

Übersicht über die Bearbeitung und Erledigung der Feststellungen aus dem GPA-Bericht zur Prüfung der Eröffnungsbilanz der Stadt Münster zum 01.01.2008

Feststellung der GPA (Fundstelle im Bericht)	Art der Bearbeitung / Erledigung	Auswirkung auf das Eigenkapital
Dokumentation allgemein (S. 10)	Zusage einer fortlaufenden Nachbearbeitung der Dokumentation durch die Stadt.	
Unbebaute Grundstücke – Bewertungsstichtag (S. 11)	Die Feststellung der GPA wird nicht weiterverfolgt, da ein Vergleich der angesprochenen Grundstücksmarktberichte keine Veränderungen aufgezeigt hat.	
Bewertung Grund und Boden Kinderspielplätze (S. 12)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	
Bewertung Aufbauten Kinderspielplätze (S. 12)	Die Feststellung der GPA wird nicht weiterverfolgt, da die fraglichen, zur Sanierung vorgesehenen Aufbauten im Jahresabschluss 2009 ohnehin abgeschrieben worden sind.	
Bewertung Wald und Forsten (S. 14)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	
Ausweis von Baugrundstücken im Anlage- oder Umlaufvermögen (S. 15)	Eine teilw. Umgliederung des Grundvermögens vom Anlage- in das Umlaufvermögen ist im JA 2011 erfolgt.	Keine Auswirkung auf das EK
Bewertung der Wohnbaugrundstücke (S. 15)	Von den durch die GPA bemängelten pauschalen Wertabschlägen i. H. v. insgesamt 40% im Zuge der Erstbewertung wurden nach Abstimmung mit der BR durch die Stadt Abschläge i. H. v. 2 x 10% zurückgenommen.	Im JA 2010 rd. + 1,807 Mio. € Im JA 2011 rd. + 1,018 Mio. €
Bewertung der Gewerbebaugrundstücke (S. 15)	Der durch die GPA bemängelte pauschale Wertabschlag i. H. v. 25% im Zuge der Erstbewertung wurde rückgängig gemacht.	Auswirkung ist in der o. g. Korrektur der Wohnbaugrundstücke enthalten.
Bewertung Baugrundstücke – Pauschaler Abzug von Erschließungskosten (S. 15)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	
Gebäudebewertung – Indizierung im Rahmen des Sachwertverfahrens (S. 17)	Der Feststellung der GPA wurde gefolgt und die Bewertung entsprechend angepasst.	Im JA 2011 rd. + 3,638 Mio. €
Bewertung von Gebäuden mit einem Erinnerungswert (S. 18)	Die durch die GPA bemängelte Bewertung wurde neu durchgeführt.	Im JA 2011 + 1.643 € (nach Saldierung mit entspr. SoPo-Korrektur)
Nutzungsdauern der Gebäude (S. 20)	Die Feststellung der GPA wird nach ergänzenden Erläuterungen zur festgelegten Nutzungsdauer nicht weiterverfolgt.	

Anlage 2

Bewertung der Gleisanlagen (S. 21)	Die betr. Gleisanlage wurde entsprechend der Forderung der GPA in das Anlagevermögen aufgenommen.	Im JA 2010 + 5.000 €
Bewertung der Beteiligung an der Wohn- und Stadtbau GmbH (S. 22)	Die Bewertung wurde auf der Grundlage eines neu eingeholten Wertgutachtens angepasst.	Im JA 2009 + 9,165 Mio. €
Bewertung der Beteiligungen an der Halle Münsterland GmbH und der Wirtschaftsförderung Münster GmbH (S. 24)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	
Bewertung der Beteiligungen an der Westf. Zool. Garten GmbH, der Airport-Park FMO GmbH und der Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (S. 26)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	
Bilanzierung der rechtlich unselbständigen Stiftungen (S. 27)	Die Feststellung der GPA wird nicht weiterverfolgt, da die Vorgehensweise der Stadt transparenter ist.	
Sonderposten - zu kurzer Referenzzeitraum für die Ermittlung der Zuwendungs- und Beitragsquoten	Der Referenzzeitraum wurde durch die Stadt in Abstimmung mit der BR um weitere 10 auf 20 Jahre ausgedehnt. Veränderungen bei den ermittelten Quoten ergaben sich dadurch nicht. Die Feststellung der GPA wird nicht weiterverfolgt	
Sonderposten Gebäude - Herleitung der Förderquote (S. 32)	Die BR hat mangels Wesentlichkeit auf eine Umsetzung dieser Feststellung der GPA verzichtet.	
Sonderposten Straßenvermögen - Herleitung und Angemessenheit der Förderquote (S. 32)	Der SoPo für Zuwendungen Straßenvermögen wurde infolge einer Anpassung der Berechnungswege von 80,37% auf 79,73% reduziert.	Im JA 2011 rd. + 4,850 Mio. €
Sonderposten Brandschutz - Herleitung der Förderquote (S. 32)	Der SoPo für Zuwendungen Brandschutz wurde infolge einer Anpassung der Berechnungswege von 55,98% auf 50,50% reduziert.	Im JA 2011 rd. + 1,286 Mio. €
Prozesskostenrückstellung (S. 34)	Die BR hat mangels Wesentlichkeit auf eine Umsetzung dieser Feststellung der GPA verzichtet.	
Rückstellung aus Fremdwährungsrisiken (S. 34)	Die Feststellung der GPA wird nach detaillierten Erläuterungen zum Bewertungsverfahren der Stadt nicht weiterverfolgt.	

Summe der Korrekturen im JA 2009: rd. + 9,165 Mio. €

Summe der Korrekturen im JA 2010: rd. + 1,812 Mio. €

Summe der Korrekturen im JA 2011: rd. + 10,793 Mio. €