

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0162/2013
Auskunft erteilt: Herr Barlage
Ruf: 492-2417
E-Mail: Barlage@stadt-muenster.de
Datum: 13.03.2013

Betrifft

Sanierung und Funktionsanpassung Umkleide- und Sanitärräume Sporthalle Hilstrup
Sanierung und Funktionsanpassung der Dusch-, Umkleide- und WC-Räume
Einbau einer barrierefreien WC-Anlage im Foyer der Sporthalle
Erneuerung von Grundleitungen und Beseitigung von Fehllanschlüssen
- Zustimmung zur Planung und Baubeschluss -

Beratungsfolge

18.04.2013 Bezirksvertretung Münster-Hilstrup

Entscheidung

Beschlussvorschlag

I. Sachentscheidung

1. Der Sanierung und Funktionsanpassung der WC- und Umkleideräume in der Dreifach-Sporthalle Hilstrup wird nach den Plänen des Amtes für Immobilienmanagement, vom 11.03.2013, (Anlage 1 – Entw/-1, EG), zugestimmt.
2. Die Checkliste Barrierefreiheit wird zur Kenntnis genommen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass mit dem Bau im Juli 2013 begonnen wird und die Fertigstellung für Mitte Oktober 2013 geplant ist.

II. Kosten/Folgekosten

Es wird zur Kenntnis genommen, dass Sanierungskosten gemäß der Kostenschätzung in Höhe von 600.000,- Euro entstehen.

III. Mittelbereitstellung/Finanzierung

Teilergebnisplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	0111	Immobilienmanagement			
Zeile	13	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2013	600.000	

Summe aller Aufwendungen / Saldo	600.000	
-------------------------------------	---------	--

Begründung

In der in 1973 errichteten Dreifachsporthalle Hiltrup besteht dringender Sanierungsbedarf:

- Im gesamten Rohrleitungssystem der ursprünglichen Trinkwasserleitungen liegt immer häufiger Legionellenbefall vor
- Wand- und Bodenfliesenbeläge in den Dusch- und Umkleideräumen lösen sich großflächig
- Grundleitungen für die Schmutzwasserentwässerung verlaufen durch den Technikkeller des angrenzenden Hallenbades. Im Zuge der Kanaluntersuchung wurden Fehllanschlüsse festgestellt.
- Erneuerung der abgängigen Lüftungsanlage aus altersbedingten und energetischen Gründen

Zu 1.: Planung

Aus hygienischen Gründen (Legionellen) müssen die vorhandenen Wasserleitungen im Bereich der Duschen, WC-Anlagen, Umkleide etc. dringend ausgebaut und erneuert werden. In diesem Zusammenhang ist eine Funktionsanpassung der bestehenden Umkleide- und Duschaumräume notwendig. Die derzeitige Doppelnutzung der Dusch- und WC-Räume durch jeweils zwei Umkleideräume wird aufgegeben. Jeder Umkleideraum erhält einen separaten WC- und Duschaum. Die Dusch- und Waschtischplätze werden den derzeit allgemein anerkannten Regeln der Technik angepasst.

Die im Zuge einer Kanaluntersuchung festgestellten abgängigen Abwasserrohre und Grundleitungen werden erneuert.

Bei Sportveranstaltungen können Zuschauer auf der Hallentribüne die Besuchertoiletten im Foyer derzeit nur über das an der Gebäuderückseite liegende Treppenhaus erreichen (Entfernung ca. 80 m). Nach Absprache mit dem Sportamt werden die Windfänge der Sporthalle und des Bades über eine neu angelegte Türanlage miteinander verbunden, so dass die Besucher die WCs auf kürzestem Wege über das Treppenhaus der Schwimmhalle erreichen können.

Zu 2.: Berücksichtigung der Belange von Menschen mit Behinderungen

Durch die Verbindung der beiden Eingangsbereiche kann der Besucher nun auch die Zuschauertribüne der Dreifach-Sporthalle über die vorhandene Aufzugsanlage des Hallenbades barrierefrei erreichen. Zudem steht dem Besucher nach Abschluss der Maßnahme ein barrierefreies WC im Foyer der Sporthalle zur Verfügung.

Zu 3.: Zeitliche Umsetzung

Die erforderlichen baulichen Aktivitäten erfolgen in Abstimmung mit dem Sportamt sowie den Schulleitern der Haupt- und Realschule Hiltrup als Nutzer des Gebäudes. Die Arbeiten sollen mit Beginn der Sommerferien anlaufen und bis Mitte Oktober beendet sein.

Zu 4: Kosten

Die Kosten für diese Maßnahme belaufen sich auf insgesamt 600.000,- € und werden im Haushaltsjahr 2013 aus der o.g. Produktgruppe finanziert.

I. V.

gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer