

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0639/2012

Auskunft erteilt:

Frau Iwan, Herr Philipp, Frau Kratz-Trutti

Ruf:

492-5153

E-Mail:

IwanU@stadt-muenster.de

Datum:

08.10.2012

Betrifft

Umstrukturierung der Kindertageseinrichtung St. Bernhard, Angelmodde

Beratungsfolge

23.10.2012	Bezirksvertretung Münster-Südost	Anhörung
24.10.2012	Ausschuss für Kinder, Jugendliche und Familien	Vorberatung
30.10.2012	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	Vorberatung
07.11.2012	Hauptausschuss	Vorberatung
07.11.2012	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat der Stadt Münster stimmt der Umstrukturierung der katholischen Kindertageseinrichtung St. Bernhard zur Weiterentwicklung bedarfsgerechter Kindertagesbetreuungsangebote zu.
2. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass die katholische Kindertageseinrichtung St. Bernhard eine Gruppe GIII für Kinder im Alter von 3-6 Jahren in eine Gruppe GII für Kinder im Alter von 2-6 Jahren umstrukturiert, so dass weitere Plätze im Bereich der u3- Betreuung geschaffen werden. Die Umstrukturierung ist voraussichtlich in 2013 vorgesehen.
3. Der Träger der Einrichtung erhält einen einmaligen Zuschuss zu den Bau- und Ausstattungskosten in Höhe von maximal 178.957,95 €.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahme sind Zuschüsse zu den Bau- und Ausstattungskosten notwendig.

Für die Maßnahmen wurden Landesmittel in Höhe von insgesamt 153.730,00 € beantragt. Bei Bewilligung der Landesmittel reduzieren sich die städtischen Zuschüsse zu den Bau- und Ausstattungskosten auf 102.092,95 € (= 50% des verbliebenen Kostenanteils in Höhe von 204.185,90 €).

Gesamtkosten	406.331,64 €	
abzüglich Landeszuschuss(90% der möglichen u3- Förderung)	153.730,00 €	
abzüglich Trägeranteil (10% der möglichen u3- Förderung)	19.200,00 €	
abzüglich Rücklagen	29.215,74 €	
restlicher Kostenanteil bei Zahlung von Landeszuschuss	204.185,90 €	Hiervon je 50 % Träger* und städt. Zuschuss = 102.092,95 €
restlicher Kostenanteil ohne Zahlung von Landeszuschuss	357.915,90 €	Hiervon je 50 % Träger* und städt. Zuschuss = 178.957,95 €

*Die anteilige Finanzierung stellt das Bistum lt. Richtlinie zur Umsetzung des Kinderbildungsgesetzes in Aussicht, da die Stadt Münster die andere Hälfte des Kostenanteils übernimmt und damit die Maßnahmen durch finanziert sind.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	0601	Förderung von Kindern in Tagesbetreuung			
Investitionsmaßnahme	11	Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen			
Auszahlungen	0210	Zusch.z.Ausbau KiTa-Betr.(freier Träger)	2013	178.957,95	max. Zu- schuss
Summe aller Auszahlungen/Saldo				178.957,95	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan-Entwurf 2013 bei der o. g. Produktgruppe vorgesehen. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit diesem Beschluß eine haushaltsmäßige Belastung der kommenden Jahre **vor** den eigentlichen Etatberatungen für die Jahre 2013 ff. erfolgt.

Begründung:

1. Bedarfs- und Versorgungssituation

Für Kinder ab 3 Jahren besteht ein Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz. Mit Inkrafttreten des Kinderförderungsgesetzes zum 01.01.2009 ist die gesetzliche Grundlage für die Ausweitung des Betreuungsangebotes insbesondere für Kinder unter drei Jahren geschaffen worden. Ab dem 01.08.2013 haben alle Kinder unter drei Jahren einen Rechtsanspruch auf einen Betreuungsplatz. Der Rechtsanspruch für u3- Kinder besteht auf Förderung in einer Kindertageseinrichtung oder in Kindertagespflege.

Die Versorgungsquote in Angellmodde liegt im Bereich der u3- Kinder bei 26 %.
Im Bereich der ü3- Kinder beträgt die Versorgungsquote in Angellmodde 89,1 %.

Sowohl für den Bereich der u3- als auch für den Bereich der ü3- Kinder sind weitere Plätze in Kin-

Kindertageseinrichtung abhängig von der demographischen Entwicklung und den bestehenden Bedarfen erforderlich (siehe Vorlage V/0137/2012).

2. Maßnahmeplanung

Die katholische Kindertageseinrichtung St. Bernhard ist eine dreigruppige Kindertageseinrichtung mit einer Gruppe des Gruppentyps GI (20 Kinder im Alter von 2-6 Jahren) und zwei Gruppen des Gruppentyps III (20 bzw. 25 Plätze für Kinder im Alter von 3 -6 Jahren).

Es ist geplant, eine Gruppe des Gruppentyps GIII (20 Kinder im Alter von 3-6 Jahren) in eine Gruppe des Gruppentyps GII (10 Plätze für Kinder unter 3 Jahren) umzustrukturieren.

Das vorhandene Gebäude muss zur Umstrukturierung um 3 Räume erweitert werden

- ein Gruppenraum
- ein Gruppennebenraum
- ein Differenzierungsraum

Zusätzlich müssen ein Küchenbereich und eine Kinderwagenabstellfläche geschaffen werden

Die Höhe der Kosten der Erweiterung ist vergleichbar mit allen anderen Erweiterungen von bestehenden Einrichtungen. Da es sich um bauliche Erweiterungen einer bereits bestehenden Einrichtung handelt ist eine Investorenlösung nicht möglich.

3. Fazit

Mit den oben genannten Ausbauplanungen werden weitere bedarfsgerechte Plätze für u3- Kinder geschaffen.

Die zusätzlichen Plätze wirken sich positiv auf die Versorgungsquote der u3- Kinder aus. Im Kindertagesbetreuungsbericht 2012 werden die Versorgungsquoten in ihrer Gesamtheit dargestellt

Gez.

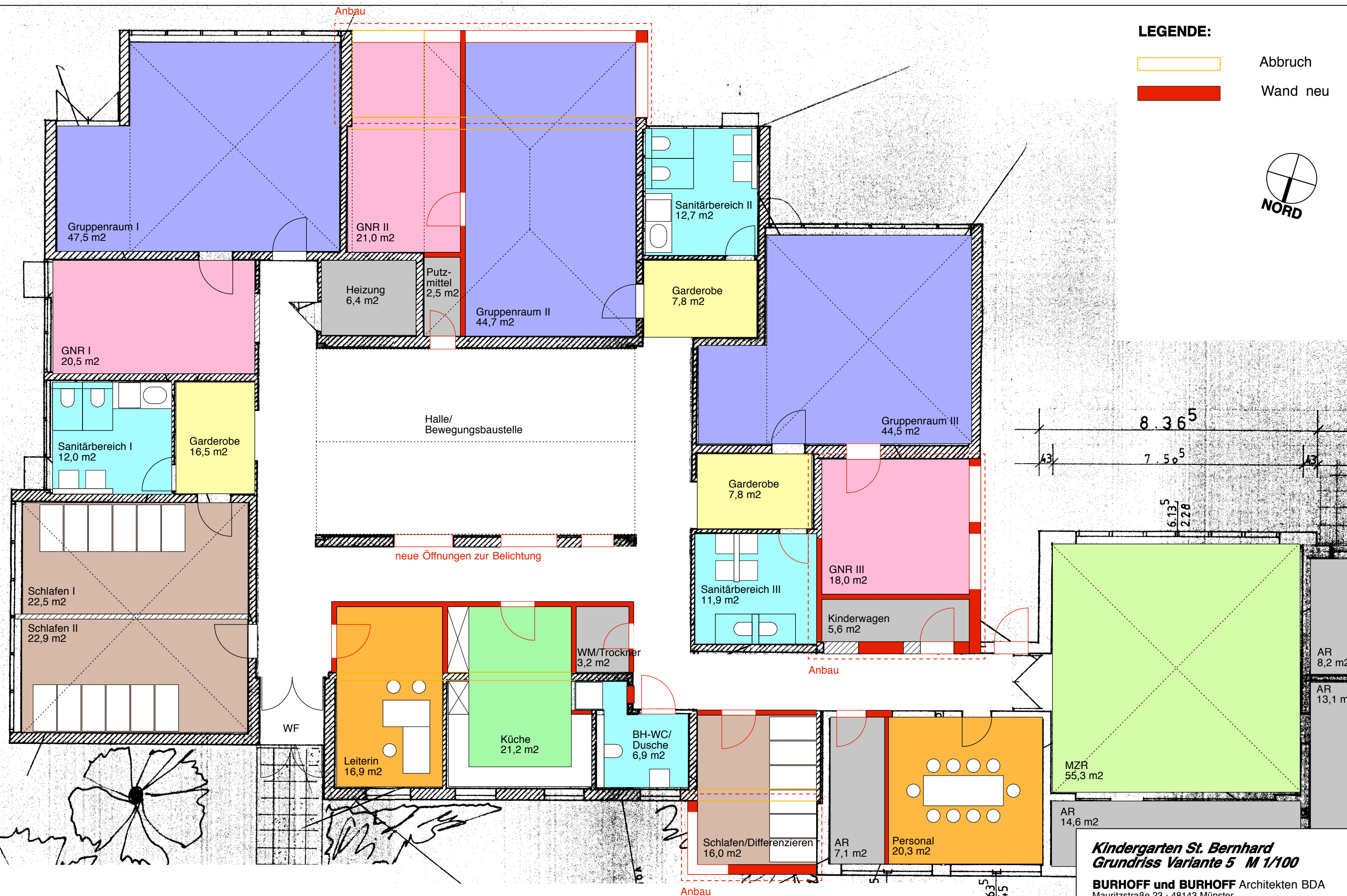
Dr. Andrea Hanke
Beigeordnete

Anlagen:

1. Grundriss
2. Kostenschätzung

10

Wand neu



BURHOFF und BURHOFF Architekten BDA
Mauritzstraße 23 · 48143 Münster
TEL (0251) 625 625 10 · FAX (0251) 625 625 33
info@burhoff.com · www.burhoff.com

Date: **25.6.12**
File name: **BHD-12-06-25-BB v2012.vwx**

Kindergarten St. Bernghard, Münster-Angelmodde										BURHOFF und BURHOFF ARCHITEKTEN BDA				
										Mauritzstr. 23 48143 Münster Tel. (0251) 625 625 10 Fax. (0251) 625 625 33				
Kostenschätzung nach Elementmethode bzw. Maßnahmen / Gewerken														
Bauvorhaben:		Kindergarten St. Bernhard Ausbau und Erweiterung U3-Betreuung Clemens-August-Platz 5 Münster								EUR/m2 BGFa, Brutto KG 300-400				
Bauherr:		Kath. Kirchengemeinde St. Bernhard								EUR/m3 BRI, Brutto KG 200-800 EUR/m3 BRI, Brutto KG 200-800 EUR/m2 BGFa, Brutto KG 200-800				
Grundlage:		Variante 5 vom 25.06.2012								m2 Nettogrundfläche NGF m2 Bruttogrundfläche BGF m3 Bruttorauminhalt BRI				
Stand:		25.06.12												
Verteiler:		25.06.12 ZR , Jugendamt												

	Kostengruppe		Beschreibung								Summe	zu 100%	zu 46%	zu 45%	Förderkosten
	100		Grundstück							ohne Ansatz					
	200		Herrichten und Erschliessen							0,00	0,00	0,00	0,00		
	300		Bauwerk							193.095,50 €	121.146,50 €	33.166,55 €	38.782,45 €		
	400		Technische Anlagen							48.100,00 €	27.060,00 €	7.968,00 €	13.072,00 €		
	500		Aussenanlagen							10.000,00 €	6.000,00 €	1.800,00 €	2.200,00 €		
	600		Einrichtung							19.759,66 €	19.759,66 €	0,00 €	0,00 €		
	700		Nebenkosten							70.500,00 €	42.300,00 €	12.690,00 €	15.510,00 €		
									Netto Summe	341.455,16 €	216.266,16 €	55.624,55 €	69.564,45 €	273.157,46 €	
									+19% MwSt	64.876,48 €				51.899,92 €	
									Brutto Summe	406.331,64 €				325.057,37 €	

Kostenschätzung nach Elementmethode bzw. Maßnahmen / Gewerken

Stand: 25.06.12

	Kostengruppe		Beschreibung	Einheit	Menge ges.	G2-Gruppe	G1-Gruppe	allgemein	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Summe	zu 100%	zu 46%	zu 45%	
	100		Grundstück							vorhanden					ohne Ansatz
	200		Herrichten und Erschliessen							vorhanden					
										Summe 200	0,00				
	300		Bauwerk												
	305		Baustelleneinrichtung												
	305.1		Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	Stck	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00		1.500,00	450,00	550,00	
										Summe 305	2.500,00	1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
	310		Baugrube (Erdarbeiten)												
	310.1		Oberbodenabtrag ohne Entsorgung	m3	0	0	0	0,00	10,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
	310.2		Oberbodenabtrag mit Entsorgung	m3	150,00	95,00	55,00	0,00	19,00	2.850,00		1.805,00	1.045,00	0,00	
	310.3		Planum	m2	100,00	60,00	40,00	0,00	1,50	150,00		90,00	60,00	0,00	

310.4		Füllboden	m3	150,00	95,00	55,00	0,00	22,00	3.300,00		2.090,00	1.210,00	0,00	
310.5	1	Bodenaushub Fundamentgräben	m3	0,00	0,00	0,00	0,00	16,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
310.6	1	Kiesschicht/Glasasche unter Sohle	m3	10,00	6,00	4,00	0,00	35,00	350,00		210,00	140,00	0,00	
310.7		PE- Folie auf Kiesschicht	m2	100,00	60,00	40,00	0,00	2,00	200,00		120,00	80,00	0,00	
310.8		Leitungsgräben	m	10,00	6,00	4,00	0,00	30,00	300,00		180,00	120,00	0,00	
310.9		Grundleitungen DN 100 - 150	m	10,00	6,00	4,00	0,00	22,00	220,00		132,00	88,00	0,00	
310.10		Formteile in 405	psch	2,00	2,00	0,00	0,00	500,00	1.000,00		1.000,00	0,00	0,00	
									Summe 310	8.370,00	5.627,00	2.743,00	0,00	6.888,78 €
320		Gründung (Stahlbetonarbeiten)											vorbeh. Baugrundunters.	
320.1		Beton für Sauberkeitsschicht	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
320.2	1	Beton der Fundamente	m3	28,00	20,00	8,00	0,00	120,00	3.360,00		2.400,00	960,00	0,00	
320.3	1	Beton für Sohlplatte, d = 16 cm	m3	14,00	11,00	3,00	0,00	125,00	1.750,00		1.375,00	375,00	0,00	
320.4	1	Betondecke Neubau d = 20 cm	m2	70,00	56,00	14,00	0,00	50,00	3.500,00		2.800,00	700,00	0,00	
320.5	1	Schalung Fundamente beidseitig	m	40,00	32,00	8,00	0,00	55,00	2.200,00		1.760,00	440,00	0,00	
320.6		Randschalung der Sohl- und Deckenplat	m	40,00	32,00	8,00	0,00	20,00	800,00		640,00	160,00	0,00	
320.7		Betonstahl Bst 500 S/M	t	10,00	8,00	2,00	0,00	1.400,00	14.000,00		11.200,00	2.800,00	0,00	
320.8		Fundamenterder	m	40,00	32,00	8,00	0,00	8,00	320,00		256,00	64,00	0,00	
320.9	1	Betonauffüllung	m3	2,00	1,00	1,00	0,00	120,00	240,00		120,00	120,00	0,00	
									Summe 320	26.170,00	20.551,00	5.619,00	0,00	23.135,74 €
325.1		Bodenbeläge												
325.1.1		Bodenfliesen	m2	55,00	13,00	0,00	42,00	70,00	3.850,00		910,00	0,00	2.940,00	
325.1.2		Bodenfliesen Fußleisten	lfm	50,00	14,00	0,00	36,00	12,00	600,00		168,00	0,00	432,00	
325.1.3		dauerelastische Versiegelung	lfm	90,00	40,00	10,00	40,00	5,00	450,00		200,00	50,00	200,00	
325.1.4		Bodenschiene Edelstahl	lfm	6,00	1,00	3,00	2,00	15,00	90,00		15,00	45,00	30,00	
325.1.5		Bodeneinläufe	Stck	1,00	1,00	0,00	0,00	95,00	95,00		95,00	0,00	0,00	
325.1.6		Abdichtung Boden	m2	20,00	10,00	0,00	10,00	18,00	360,00		180,00	0,00	180,00	
325.1.7		Linoleum Gruppenräume neu	m2	155,00	88,00	18,00	49,00	32,00	4.960,00		2.816,00	576,00	1.568,00	
325.1.8		Fußleisten	lfm	140,00	77,00	17,00	46,00	12,00	1.680,00		924,00	204,00	552,00	
									Summe 325.1	12.085,00	5.308,00	875,00	5.902,00	8.366,40 €
330		Rohbau/ Abbruch												
330.1		Türöffnungen anlegen incl. Sturz	Stck	4,00	1,00	1,00	2,00	350,00	1.400,00		350,00	350,00	700,00	
330.2		Öffnungen anlegen incl. Sturz in Halle	Stck	4,00	0,00	0,00	4,00	500,00	2.000,00		0,00	0,00	2.000,00	
330.3		vorh. Fensteröffn. zumauern incl. Putz	Stck	3,00	1,00	2,00	0,00	600,00	1.800,00		600,00	1.200,00	0,00	
330.4		vorh. Fensteröffn. vergrößern	Stck	1,00	0,00	0,00	1,00	300,00	300,00		0,00	0,00	300,00	
330.5		Bodenbeläge aufnehmen	m2	100,00	0,00	0,33	99,67	15,00	1.500,00		0,00	4,95	1.495,05	
330.6		Estrich aufnehmen	m2	100,00	0,00	0,33	99,67	20,00	2.000,00		0,00	6,60	1.993,40	
330.7		Estrich Fehlstellen	Stck	1,00	0,33	0,33	0,34	1.000,00	1.000,00		330,00	330,00	340,00	
330.8		Bodenfliesen abschlagen	m2	15,00	15,00	0,00	0,00	20,00	300,00		300,00	0,00	0,00	
330.9		Wandfliesen abschlagen	psch	25,00	25,00	0,00	0,00	20,00	500,00		500,00	0,00	0,00	
330.10		Abbruch WC,WT, incl. Installation	psch	1,00	1,00	0,00	0,00	500,00	500,00		500,00	0,00	0,00	
330.11		Abbruch Aussenwand	psch	1,00	1,00	0,00	0,00	2.000,00	2.000,00		2.000,00	0,00	0,00	
330.12		Abbruch Innenwände	psch	1,00	0,00	0,00	1,00	1.000,00	1.000,00		0,00	0,00	1.000,00	
330.13		Abbruch Dach Gruppenraum	psch	1,00	1,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	0,00	0,00	
									Summe 325.1	18.300,00	8.580,00	1.891,55	7.828,45	12.972,92 €
331		Aussenwände												
331.1		Mauerwerk aus KS, d = 15 cm	m2	90,00	70,00	20,00	0,00	60,00	5.400,00		4.200,00	1.200,00	0,00	
331.2		Rähme 15/25	lfm	25,00	19,00	6,00	0,00	35,00	875,00		665,00	210,00	0,00	
331.3		Attikaaufrichtung 15/40	lfm	25,00	19,00	6,00	0,00	55,00	1.375,00		1.045,00	330,00	0,00	
331.4		Unterzüge / Stürze	lfm	50,00	50,00	0,00	0,00	55,00	2.750,00		2.750,00	0,00	0,00	
									Summe 331	10.400,00	8.660,00	1.740,00	0,00	9.460,40 €
332		Verblendarbeiten												
332.1		Sturzwinkel	lfm	10,00	6,00	4,00	0,00	45,00	450,00		270,00	180,00	0,00	
332.2		Winkelkonsolanker	lfm	12,00	12,00	0,00	0,00	100,00	1.200,00		1.200,00	0,00	0,00	
332.3		Verblendmauerwerk einschl. Verfugung	m2	50,00	25,00	25,00	0,00	95,00	4.750,00		2.375,00	2.375,00	0,00	
332.4		Wärmedämmung	m2	50,00	25,00	25,00	0,00	24,00	1.200,00		600,00	600,00	0,00	
332.5		Perinsul Foamglas unter Verblender	lfm	0,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
332.6		Dehnfugen	lfm	10,00	5,00	5,00	0,00	12,50	125,00		62,50	62,50	0,00	

332.7		Öffnungen anlegen über 2,5 m	m2	45,00	35,00	10,00	0,00	18,00	810,00		630,00	180,00	0,00	
332.8		Leibungen Perimeter	lfdm	70,00	50,00	20,00	0,00	6,50	455,00		325,00	130,00	0,00	
332.9		Sockelabklebung und Z-Isolierung	m	30,00	20,00	10,00	0,00	15,00	450,00		300,00	150,00	0,00	
332.10		Rollschichten als Zulage	m	25,00	18,00	7,00	0,00	40,00	1.000,00		720,00	280,00	0,00	
332.11		Folie oberhalb Fenster	lfdm	30,00	20,00	10,00	0,00	12,00	360,00		240,00	120,00	0,00	
332.12		Trennschichten Delta maxx	lfdm	50,00	40,00	10,00	0,00	5,00	250,00		200,00	50,00	0,00	
									Summe 332	11.050,00	6.922,50	4.127,50	0,00	8.821,15 €
338		Sonnenschutz												
338.1		Sonnenschutz Südseite	m²	35,00	27,00	8,00	0,00	120,00	4.200,00		3.240,00	960,00	0,00	
338.2		Wisotronic	Stk	0,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
									Summe 338	4.200,00	3.240,00	960,00	0,00	3.681,60 €
340		Innenwände												
331.1		Mauerwerk aus KS, d = 15 cm	m2	110,00	50,00	0,00	60,00	50,00	5.500,00		2.500,00	0,00	3.000,00	
331.2		Mauerwerk aus KS, d = 11,5 cm	m2	0,00	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
									Summe 340	5.500,00	2.500,00	0,00	3.000,00	3.850,00 €
344		Innentüren / Fenster (350€/m2)												
344.1		Fenster Typ 1 3,0 x 2,5 = 7,5	Stck	1	1	0	0,00	2.800,00	2.800,00		2.800,00	0,00	0,00	
344.2		Fenster Typ 2 3,5 x 2,5 = 8,8	Stck	1	1	0	0,00	7.100,00	7.100,00		7.100,00	0,00	0,00	
344.3		Fenster Typ 3 5,0 x 2,5 = 12,5	Stck	2	0	2	0,00	1.700,00	3.400,00		0,00	3.400,00	0,00	
344.4		Fenster Typ 4 1,0 x 2,5 = 2,5	Stck	1	1	0	0,00	3.400,00	3.400,00		3.400,00	0,00	0,00	
344.5		Fenster Typ 5 0,6 x 1,25 = 0,7	Stck	1	0	0	1,00	1.100,00	1.100,00		0,00	0,00	1.100,00	
344.6		Innenfensterbänke 20 cm breit	lfdm	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
344.7		Fensterbänke Aussen	lfdm	20,00	15,00	5,00	0,00	55,00	1.100,00		825,00	275,00	0,00	
344.8		Innenfenster Waschraum	Stck	1,00	0,00	1,00	0,00	800,00	800,00		0,00	800,00	0,00	
344.9		Standardtür 0,88x2,135	Stck	2,00	0,00	0,00	2,00	440,00	880,00		0,00	0,00	880,00	
344.10		Standardtür 1,01x2,135	Stck	8,00	3,00	1,00	4,00	440,00	3.520,00		1.320,00	440,00	1.760,00	
344.11		Klemmschutz Türen	Stck	12,00	4,00	3,00	5,00	150,00	1.800,00		600,00	450,00	750,00	
									Summe 344	25.900,00	16.045,00	5.365,00	4.490,00	20.533,40 €
345.1		Innenputz												
345.1.1		Untergrundvorbehandlung	m²	450,00	200,00	40,00	210,00	1,00	450,00		200,00	40,00	210,00	
345.1.2		Putz neue Wände	m²	450,00	200,00	40,00	210,00	14,00	6.300,00		2.800,00	560,00	2.940,00	
									Summe 345.2	6.750,00	3.000,00	600,00	3.150,00	4.693,50 €
345.2		Wandfliesen												
345.2.1		Wandfliesen im Dünnbett 10/10	m²	55,00	25,00	0,00	30,00	75,00	4.125,00		1.875,00	0,00	2.250,00	
345.2.2		Spiegelflächen VSG 6mm	m²	2,00	1,00	0,00	1,00	250,00	500,00		250,00	0,00	250,00	
									Summe 345.2	4.625,00	2.125,00	0,00	2.500,00	3.250,00 €
345.3		Vorwandinstallation/Trockenbau												
345.3.1		Vorwandinst. WC	m2	32,00	16,00	0,00	16,00	45,00	1.440,00		720,00	0,00	720,00	
345.3.2		Waschtischabmauerung Trockenbau	Stck	2,00	1,00	0,00	1,00	250,00	500,00		250,00	0,00	250,00	
									Summe 345.3	1.940,00	970,00	0,00	970,00	1.406,50 €
349.1		Innenwände sonstiges												
349.1.1		WC- Trennwandanlage	Stck	1,00	1,00	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00		2.200,00	0,00	0,00	
									Summe 349.1	2.200,00	2.200,00	0,00	0,00	2.200,00 €
349.2		Malerarbeiten												
349.2.1		Wandanstrich Neubau/Umbau	m²	450,00	200,00	40,00	210,00	5,00	2.250,00		1.000,00	200,00	1.050,00	
349.2.2		Wandanstrich Altbau	m²	450,00	0,00	100,00	350,00	5,00	2.250,00		0,00	500,00	1.750,00	
349.2.3		Deckenanstrich Neubau/Umbau	m²	200,00	110,00	20,00	70,00	6,00	1.200,00		660,00	120,00	420,00	
349.2.4		Deckenanstrich Altbau	m²	200,00	0,00	100,00	100,00	6,00	1.200,00		0,00	600,00	600,00	
349.2.5		Versiegelungen	lfdm	200,00	110,00	20,00	70,00	3,00	600,00		330,00	60,00	210,00	
349.2.6		Kleinteile/Nachbesserungen etc.	psch	1,00	0,33	0,33	0,34	1.000,00	1.000,00		330,00	330,00	340,00	
349.2.7		Anstrich Tüzzargen	Stck	15,00	5,00	3,00	7,00	45,00	675,00		225,00	135,00	315,00	
									Summe 349.2	9.175,00	2.545,00	1.945,00	4.685,00	5.547,95 €
352		Estricharbeiten												
352.1		Estrich	m²	170,00	110,00	20,00	40,00	15,00	2.550,00		1.650,00	300,00	600,00	

352.2			Trittschall-Dämmung	m²	170,00	110,00	20,00	40,00	2,50	425,00		275,00	50,00	100,00	
352.3			Dämmung	m²	70,00	42,00	28,00	0,00	12,00	840,00		504,00	336,00	0,00	
352.4			Abdichtung der Sohle	m²	70,00	42,00	28,00	0,00	12,00	840,00		504,00	336,00	0,00	
										Summe 352	4.655,00	2.933,00	1.022,00	700,00	3.718,12 €
353			Deckenbekeidungen												
353.1			Akustikdecke Gruppenr./GNR/Schlafräur	m²	140,00	98,00	20,00	22,00	55,00	7.700,00		5.390,00	1.100,00	1.210,00	
353.2			GK-Decke allg.	m²	65,00	6,00	0,00	59,00	45,00	2.925,00		270,00	0,00	2.655,00	
353.3			Blower Door	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	600,00	600,00		360,00	108,00	132,00	
353.4			Dampfsperre	m²	70,00	70,00	0,00	0,00	9,00	630,00		630,00	0,00	0,00	
353.5			Dämmung	m²	70,00	70,00	0,00	0,00	25,00	1.750,00		1.750,00	0,00	0,00	
										Summe 353.1	13.605,00	8.400,00	1.208,00	3.997,00	10.754,33 €
361			Zimmerarbeiten												
361.1			Zimmerarbeiten	psch	1,00	1,00	0,00	0,00	4.000,00	4.000,00		4.000,00	0,00	0,00	
361.2			Dacheindeckung	m²	70,00	70,00	0,00	0,00	35,00	2.450,00		2.450,00	0,00	0,00	
361.3			Grate Firste	lfm	22,00	22,00	0,00	0,00	35,00	770,00		770,00	0,00	0,00	
361.4			Lochleiste, Traufbohle	lfm	32,00	32,00	0,00	0,00	14,00	448,00		448,00	0,00	0,00	
361.5			Rinne	lfm	32,00	32,00	0,00	0,00	25,00	800,00		800,00	0,00	0,00	
										Summe 363.1	8.468,00	8.468,00	0,00	0,00	8.468,00 €
363			Flachdach Neubau												
363.1			Untergrund reinigen	m2	45,00	16,00	29,00	0,00	1,50	67,50		24,00	43,50	0,00	
363.2			Dampfsperre	m2	45,00	16,00	29,00	0,00	11,00	495,00		176,00	319,00	0,00	
363.3			Dämmung als Gefälledämmung	m2	45,00	16,00	29,00	0,00	32,00	1.440,00		512,00	928,00	0,00	
363.4			Abdichtung Foliendach	m2	45,00	15,00	29,00	1,00	30,00	1.350,00		450,00	870,00	30,00	
363.5			Anschluss an aufgehende Bauteile	lfm	50,00	40,00	10,00	0,00	30,00	1.500,00		1.200,00	300,00	0,00	
363.6			Attikaabdeckprofil incl. Unterkonstr.	lfm	50,00	40,00	10,00	0,00	65,00	3.250,00		2.600,00	650,00	0,00	
363.7			Dachablauf	Stck	3,00	2,00	1,00	0,00	250,00	750,00		500,00	250,00	0,00	
363.8			Fallrohre	lfm	12,00	8,00	4,00	0,00	25,00	300,00		200,00	100,00	0,00	
363.8			Standrohe	Stck	3,00	1,00	1,00	1,00	100,00	300,00		100,00	100,00	100,00	
363.9			Sanilüfter	Stck	1,00	1,00	0,00	0,00	50,00	50,00		50,00	0,00	0,00	
363.10			Fenstertüren eindichten	lfdm	20,00	15,00	5,00	0,00	20,00	400,00		300,00	100,00	0,00	
										Summe 363	9.902,50	6.112,00	3.660,50	130,00	7.854,33 €
370			Baukonstruktive Einbauten												
370.1			Wickeltisch m. Schrank u. WT	Stck	1,00	1,00	0,00	0,00	2.500,00	2.500,00		2.500,00	0,00	0,00	
										Summe 370.2	2.500,00	2.500,00	0,00	0,00	2.500,00 €
392			Gerüstarbeiten												
392.1			Mauergerüst im Fassadenbereich	m2	100,00	70,00	30,00	0,00	8,00	800,00		560,00	240,00	0,00	
										Summe 392	800,00	560,00	240,00	0,00	670,40 €
392			Endreinigung												
392.1			Reinigung komplett	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	4.000,00	4.000,00		2.400,00	720,00	880,00	
										Summe 392	4.000,00	2.400,00	720,00	880,00	3.127,20 €
300			Bauwerk							Summe 300	193.095,50	121.146,50	33.166,55	38.782,45	153.855,22 €
400			Technische Anlagen								0,00				
410			Abwasseranlagen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00	2.500,00	1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
410			Wasserversorgung	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00	2.500,00	1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
410	1		sanitäre Einrichtungsgegenstände	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	3.500,00	3.500,00	3.500,00	2.100,00	630,00	770,00	2.736,30 €
420			Erneuerung Heizkörperventile	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.600,00	2.600,00	2.600,00	1.560,00	468,00	572,00	2.032,68 €
420			Rohrleitung Heizung incl. Dämmung	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	4.500,00	4.500,00	4.500,00	2.700,00	810,00	990,00	3.518,10 €
420			Wärmeversorgungsanl./Heizkörper	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	5.000,00	5.000,00	5.000,00	3.000,00	900,00	1.100,00	3.909,00 €
430	1		Lufttechnische Anlagen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	1.500,00	1.500,00	1.500,00	900,00	270,00	330,00	1.172,70 €
440			Elektroinstallation/ UV	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	4.000,00	4.000,00	4.000,00	2.400,00	720,00	880,00	3.127,20 €
440			Brandmeldeanlage	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	8.000,00	8.000,00	8.000,00	4.800,00	1.440,00	1.760,00	6.254,40 €
445			Beleuchtung	psch	8.000,00	3.000,00	750,00	4.250,00	1,00	8.000,00	8.000,00	3.000,00	750,00	4.250,00	5.257,50 €
445			Blitzschutz	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	6.000,00	6.000,00	6.000,00	3.600,00	1.080,00	1.320,00	4.690,80 €

400			Technische Anlagen							Summe 400	48.100,00	27.060,00	7.968,00	13.072,00	36.607,68 €
500			Aussenanlagen												
510			Gelände Flächen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	4.000,00	4.000,00		2.400,00	720,00	880,00	3.127,20 €
520			befestigte Flächen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	4.000,00	4.000,00		2.400,00	720,00	880,00	3.127,20 €
530			Baukonstruktion in Außenanlagen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00 €
540			Techn. Anlagen in Außenanlagen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00 €
550			Einbauten in Außenanlagen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00 €
570			Pflanz- und Saatflächen	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.000,00	2.000,00		1.200,00	360,00	440,00	1.563,60 €
										Summe 500	10.000,00	6.000,00	1.800,00	2.200,00	7.818,00 €
600			Ausstattung												
	1		s. Liste	psch	1,00	1,00	0,00	0,00	19.759,66	19.759,66		19.759,66	0,00	0,00	19.759,66 €
										Summe 600	19.759,66	19.759,66	0,00	0,00	19.759,66 €
700			Nebenkosten												
730.1	1		Honorar Architekt/Sigeko	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	37.000,00	37.000,00		22.200,00	6.660,00	8.140,00	28.926,60 €
730.2	1		Honorar Statik/Wärmeschutz	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	10.000,00	10.000,00		6.000,00	1.800,00	2.200,00	7.818,00 €
730.3	1		Honorar Haustechnik	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	12.000,00	12.000,00		7.200,00	2.160,00	2.640,00	9.381,60 €
730.4	1		Vermessung	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00		1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
740.1	1		Bodengutachten	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	1.500,00	1.500,00		900,00	270,00	330,00	1.172,70 €
740.2	1		Schallschutzgutachten	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00 €
740.3	1		Brandschutzgutachten	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00		1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
770.1	1		Prüfstatik	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00		1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
770.2	1		Genehmigungsgebühren	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	2.500,00	2.500,00		1.500,00	450,00	550,00	1.954,50 €
770.3	1		Grundsteinlegung/Richtfest/Einweihung	psch	1,00	0,60	0,18	0,22	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00 €
										Summe 700	70.500,00	42.300,00	12.690,00	15.510,00	55.116,90 €
										Netto Summe	341.455,16 EUR				
										zzügl.19% MwSt	64.876,48				
										Brutto Summe	406.331,64 EUR				