

### zu 3: Betrachtung Innenraumdecken

|                                                                | Lochdecken                                                                                         | Kombination raumweise:<br><sup>1</sup> Lochdecken<br><sup>2</sup> Kassettendecken                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschreibung                                                   | GK-Lochdecken mit Wirkung auf die Raumakustik                                                      | GK-Lochdecken u. Rasterdecken mit eingelegten, akustisch wirksamen Kassettenplatten                                                                                       |
| Raumweise Zuordnung                                            | in allen Räumen                                                                                    | <sup>1</sup> Flur, Gruppenräume (Teilflächen) und Gruppen-Nebenräume 159,00 qm<br><sup>2</sup> alle anderen Räume 113,00 qm                                               |
| Verbleibende lichte Raumhöhe in cm                             | 250,00 cm                                                                                          | 250,00 <sup>1</sup> / 250,00 <sup>2</sup>                                                                                                                                 |
| Akustische Bewertung Schalldämmmaß ( $\alpha$ W)               | 0,70                                                                                               | gesamt: 0,70 <sup>1</sup> / 0,70 <sup>2</sup>                                                                                                                             |
| Revisionsmöglichkeiten                                         | aufwändig                                                                                          | in unterhaltungsintensiven Bereichen passend                                                                                                                              |
| Entsorgung Nachhaltigkeit <sup>*2</sup>                        | Mind. 50 a Lebensdauer<br>Recycling mit Materialtrennung möglich                                   | mind. 40 a Lebensdauer (Rasterdecken)<br>Recycling mit Materialtrennung möglich                                                                                           |
| Gestaltqualität                                                | hochwertige Ausstrahlung                                                                           | akzeptabel                                                                                                                                                                |
| Kosten der Herstellung <u>netto</u>                            | 61,00 €/qm gelocht 257,00 qm<br>35,00 €/qm glatt 15,00 qm<br>(HAR, Abstellraum) <b>16.202,00 €</b> | i.M. 45,00 €/qm<br><b>12.240,00 €</b>                                                                                                                                     |
| Kosten Bauunterhaltung in 30 Jahren <sup>*1</sup> <u>netto</u> |                                                                                                    | nur Lochdecke erhält Anstrich                                                                                                                                             |
| Anstrich (alle 10a)                                            | 3 x 10,50 €/qm x 272,00 qm<br><b>= 8.568,00 €</b>                                                  | 3 x 10,50 €/qm x 159,00 qm<br><b>= 5.008,50 €</b>                                                                                                                         |
| Erneuerung                                                     | Nicht notwendig                                                                                    | Kassettenaustausch bei Verschmutzung<br>2x 15,00 €/qm x 107,90 qm = <b>3.237,00 €</b>                                                                                     |
| Summe Kosten nach 30 Jahren <u>Netto</u>                       | <b>24.888,00 €</b>                                                                                 | <b>20.485,50 €</b>                                                                                                                                                        |
| Bewertung / Fazit                                              | Wertigere Optik<br><br>Revisionsmöglichkeiten ggf. kostenaufwändig                                 | - Unschöne Kassettenanschnitte an schräg verlaufenden Wände unvermeidbar<br>- wenn Änderungen von Installationen zu erwarten sind, sind dort Kassettendecken funktionaler |

<sup>\*1</sup> Sonstige Betriebskosten und Kapitalkosten nicht berücksichtigt  
Die Anforderungen der Gebäudeleitlinien werden eingehalten.

<sup>\*2</sup> umfassende Ökobilanzen werden aus Kapazitätsgründen nicht erstellt