

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0699/2012/1

Auskunft erteilt:

Frau Philipp / Herr Husmann

Ruf:

492 61 21 / 492 61 94

E-Mail:

Husmann@stadt-muenster.de

Datum:

30.10.2012

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 544: Niedersachsenring / Bohlweg / Beldensnyderweg
Beschluss zur Aufstellung

Beratungsfolge

07.11.2012 Hauptausschuss

07.11.2012 Rat

Vorberatung

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Für den Bereich zwischen Niedersachsenring, Bohlweg und Beldensnyderweg ist gem. § 2 (1) i. V. mit § 13 a BauGB ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im Sinne des § 30 BauGB zur Festsetzung von Art und Maß der baulichen Nutzung, der überbaubaren Grundstücksflächen und der Verkehrsflächen aufzustellen.

Innerhalb dieses Gebietes liegen die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Münster:

Flur 114: Flurstücke 328, 330, 402, 452, 487, 488, 489, 491, 494, 558, 559, 560, 561,
Teile der Flurstücke 472, 475, 490, 492

Flur 117: Teile der Flurstücke 907, 977

2. **Die Verwaltung wird beauftragt, sicher zu stellen, dass ein Anteil von 30% an förderfähigem Wohnraum entsteht.**

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es wird zur Kenntnis genommen, dass der Stadt Münster durch die Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplans keine Kosten und keine Folgekosten entstehen.

Begründung:

Auf Antrag der SPD-Fraktion hat der Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft (ASSVW) hat am 25.10.2012 die Beschlussvorschläge um den Beschlussvorschlag 2 (**fett gedruckt**) erweitert und sodann die Beschlussvorschläge insgesamt einstimmig beschlossen.

Mit dem Änderungsantrag bekräftigt der ASSVW seine Absicht, im Plangebiet nur dann Planungsrecht für eine Wohnbebauung zu schaffen, wenn der neu entstehende Wohnraum auch sozialen Kriterien entspricht und so dem Mangel an preisgünstigem Wohnraum in Münster entgegen wirkt. Dies geschieht auch und gerade vor dem Hintergrund, dass die zu entwickelnde Fläche sich nicht in städtischem sondern im Besitz eines privaten Investors befindet.

Diese Forderung des ASSVW entspricht voll den städtischen Zielsetzungen, wie sie z.B. mit der vom Rat am 24.06.2009 beschlossenen Vorlage Nr. V/0244/2009 „Kommunale Wohnungspolitik in Münster - ein Politikfeld im steten Wandel / Entwicklungen der sozialen Wohnraumversorgung“ zum Ausdruck gebracht wurden.

I.V.

gez.
Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen:

Antrag der SPD-Fraktion vom 25.10.2012

Änderungsantrag zur Vorlage
V/0699/2012:
**Bebauungsplan Nr. 544:
Niedersachsenring / Bohlweg /
Beldensnyderweg**

**SPD-Fraktion
im Rat der Stadt Münster**



Münzstr. 15
48143 Münster
Telefon: 0251/ 45 314
Fax: 0251/ 511 750
spdfrak@muenster.de
www.spd-muenster.de

25.10.12

Der Ausschuss möge beschließen:

Die Vorlage wird um folgenden Punkt ergänzt:

Die Verwaltung wird beauftragt, sicher zu stellen, dass ein Anteil von 30% an förderfähigem Wohnraum entsteht.

Begründung:

Der Mangel an preisgünstigem Wohnraum in Münster ist allgemein bekannt. Um so dringender ist es, dass neuer preisgünstiger Wohnraum entsteht. An diesem integrierten Standort bietet es sich daher an, einen vernünftigen Mix von geförderten und frei finanziertem Wohnraum anzubieten.

gez.

Thomas Fastermann
Inge Jachmann
Mathias Kersting
Kurt Pölling
Maria Winkel