br>/Veräußerungs<br>beschluss |  |
| Mustermarkt 3                                                                                              | Kindergarten Standort 1  | 35.040                     | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        | 6.556                           | 1.000                              | ja                                                             | langfristig                                      | V/0007/2012                             |  |
| Mustermarkt 4                                                                                              | Kindergarten Standort 2  | 35.040                     | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        | 6.556                           | 1.000                              | nein                                                           | mittelfristig                                    |                                         |  |
| Mustermarkt 5                                                                                              | Kindergarten Standort 3  | 35.040                     | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        | 6.556                           | 1.000                              | ja                                                             | in Prüfung                                       |                                         |  |
| Mustermarkt 6                                                                                              | Kindergarten Standort 4  | 35.040                     | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        | 6.556                           | 1.000                              | ja                                                             | nicht<br>gegeben                                 |                                         |  |
| Mustermarkt 7                                                                                              | Kindergarten Standort 5  | 35.040                     | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        | 6.556                           | 1.000                              | in Prüfung                                                     | langfristig                                      |                                         |  |
| MUSTER perspektivischer <b>Flächenplan 1(2014 ff) - Mietflächen</b> - (Sortierung nach Anschrift)          |                          |                            |                                  |                                   |                           |                      |                           |                                 |                                    |                                                                |                                                  |                                         |  |
| Anschrift                                                                                                  | Standort bezeichnung     | Netto-Grundfläche<br>in qm | Kaltmiete (KM)<br>in Tsd €/ p.a. | Nebenkosten (NK)<br>in Tsd. € p.a | KM + NK<br>in Tsd. €/p.a. | KM + NK<br>€/qm/mtl. | Mieteinnahmen<br>in Tsd € |                                 |                                    | Zukunftsfähig.<br>b.heutiger Nutzg<br>(Immobilienwirtschaftl.) | Zukunftsfähig.b.<br>heutiger Nutzg<br>(Fachlich) | Anmerkung /<br>Ende Mietvertrag         |  |
| Mustermarkt 10                                                                                             | Kindergarten Standort 8  | 8.177                      | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        |                                 |                                    | nein                                                           | langfristig                                      |                                         |  |
| Mustermarkt 11                                                                                             | Kindergarten Standort 9  | 8.177                      | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        |                                 |                                    | ja                                                             | mittelfristig                                    | 07/2014                                 |  |
| Mustermarkt 12                                                                                             | Kindergarten Standort 10 | 8.177                      | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        |                                 |                                    | ja                                                             | in Prüfung                                       |                                         |  |
| Mustermarkt 13                                                                                             | Kindergarten Standort 11 | 8.177                      | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        |                                 |                                    | in Prüfung                                                     | nicht<br>gegeben                                 |                                         |  |
| Mustermarkt 14                                                                                             | Kindergarten Standort 12 | 8.177                      | 3.543                            | 350                               | 3.893                     | 9,26                 | 35                        |                                 |                                    | ja                                                             | langfristig                                      |                                         |  |