



Standortsuche für den Neubau der JVA Münster

Anlass

Im September 2012 hat das Justizministerium des Landes Nordrhein-Westfalen (NRW) die Stadt Münster darüber informiert, dass es nicht möglich ist, die Justizvollzugsanstalt (JVA) Münster am Standort Gartenstraße dauerhaft zu erhalten. Eine Sanierung der JVA MS würde einen unverhältnismäßig hohen wirtschaftlichen Aufwand darstellen.

Aus Sicht des Justizministeriums bedarf es vielmehr eines Neubaus an anderer Stelle.

Die Belegungsfähigkeit des geplanten JVA-Neubaus soll 640 Plätze betragen, die sämtlich Zwecken des geschlossenen Vollzuges (Untersuchungs- und Strafhaft) dienen.

Zudem soll neben dem JVA-Neubau eine Jugendarrestanstalt (JAA) mit rund 60 Plätzen errichtet werden. Der Flächenbedarf für den Neubau der JVA Münster und den Neubau der JAA beziffert das Justizministerium NRW auf ca. 12 bis 15 ha.

Bauherr für die in Münster geplanten Neubauten einer JVA und einer JAA ist der Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW (BLB NRW). Die NL MS ist durch die Planung und Realisierung des Neubaus der JVA Düsseldorf zum Kompetenzzentrum für alle JVA Neu-, Um- und Erweiterungsbauten in NRW geworden. Die beim Neubau der JVA Düsseldorf gewonnenen Erkenntnisse dienen als Grundlage für die Neubauplanung der JVA Münster.

Landesjustizministerium und BLB Münster haben die Stadt Münster gebeten, das Land bei der Suche nach einem geeigneten Standort im Stadtgebiet von Münster zu unterstützen.

Die vorliegende Dokumentation ist das Ergebnis der gemeinsamen Abstimmung.

Baurechtliche Zulässigkeit

Bei baulichen Maßnahmen des Bundes und der Länder kommt § 37 Baugesetzbuch (BauGB) zur Anwendung.

Gem. § 37 Abs. 1 BauGB entscheidet über die Zulässigkeit von Vorhaben an einem geeigneten Standort die höhere Verwaltungsbehörde, im vorliegenden Fall die Bezirksregierung Münster, wenn es die besondere öffentliche Zweckbestimmung baulicher Anlagen des Bundes oder eines Landes erforderlich macht, von den Vorschriften des BauGB abzuweichen.

Bei dem vom Justizministerium NRW geplanten Neubau der JVA und JAA Münster handelt es sich wegen ihrer spezifischen Aufgabenstellung (Justizvollzug) um ein solches Vorhaben mit besonderer öffentlicher Zweckbestimmung.

Nach § 36 Abs. 1 Satz 2 BauGB ist bei der Entscheidung gem. § 37 Abs. 1 BauGB über die Zulässigkeit von baulichen Vorhaben eines Landes das Einvernehmen der Gemeinde - hier der Stadt Münster - erforderlich. Die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens für den geplanten Neubau der JVA Münster an einem geeigneten Standort soll auf der Grundlage eines entsprechenden Beschlusses durch den Rat der Stadt Münster erfolgen.

Im Zuge der Herbeiführung einer Ratsentscheidung über das zu erteilende gemeindliche Einvernehmen werden die zuständigen städtischen Gremien (Bezirksvertretungen, Planungsausschuss) beteiligt. Im Fall der Nichterteilung des gemeindlichen Einvernehmens kann die höhere Verwaltungsbehörde das Einvernehmen ersetzen.

Baurechtliche Genehmigung

Beim geplanten Neubau der JVA und JAA Münster sind die Voraussetzungen zur Anwendung des § 80 Landesbauordnung „Öffentliche Bauherren“ (BauO NRW) gegeben.

Gem. § 80 Abs. 1 Nr. 1 BauO NRW bedürfen bauliche Anlagen sowie andere Anlagen und Einrichtungen keiner Baugenehmigung, wenn der öffentliche Bauherr die Leitung der Entwurfsarbeiten und die Bauüberwachung einer Baudienststelle eines Landes - im vorliegenden Fall dem BLB NRW Münster - übertragen hat.

Gem. § 80 Abs. 1 Satz 2 BauO NRW ist bei derartigen staatlichen Bauvorhaben anstelle einer Baugenehmigung die Zustimmung der Bezirksregierung als obere Bauaufsichtsbehörde erforderlich. Die Gemeinde - im vorliegenden Fall die Stadt Münster - ist gem. § 80 Abs. 1 Satz 4 BauO NRW zum Bauvorhaben zu hören.

Luftbild der JVA Düsseldorf

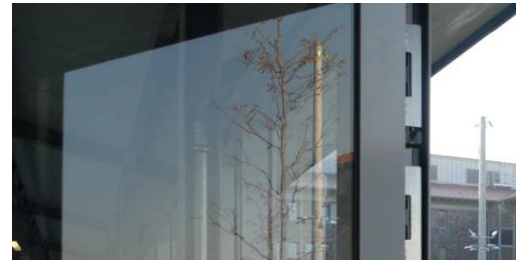


Beispiel Außenansicht Pforten- und Verwaltungsgebäude JVA Düsseldorf



Beispiel Haftgebäude

Freistundenhöfe



Orientierungsrahmen aus Sicht der Justiz

Standortkriterien

Flächenbedarf: ca. 12-15 ha (einschließlich Jugendarrest)

Vollzug

- Gerichtsnähe bei Untersuchungshaftanstalten
- heimatnahe Unterbringung von Gefangenen
- Sicherheitsrelevante Umgebungseinflüsse (Topographie und Gestaltung des unmittelbaren Umfeldes, wie z.B. Bahndämme, Hügel, Halden, Hochspannungsleitungen)
- Entfernung zu Wohnbebauung (Vermeidung der Kontaktaufnahme)
- Entfernung zu Immissionsquellen (z.B. Gewerbegebiete, Flughäfen, Autobahnen)

Städtebau

- Abwägung zwischen Stadt-, Stadtrandlage und ländlicher Lage
- Grundstücksgröße und -verfügbarkeit
- Einhaltung städtebaulicher Vorgaben
- Auflagen zur äußeren Gestaltung
- Baurecht
- Umweltverträglichkeit

Orientierungsrahmen aus Sicht der Justiz

Erschließung

- Anschluss an Straßennetz und ÖPNV
- Versorgungsanschlüsse an Strom-, Gas- und Fernmeldenetz
- Anbindung an Wasser / Abwasser
- Verfügbarkeit von Fernwärme

Wirtschaftlichkeit

- Vorhandensein von Altlasten
- Vorhandene Bebauung
- Topographie
- Bodenbeschaffenheit
- Grundwasserstand
- Ökologische Gegebenheiten (z.B. Baumbestand, seltene Tierarten)
- Grundstückspreis

Öffentlichkeit

- Nähe zu Polizei, Feuerwehr, Krankenhaus, bei Bedarf auch zu Schulen / Berufsschulen
- Akzeptanz durch politische Gremien und Nachbarn

Orientierungsrahmen aus Sicht der Stadt Münster

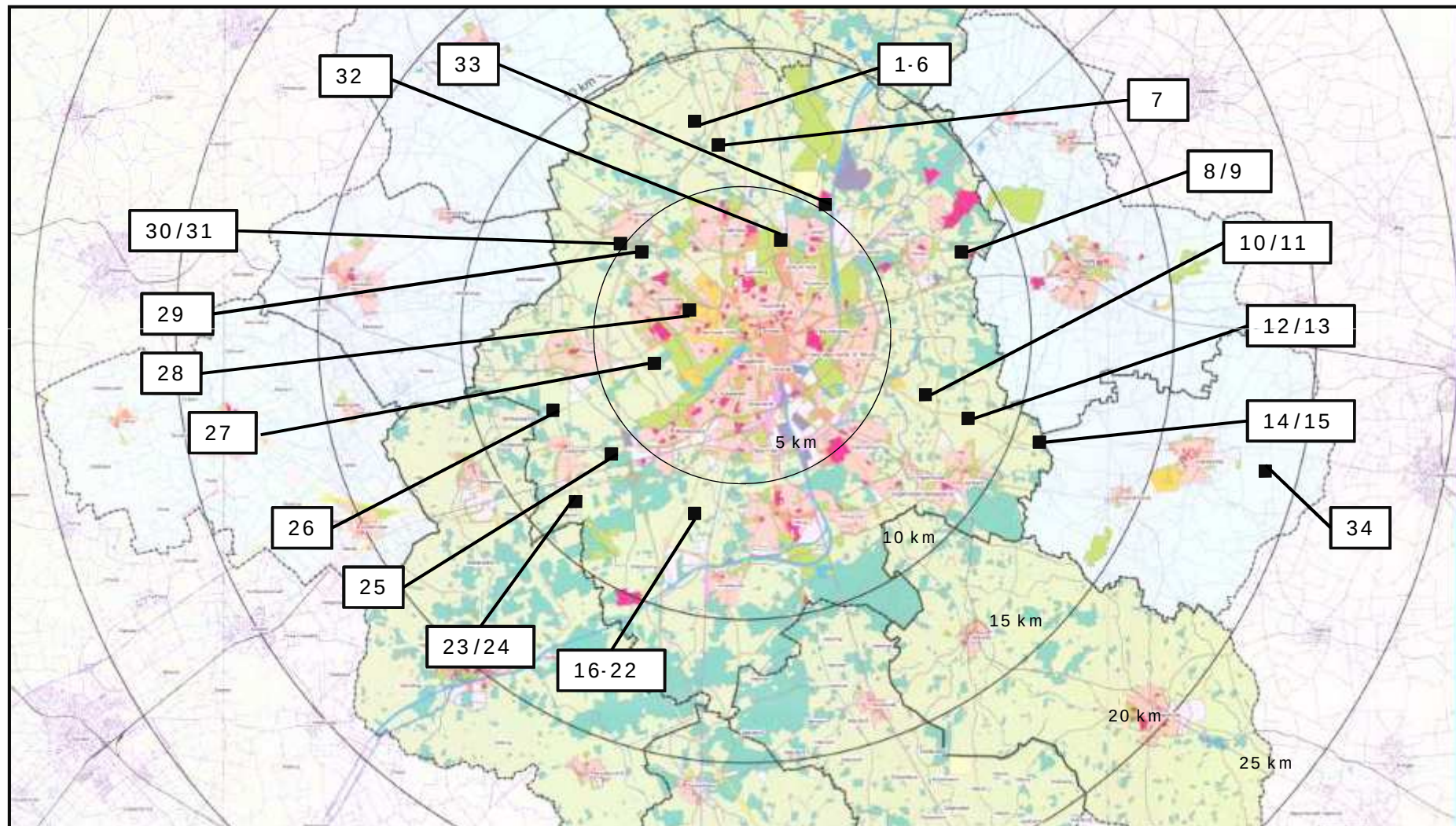
Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Bereiche, die für den Neubau der JVA nicht in Betracht kommen:

- aufgrund der bestehenden und künftig weiter anhaltenden, besonderen Bedarfssituationen für Wohnen, Dienstleistungen, Gewerbe, Industrie und Hochschulen in der Stadt
 - alle im FNP der Stadt dargestellten Siedlungsflächen für Wohnen, Dienstleistungen, Gewerbe, Industrie, Gemeinbedarf und Hochschulen sowie die von deutschen und britischen Militäreinheiten aufgegebenen bzw. noch aufzugebenden Kasernenflächen (Blücher-, York- und Oxford-Kaserne)
 - alle im Entwurf zur Fortschreibung des Regionalplans Münsterland über den FNP der Stadt Münster hinausgehend dargestellten Siedlungsflächenpotenziale (ASB und GIB)
- festgesetzte und geplante Naturschutzgebiete (NSG) und Landschaftsschutzgebiete (LSG), geschützte Landschaftsbestandteile (LB), festgesetzte FFH- und Vogelschutzgebiete
- festgesetzte Wasserschutzgebiete (WSG) der Zonen I, II und III
- bestehende Waldgebiete, bestehende und geplante Grünflächen mit besonderen Zweckbestimmungen
- die in der Grünordnung der Stadt Münster dargestellten 7 radialen Hauptgrünzüge und der 2. Grünring
- Freiflächen, die gem. Grünordnung der Stadt Münster zur Sicherung der Freiraumfunktionen keine bauliche Entwicklung zulassen
- bestehende und geplante Konzentrationszonen für die Errichtung von Windenergieanlagen (WEA)

Übersicht möglicher Standorte

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster



Standortuntersuchung für den Neubau der JVA Münster

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Orientierungsrahmen für die Standortbewertung

Folgende Grundvoraussetzungen muss ein geeigneter Standort aus Sicht des BLB NRW aufweisen:

Mindestgröße ca. 12 bis 15 ha

Zuschnitt des Grundstücks möglichst rechteckig oder quadratisch

Mindestbreite 250 m

Dokumentation der geprüften potenziellen Standortoptionen mit jeweiliger Eignungsempfehlung

Grüne Empfehlung bedeutet: Standort mit grundsätzlicher Eignung, weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Gelbe Empfehlung bedeutet: Standort bei dem die Eignung aus Sicht von Stadt oder Land nicht oder nur eingeschränkt gegeben ist

Rote Empfehlung bedeutet: Standort ohne Eignung

Standort 1, 2 und 3: westl. Hanseller Str.

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterEmpfehlung:

Standorte mit eingeschränkter Eignung

Lage:

Häger, nordwestlich Nienberge - Häger

Flächengröße:

1) 16,7 ha; 2) 22,8 ha; 3) 20,8 ha

Eigentümer:1) u. 3) privat
2) privat teilweise Stadt MSNutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 177, Bahnhofstempel Häger

Entfernung Landgericht:

ca. 10 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 4, 5 und 6: östlich Hanseller Str.

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterEmpfehlung:

Standorte mit eingeschränkter Eignung

Lage:

nördlich Nienberge - Häger

Flächengröße:

4) 19,5 ha; 5) 14,1 ha; 6) 16,0 ha

Eigentümer:

4), 5) u. 6) privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 177; Bahnhofstempel Häger

Entfernung Landgericht:

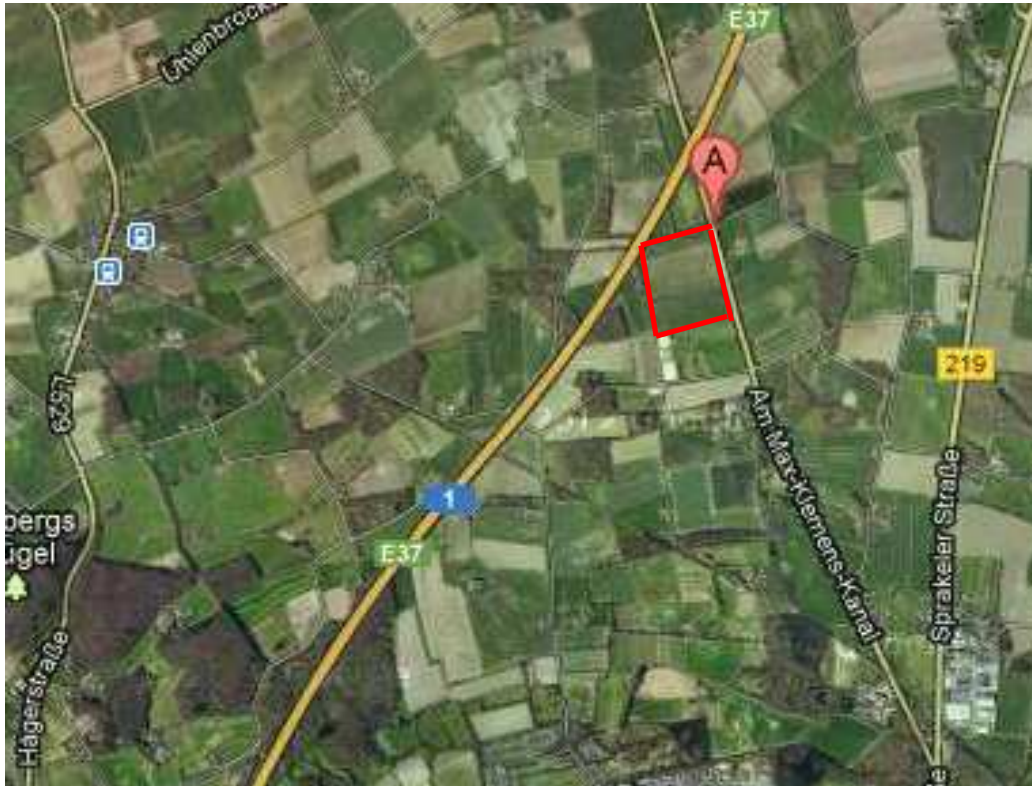
ca. 10 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 7:

westl. Am Max-Klemens-Kanal



Lage:

südlich Sprakel, nördlich Kinderhaus

Flächengröße:

14,3 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

A1, landwirtschaftliche Betriebe, westlich angrenzendes Biotop (Wallhecke)

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

unzureichend / muss angepasst werden

Entfernung Landgericht:

ca. 7 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung; weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Standort 8: westlich Lauheider Straße

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster



Lage:

östlich Handorf, im südöstlichen Randbereich
Standortübungsplatz

Flächengröße:

15-18 ha

Eigentümer:

Bund

Nutzung:

Wald, Truppenübungsplatz,
FNP: öffentlicher Interessenbereich des Bundes

Nachbarbebauung:

Landwirtschaftliche Betriebe, Übungsbereich
Landesfeuerwehrschule, teilweise Biotop nach LANUV u.
Stadtbiotop

Altlasten:

Entmunitionierung notwendig

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im
Genehmigungsverfahren

Verkehrsanbindung/ÖPNV:

muss ausgebaut werden; von Haltestelle Waldfriedhof
Lauheide ca. 2,2 km (Linie 2)

Entfernung Landgericht:

ca. 12 km

Standort 9:

nördlich Kötterstraße; Standortübungsplatz Handorf Ost



Lage:

östlich Handorf, teilweise im südöstlichen Randbereich Standortübungsplatz

Flächengröße:

15-18 ha

Eigentümer:

Bund und BIMA

Nutzung:

Wald, Truppenübungsplatz,
FNP: öffentlicher Interessenbereich des Bundes

Nachbarbebauung:

Landwirtschaftliche Betriebe, Übungsbereich IDF,
teilweise Biotop nach LANUV u. Stadtbiotop

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

muss ausgebaut werden; von Haltestelle
Waldfriedhof Lauheide ca. 2,2 km (Linie 2)

Entfernung Landgericht:

ca. 12 km

Altlasten:

Entmunitionierung notwendig

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Standort 10:

nördl. Freckenhorster Straße, östl. Alter Mühlenweg

STADT MÜNSTER



Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster



Lage:

nördlich Wolbeck

Flächengröße:

25,4 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche, 2 Waldflächen

Nachbarbebauung:

Landwirtschaftliche Betriebe,
im Baufeld 2 Bebauungen

Verkehrsanbindung/ÖPNV:

ÖPNV vorhanden, Entfernung zu Haltestelle Averhoff/
Rusticus ca. 0,6 km

Entfernung Landgericht:

ca. 8 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher
Eignung; weitere Prüfung im
Genehmigungsverfahren

Standort 11: nördl. Münsterstraße, westl. Alter Mühlenweg

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

nördlich Wolbeck

Flächengröße:

15,3 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:landwirtschaftliche Betriebe, Naturdenkmal entlang
Alter MühlenwegVerkehrsanbindung / ÖPNV:ÖPNV vorhanden, Entfernung zu Haltestelle Averhoff /
Rusticus ca. 0,6 kmEntfernung Landgericht:

ca. 8 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im
Genehmigungsverfahren

Standort 12:

südl. Freckenhorster Straße, östl. Alter Mühlenweg



Lage:

nördlich Wolbeck

Flächengröße:

17,2 ha; ungünstiger Zuschnitt

Eigentümer:

Privat; Stadt MS (3,6 ha)

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Wohnbebauung, Gewerbe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

in ca. 600 m mehrere Buslinien vorhanden;
Haltestelle Averhoff/Rusticus

Entfernung Landgericht:

ca. 11 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Standort 13: südl. Freckenhorster Straße, östl. Kreuzbach



Empfehlung:
Standort ohne Eignung

Lage:
nördlich Wolbeck

Flächengröße:
15,2 ha; ungünstiger Zuschnitt, Breite nicht ausreichend

Eigentümer:
privat

Nutzung:
landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:
landwirtschaftliche Betriebe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:
unzureichend, muss ausgebaut werden

Entfernung Landgericht:
ca. 13 km

Altlasten:
nicht bekannt

Standort 14:

südl. Freckenhorster Straße, westl. Stadtgrenze



Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im
Genehmigungsverfahren

Lage:

östlich Wolbeck

Flächengröße:

ca. 18,4 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe grenzen unmittelbar
an Fläche

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

unzureichend

Entfernung Landgericht:

ca. 13 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 15:

nördl. Freckenhorster Straße, westl. Telgter Straße



Ausgleichsfläche im Grundstück

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Lage:

nordöstlich Wolbeck

Flächengröße:

17,8 ha

Eigentümer:

privat und Land NRW (2,3 ha)

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

unzureichend

Entfernung Landgericht:

ca. 12 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 16: östl. Kappenberger Damm

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster



Lage:

nordwestlich Amelsbüren /Loevelingloh

Flächengröße:

13,9 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhaus
angrenzend

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus R 41

Entfernung Landgericht:

ca. 8 km

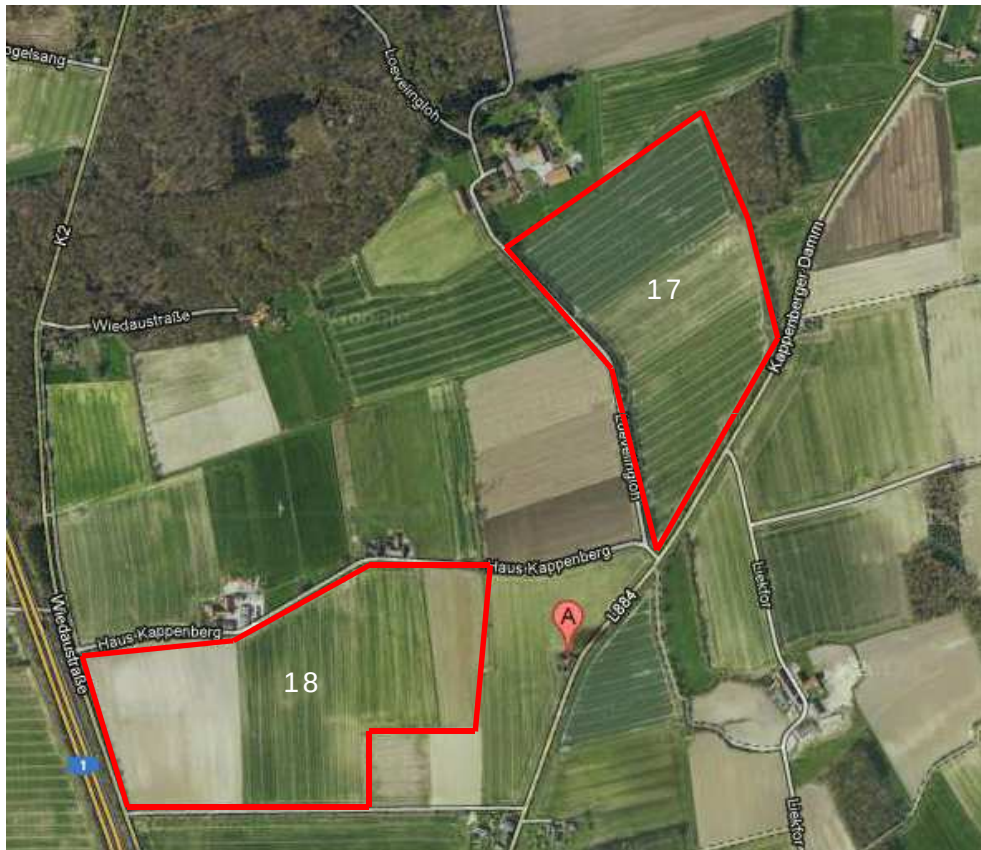
Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort mit eingeschränkter Eignung

Standort 17 und 18: westl. Kappenberger Damm

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

nordwestlich Amelsbüren / Loevelingloh

Flächengröße:

17) 18,0 ha; 18) 21,5 ha

Eigentümer:

17) privat; 18) privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhäuser

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 41

Entfernung Landgericht:

ca. 7 km

Altlasten:

keine bekannt

Empfehlung:

Standorte mit eingeschränkter Eignung

Standort 19: westl. A1, nördl. Am Kattwinkel

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

nordwestlich Amelsbüren / Wilbrenning

Flächengröße:

26,8 ha

Eigentümer:

privat; Stadt MS (0,7 ha), Verkehrsfläche läuft durch Grundstück

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Autobahn

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 41

Entfernung Landgericht:

ca. 10 km

Altlasten:

keine bekannt

Empfehlung:

Standort mit eingeschränkter Eignung

Standort 20: westl. A1, südl. Feuerstiege

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

westlich Amelsbüren / Wilbrenning

Flächengröße:

ca. 13 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhäuser

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 41

Entfernung Landgericht:

ca. 11 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort mit eingeschränkter Eignung

Standort 21:

westl. Kappenberger Damm, nördl. Hs. Kannen



Lage:

westlich Amelsbüren / Wilbrenning

Flächengröße:

16,2 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe,
Alexianerkrankenhaus, Forensik

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 41

Entfernung Landgericht:

ca. 12 km

Altlasten:

keine bekannt

Empfehlung:

Standort mit eingeschränkter Eignung

Standort 22:

westl. Kappenberger Damm ; südwestl. Hs. Kannen



Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Lage:

westlich Kappenberger Damm ,
südwestlich Hs. Kannen

Flächengröße:

ca. 16,7 ha; ungünstiger Grundstückszuschnitt

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe,
Alexianerkrankenhaus, Forensik

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Regionalbus 41

Entfernung Landgericht:

ca. 13 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 23: östl. Straße Ventrup - Nord

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lage:
südlich Albachten

Flächengröße:
19 ha

Eigentümer:
privat

Nutzung:
landwirtschaftliche Fläche, Gasleitung tangiert Fläche

Nachbarbebauung:
landwirtschaftlicher Betrieb grenzt unmittelbar an Fläche

Verkehrsanbindung / ÖPNV:
Regionalbus 540, Bahnhof Albachten,
Entfernung ca. 3 km

Entfernung Landgericht:
ca. 12 km

Altlasten:
nicht bekannt

Empfehlung:
Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Standort 24: östl. Straße Ventrup - Süd

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lage:
südlich Albachten

Flächengröße:
15,8 ha

Eigentümer:
privat

Nutzung:
landwirtschaftliche Fläche, Gasleitung führt über Fläche

Nachbarbebauung:
landwirtschaftlicher Betrieb grenzt unmittelbar an Fläche

Altlasten:
nicht bekannt

Verkehrsanbindung / ÖPNV:
Regionalbus 540, Bahnhof Albachten, Entfernung ca. 3,5 km

Empfehlung:
Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im Genehmigungsverfahren

Entfernung Landgericht:
ca. 12 km

Standort 25:

westl. Möselerhook , östl. Welsingheide



Lage:

östlich Albachten

Flächengröße:

11,8 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

grenzt im Süden an Biotop

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

mehrere Linien auf Weseler Str.

Entfernung Landgericht:

ca. 9 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Standort 26: östl. Bösenseller Straße

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

südwestlich Roxel

Flächengröße:

19 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

landwirtschaftliche Fläche

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe; Hofstelle liegt im Grundstück, Biotopgrenzen im Westen/Süden an

Altlasten:

nicht bekannt

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

unzureichend, muss ausgebaut werden

Empfehlung:

Standort mit grundsätzlicher Eignung;
weitere Prüfung im
Genehmigungsverfahren

Entfernung Landgericht:

ca. 9 km

Standort 27: südl. Roxeler Straße

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

südlich Gievenbeck

Flächengröße:

ca. 15 ha

Eigentümer:

Land NRW/Studienfonds

Nutzung:Fläche für Landwirtschaft
FNP: LSG, GrünzügeNachbarbebauung:

nördlich Nähe zur Wohnbebauung, nahe Leitungstrasse

Verkehrsanbindung / ÖPNV:ÖPNV vorhanden, von Haltestelle Ramertsweg
ca. 0,2 km (Linie 1)Entfernung Landgericht:

ca. 5 km

Altlasten:

nicht bekannt

Hofstelle muss aufgelöst werden

Empfehlung:**Standort ohne Eignung**

Standort 28: westl. Busso-Peus-Straße

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

östlich Gievenbeck

Flächengröße:

ca. 12 ha

Eigentümer:

Land NRW/Studienfonds

Nutzung:Fläche für Landwirtschaft,
Regionalplanentwurf: Allgemeiner SiedlungsbereichNachbarbebauung:Nähe zu Wohnbebauung, Studentenwohnheim und
UniversitätsgebäudenAltlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Verkehrsanbindung/ÖPNV:ÖPNV vorhanden, von Haltestelle Hautklinik ca. 0,5 km
(Linien 5,11,12)Entfernung Landgericht:

ca. 3 km

Standort 29: Autobahnkreuz Münster Nord

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Altlasten:
nicht bekannt

Empfehlung:
Standort ohne Eignung

Lage:
südöstlich Nienberge

Flächengröße:
ca. 15 ha

Eigentümer:
privat

Nutzung:
Fläche für Landwirtschaft
FNP: LSG, Wald, Grünzüge

Nachbarbebauung:
Autobahnkreuz Münster Nord, Bebauung
eingeschränkt durch Nähe zu Hofstellen

Verkehrsanbindung / ÖPNV:
ÖPNV vorhanden, von Haltestelle Autobahn Nord
1,7 km (Linie 5)

Entfernung Landgericht:
ca. 6 km

Standort 30: nördl. Rüschausweg

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterEmpfehlung:

Standort ohne Eignung
(wegen Haus Rüschaus)

Lage:

südlich Nienberge

Flächengröße:

16 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Haus Rüschaus

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Linie 5, Haltestelle Schönebeck

Entfernung Landgericht:

ca. 8 km

Altlasten:

nicht bekannt

Standort 31: südl. Rüschausweg

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterEmpfehlung:

Standort ohne Eignung
(wegen Haus Rüschaus)

Lage:

südlich Nienberge

Flächengröße:

13,9 ha

Eigentümer:

privat, Stadt MS (8,3 ha)

Nutzung:

Fläche für Landwirtschaft

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe, Haus Rüschaus

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

Linie 5, Haltestelle Schönebeck

Entfernung Landgericht:

ca. 8 km

Altlasten:

keine bekannt

Standort 32: östl. Kanalstraße, nördl. Nevinghoff

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

nördlich Zentrum-Nord

Flächengröße:

ca. 11 ha

Eigentümer:

privat

Nutzung:

Ackerfläche / Wald

FNP: LSG, Wald, Grünzug gem. Grünordnung

Nachbarbebauung:Landwirtschaftskammer, Wohnbebauung
abgegrenzt durch Kanalstraße,
Kieseckampweg und BahntrasseVerkehrsanbindung / ÖPNV:ÖPNV vorhanden, von Haltestelle Joseph-
Königstraße 400 m (Linie 17), Bahnstation
Zentrum Nord 700 mEntfernung Landgericht:

ca. 6 km

Altlasten:

nicht bekannt

Empfehlung:

Standort mit eingeschränkter Eignung

Standort 33: ehem. Standortschießanlage Coerde

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

nördlich Coerde

Flächengröße:

ca. 19 ha

Eigentümer:

BIMA

Nutzung:Fläche für den Gemeinbedarf,
großflächige Biotope, GrünzugNachbarbebauung:

grenzt an Kläranlage, ca. 450 m Entfernung zur Wohnbebauung

Verkehrsanbindung/ÖPNV:

ÖPNV vorhanden, von Haltestelle Coerde 1,3 km (Linien 8,9)

Altlasten:

vorhanden

Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Erschließung über nicht öffentliche Straße (Bundeseigentum)

Bodenablagerung für den Kanalausbau bietet Einsicht

Entfernung Landgericht:

ca. 8 km

Standort 34: Everswinkel, Kreis Warendorf

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
MünsterLage:

K43 / L793

Flächengröße:

ca. 31 ha

Eigentümer:

Bund

Nutzung:

Wald, ehemaliges POL-Depot (Tanklager)

Nachbarbebauung:

landwirtschaftliche Betriebe

Verkehrsanbindung / ÖPNV:

unzureichend

Entfernung Landgericht:

ca. 24 km

Altlasten:

Nicht bekannt, jedoch vermutet wegen Lagerung von Treibstoffen

Empfehlung:

Standort ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
Nienberge-Häger beiderseits Hanseller Str.								
1 Häger westl. Hanseller Str. -West	16,7	--	2 Eigentümer	Hanseller Str.	Regionalbus 177; Bahnhaltelpunkt Häger	zu 1 – 6: Vorbehaltlich einer fachlichen Abstimmung mit der UDB bzw. der ULB stehen ggf. Belange des Denkmalschutzes (vier benachbarte Hofanlagen stehen ganz bzw. teilweise unter Denkmalschutz) sowie Belange des Landschaftsschutzes entgegen (Kulisse Naturschutzgebiet Vorbergs Hügel). Auch das mit dem vorliegenden Entwurf zur Fortschreibung nunmehr stärker gewichtete Ziel des Regionalplans „Erhalt der Kulturlandschaft“ ist dabei zu berücksichtigen.	Nachbarbebauung: Landwirtschaftliche Betriebe	Eingeschränkte Eignung
2 Häger westl. Hanseller Str. –Ost	22,8	tlws. Stadt MS	2 Eigentümer	Hanseller Str.			Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten: ca. 10,5 km	Eingeschränkte Eignung
3 Häger westl. Hanseller Str. –Ost	20,8	--	3 Eigentümer	Hanseller Str.			Eingeschränkte Eignung	
4 Häger östlich Hanseller Str./ nördl. Uhlenbrockweg	19,5	--	2 Eigentümer	Hanseller Str./ Uhlenbrockweg			Nachbarbebauung: Landwirtschaftliche Betriebe	Eingeschränkte Eignung
5 Häger östlich Hanseller Str./ südl. Uhlenbrockweg-West	14,1	--	1 Eigentümer	Hanseller Str./ Uhlenbrockweg			Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten: ca. 10,1 km	Eingeschränkte Eignung
6 Häger östlich Hanseller Str./ südl. Uhlenbrockweg-Ost	16,0	--	1 Eigentümer	Uhlenbrockweg			Eingeschränkte Eignung	

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
Sprakel								Grundsätzliche Eignung
7 Sprakel Kleiheide Westl. Am Max-Klemens- Kanal	14,3	--	3 Eigentümer	Am Max- Klemens-Kanal	Nein/ muss angepasst werden	westlich angrenzendes Biotop (Wallhecke)	<u>Nachbarbebauung:</u> A1, landwirtschaftliche Betriebe westlich angrenzend Biotop (Wallhecke) <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 7,3 km	

Matrix der potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
Handorf								
8 Handorf westlich Lauheider Straße	15-18	Bund	--	über Lauheide an B 51(Waren- dorfer Straße)	Vorh. Buslinie 2 (Frdh. Lauheide) über Lauheide verlängern	teilws. Biotop nach LANUV	<u>Nachbarbebauung:</u> Landwirtschaftliche Betriebe, Übungsbereich Landesfeuerwehr- schule, teilweise Biotop nach LANUV u. Stadtbiotop <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 12 km <i>Entmunitionierung notwendig</i>	Grundsätzliche Eignung
9 Handorf nördlich Kötterstraße	15-18	Bund	--	über Kötterstr./ Lauheide an B 51 (Waren- dorfer Straße)	vorh. Buslinie 2 (Frdh. Lauheide) über Lauheide/ Kötterstraße verlängern	teilws. Biotop nach LANUV u. Stadtbiotop	<u>Nachbarbebauung:</u> Landwirtschaftliche Betriebe, Übungsbereich Landesfeuerwehr- schule, teilweise Biotop nach LANUV u. Stadtbiotop <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 12 km <i>Entmunitionierung notwendig</i>	Grundsätzliche Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
Wolbeck								
10 Nördl. Freckenhorster Str. östlich Alter Mühlenweg	25,4	--	3 Eigentümer	über Alter Mühlenweg/Münsterstr. an L 793 u. L 585n	in ca. 600m mehrere region. Buslinien vorh.	teilweise Wald (ca. 2,4 ha), 2 Wohngebäude intern	<u>Nachbarbebauung:</u> Landwirtschaftliche Betriebe, <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 8,5 km <i>im Baufeld befinden sich zwei Bebauungen</i>	Grundsätzliche Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
11 Nördl. Freckenhorster Str. westlich Alter Mühlenweg	15,3	--	3 Eigentümer	über Alter Mühlenweg/Münsterstr. an L 793 u. L 585n	in ca. 600m mehrere region. Buslinien vorh. Haltest. Averhoff/Rusticus	Naturdenkmal entlang alter Mühlenweg (Flurst. 11)	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Naturdenkmal entlang Alter Mühlenweg <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 8,5 km	Grundsätzliche Eignung
12 Nördl. Freckenhorster Str. östlich Alter Mühlenweg	17,2	Stadt MS (3,6 ha)	9 Eigentümer			3 Wohngebäude angrenzend, Vielzahl an Eigentümern	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Wohnbebauung, Gewerbe <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 11 km <i>ungünstiger Grundstückszuschnitt</i>	Ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
13 südl. Freckenhorster Str., östlich Straße Kreuzbach	15,2	--	2 Eigentümer	Everswinkeler Straße	über Wolbeck o. S 20 mit neuer Haltestelle	Langgestrecktes Grundstück, zu schmal (zwi. 100 – 180 m)	Nachbarbebauung: landwirtschaftliche Betriebe Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten: ca. 13 km ungünstiger Grundstückszuschnitt , Breite nicht ausreichend	Ohne Eignung
14 südl. Freckenhorster Str., westlich Stadtgrenze	ca. 18,4	--	2 bzw. 3 Eigentümer	Freckenhorster Str. / Berde / Berdelheide		--	Nachbarbebauung: landwirtschaftliche Betriebe Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten: ca. 13 km zwei landwirtschaftliche Betriebe grenzen sehr nah an Fläche	Grundsätzliche Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
15 Nördl. Freckenhorster Str.westl. Telgter Straße	17,8	Ld. NRW (2,3 ha)	3 Eigentümer	Telgter Straße	über Wolbeck o. S 20 mit neuer Haltestelle	--	Nachbarbebauung: landwirtschaftliche Betriebe Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten: ca. 12 km Ausgleichsfläche im Grundstück	Grundsätzliche Eignung
Amelsbüren-Nord beiderseits Kappenberger Damm								
16 Östlich Kappenb. Damm	13,9	--	2 Eigentümer	Kappenberger Damm	Regionalbus R41	Hochspannungsleitung tangiert im Süden (380/220 kV) Richtfunkstrecke	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhaus angrenzend <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 8 km	Eingeschränkte Eignung
17 westlich Kappenb. Damm	18,0	--	1 Eigentümer	Kappenberger Damm	Regionalbus R41		<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhäuser <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 7,5 km	Eingeschränkte Eignung
18 westlich Kappenb. Damm	21,5	--	2 Eigentümer	Kappenberger Damm	Regionalbus R41	Unmittelb. östlich A 1 (Lärm- Schutz)	<u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 7,5 km	Eingeschränkte Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	OPNV			
Amelsbüren-West westlich Autobahn A1								
19 westlich A1, nördlich Am Kattwinkel	26,8	Stadt MS (0,7 ha)	2 Eigentümer	Wiedaustraße / Feuerstiege	Regionalbus R41	1 Graben und 1 Straße (Haus Tinnen) kreuzen	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Autobahn <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 10 km <i>Verkehrsfläche läuft durch Grundstück</i>	Eingeschränkte Eignung
20 westlich A1, südlich Feuerstiege	ca. 13	--	2 Eigentümer	Kappenberger Damm/ Feuer- stiege	Regionalbus R41	4 Wohnhäuser in Randlage	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Wohnhaus <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 11 km	Eingeschränkte Eignung
21 Westl. Kappenberger Damm, nördl. Hs. Kannen	16,2	--	1 Eigentümer	Kappenberger Damm	Regionalbus R41	1 Hof in Randlage (Eigentümer)	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Alexianerkrankenhau s, Forensik <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 11 km	Eingeschränkte Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
22 Westl. Kappenberger Dm. Südwestl. Hs. Kannen	ca. 16,7	--	3 Eigentümer	Kappenberger Damm	Regionalbus R41	1 Waldreihe mittig	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Alexianerkrankenhau s, Forensik <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 11 km ungünstiger Grundstückszuschnitt	Ohne Eignung
Albachten-Süd Südlich Autobahn A 43, östlich Osthofstraße								
23 Östlich Straße Ventrup - Nord	19,0	--	1 Eigentümer	Ventrup / Osthofstraße	Regionalbus 540; Bahnhof Albachten	Gasleitung tangiert Fläche	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftlicher Betrieb grenzt unmittelbar an Fläche <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 12 km <i>Gasleitung tangiert Fläche</i>	Grundsätzliche Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
24 Östlich Straße Ventrup - Süd	15,8	--	1 Eigentümer	Ventrup / Osthofstraße	Regionalbus 540; Bahnhof Albachten	Gasleitung führt über Fläche; Richtfunkstrecke	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftlicher Betrieb grenzt unmittelbar an Fläche <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 12 km <i>Gasleitung führt über Fläche, Richtfunkstrecke</i>	Grundsätzliche Eignung
Albachten – Nord Östlich Straße Oberort und westlich Bahnstrecke MS – COE								
25 Zwischen Möseleerhook und Welsingheide	11,8	--	1 Eigentümer	Welsingheide / Weseler Straße	Mehrere Linien auf Weseler Str.	Grenzt im Süden an Biotop (Wald)	<u>Nachbarbebauung:</u> Grenzt im Süden an Biotop <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 9 km	Ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
Roxel								
26 Roxel-Südwest Östl. Bösenseller Straße	19,0	--	1 bzw. 2 Eigentümer	Bösenseller Str., Nottulner Land- weg	zzt. keine, ggf. Verlängerung Linien 1, 10 aus Roxel	Biotope grenzen im Westen / Süden an	<u>Nachbarbebauung:</u> Landwirtschaftliche Betriebe; Hofstelle liegt im Grundstück, Biotope grenzen im Westen / Süden an <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 9 km <i>Hofstelle liegt im Grundstück</i>	Grundsätzliche Eignung
Nienberge-Süd südlich B 54, östlich Hülshoffstraße								
27 Gievenbeck, Roxeler Straße	ca. 15	Land NRW / Studien- fonds		Roxeler Straße	Von Haltestelle Ramertsweg 0,18 km (Linie 1)	Fläche für Landwirtschaft LSG, Grünzüge	<u>Nachbarbebauung:</u> Nördlich Nähe zur Wohnbebauung, nahe Leitungstrasse <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 5 km <i>Hofstelle müsste aufgelöst werden</i>	Ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
28 Gievenbeck, Busso-Peus-Straße	ca. 12	Land NRW / Studien- fonds		Busso-Peus- Straße	Von Haltestelle Hautklinik 0,45 km (Linien 5, 11, 12)	Fläche für Landwirtschaft Regionalplanentwurf: Allgemeiner Siedlungsbereich	<u>Nachbarbebauung:</u> Nähe zu Wohnbebauung, Studentenwohnheim u. Universitätsgebäuden <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 3 km	Ohne Eignung
29 Autobahnkreuz Münster Nord	ca. 15		privat	Am Gievenbach, Horstmarer Landweg	Von Haltestelle Autobahn Nord 1,7 km (Linie 5)	Fläche für Landwirtschaft LSG, Wald, Grünzüge	<u>Nachbarbebauung:</u> Autobahnkreuz Münster Nord, Nahe Hofstelle <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 6 km	Ohne Eignung
30 nördlich Rüschaus- weg	16,0	--	5 Eigentümer	Rüschausweg	Linie 5, Haltest. „Schonebeck“	Bereich ist ausgenommen von Erweiterung des LSG gem. Offenlegung Entwurf LP 3, liegt aber im Einzugs- bereich Umgebungsschutz des ländlich geprägten Um- felds des Denkmals „Haus Rüschaus“ und ist daher als JVA-Standort auszuschließen.	<u>Nachbarbebauung:</u> landwirtschaftliche Betriebe, Haus Rüschaus <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 8 km	Ohne Eignung
31 südlich Rüschausweg	13,9	Stadt MS (8,3 ha)	2 Eigentümer					Ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
32 Zentrum Nord	ca. 11		Privat verkaufs- bereit	Kanalstraße	Von Haltestelle Joseph- Königstraße 400 m (Linie 17), Bahnhof Zentrum Nord 700 m	Ackerfläche, Wald LSG, Wald, Grünzüge	Nachbarbebauung: Landwirtschafts- kammer, Wohnbebauung abgegrenzt durch Kanalstraße, Kiesekampweg u. Bahntrasse <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 6 km	Eingeschränkte Eignung
33 ehem. Standortschießanlage Coerde	ca. 19	BIMA		Coerde Erschließung über nicht öffentliche Straße (Bundesei- gentum)	Von Haltestelle Coerde ca. 1,3 km (Linien 8,9)	Fläche für den Gemeinbedarf Grünzug, großflächige Biotope	Nachbarbebauung: Grenzt an Kläranlage, ca. 450 m Entfernung zur Wohnbebauung <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 8 km <i>Bodenablagerung für den Kanalausbau bietet Einsicht</i>	Ohne Eignung

Matrix der geprüften potenziellen Standort-Optionen

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Münster

Lfd. NR. / Standort Lagebeschreibung	Fläche (in ha)	Liegenschaftliche Verfügbarkeit		Erschließung		Restriktionen	Bemerkung BLB	Empfehlung
		öffentlich	privat	Straße	ÖPNV			
34 Everswinkel	ca. 31	BIMA		K 43 / L 793, Warendorf		Wald, ehemaliges POL-Depot (Tanklager)	<u>Nachbarbebauung:</u> Landwirtschaftliche Betriebe <u>Entfernung zu den Gerichtsbarkeiten:</u> ca. 24 km <i>Altlastenvermutung wegen Lagerung von Treibstoffen</i>	Ohne Eignung

