

Kostenberechnung nach DIN 276

Projekt U3-Anbau an 2-Gruppen-Kindertagesstätte Outlaw, Sprakel



Bauherr Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

Planung StadtraumProjekt GmbH & Co.KG, Am Mittelhafen 42-44, 48155 Münster

Stand 29.04.2013

REDUKTIONSVARIANTE

Kostenberechnung		Netto	Brutto
100	Grundstück	0,00	
200	Herrichten und Erschließen	23.078,75	
	Kosten 100 - 200	23.078,75	27.463,71
300	Bauwerk - Baukonstruktion	363.165,91	432.167,43
400	Bauwerk - Technische Anlagen	103.352,00	122.988,88
500	Außenanlagen	56.623,21	67.381,62
700	Baunebenkosten = 24 % von KG 300 + 400	111.964,30	133.237,52
	Baukosten 300 - 500, 700	635.105,42	755.775,45
600	Ausstattung und Kunstwerke (Einrichtung, Beschaffung)	75.630,25	90.000,00
	Zwischensumme Baukosten 300 + 400	466.517,91	555.156,31
	Gesamtsumme	733.814,42	873.239,16

KGR	KGR	Leistung	Erläuterung	Menge	Einheit	EP €	GP €	Summen netto	Summen netto	Summen brutto
100		Grundstück							0,00	0,00
200		Herrichten und Erschließen							23.078,75	27.463,71
210		Herrichten						6.278,75		
220		Öffentliche Erschließung						16.800,00		
230		Nichtöffentliche Erschließung						0,00		
240		Ausgleichsabgaben						0,00		
300		Bauwerk - Baukonstruktion							363.165,91	432.167,43
		Anbau und Bestand								
310		Baugrube						9.850,00		
320		Gründung						75.553,46		
330		Außenwände						113.056,55		
340		Innenwände						56.254,70		
350		Decken						0,00		
360		Dächer						88.714,80		
370		Baukonstruktive Einbauten						1.200,00		
390		Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						18.536,40		

KGR	KGR	Leistung	Erläuterung	Menge	Einheit	EP €	GP €	Summen netto	Summen netto	Summen brutto
400		Bauwerk - Technische Anlagen							103.352,00	122.988,88
410		Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen						16.852,00		
420		Wärmeversorgungsanlagen						17.000,00		
430		Lufttechnische Anlagen						20.000,00		
440		Starkstromanlagen						42.500,00		
450		Fernmelde- und informationstechnische Anlagen						2.000,00		
460		Förderanlagen						0,00		
470		Nutzungsspezifische Anlagen (meldeanlagen)						0,00		
480		Gebäudeautomation						5.000,00		
490		Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen (Übertragungsnetze)						0,00		

KGR	KGR	Leistung	Erläuterung	Menge	Einheit	EP €	GP €	Summen netto	Summen netto	Summen brutto
500		Außenanlagen							56.623,21	67.381,62
510		Geländeflächen		0,00	qm	30,00		2.432,20		
520		Befestigte Flächen		0,00	qm	60,00		27.372,01		
530		Baukonstruktion in Außenanlagen		0,00	m	200,00		2.950,00		
540		Technische Anlagen in Außenanlagen						6.375,00		
550		Einbauten in Außenanlagen						4.580,00		
570		Pflanz- und Saatflächen				pauschal		10.914,00		
590		Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen				pauschal		2.000,00		
600		Ausstattung und Kunstwerke							75.630,25	90.000,00
610		Ausstattung (Einrichtung, Beschaffung)						0,00		
620		Kunstwerke						0,00		

KGR	KGR	Leistung	Erläuterung	Menge	Einheit	EP €	GP €	Summen netto	Summen netto	Summen brutto
700		Baunebenkosten							111.964,30	133.237,52
710		Bauherrenaufgaben (Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster)						0,00		
720		Vorbereitung der Objektplanung (Amt für Immobilienmanagement, Stadt Münster)						0,00		
730		Architekten und Ingenieurleistungen						0,00		
740		Gebühren						0,00		
750		Gutachten und Beratung						0,00		
760		Kunst						0,00		
770		Finanzierung						0,00		
790		Allgemeine Baunebenkosten						0,00		