

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0487/2013

Auskunft erteilt:

Frau Haubner

Ruf:

492 20 32

E-Mail:

HaubnerG@stadt-muenster.de

Datum:

18.06.2013

Betrifft

Jahresabschluss 2012 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

09.07.2013 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2012 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2012 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 21. Mai 2013 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Airport-Park FMO GmbH, folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2012 abschließend

in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 10.625.991,42 €

sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von 757.658,53 €

wird festgestellt.
 - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2012 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 757.658,53 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fallen die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Gesamtergebnis:

Der Jahresfehlbetrag für das Jahr 2012 beträgt rund 758 T€ und liegt um rund 132 T€ über dem Fehlbetrag des Vorjahres.

Im Vorjahr schlug noch der Grundstücksverkauf für das ADAC-Projekt positiv zu Buche. Im Berichtsjahr aber konnten keine Verkaufserlöse generiert werden. Der Zahlungszeitpunkt aus dem Kaufvertrag mit Schumacher Packaging war an den zwischenzeitlich erfolgten Satzungsbeschluss für das notwendige Baurecht gekoppelt, so dass der beträchtliche Betrag aus diesem Grundstücksgeschäft erst für das Jahr 2013 wirksam wurde.

Die Aufwandsseite entspricht den Plandaten des Wirtschaftsplanes. Insgesamt ist zu konstatieren, dass die Ausgaben in den letzten Jahren durch entsprechende Steuerungs- und Controlling-Maßnahmen auf ein Volumen beschränkt werden konnten, das die zwingend notwendigen Kosten widerspiegelt.

Ausblick:

Allgemein ist festzuhalten, dass die Risiken der Gesellschaft im Grundsatz weiterhin darin liegen, dass die Grundstücke nicht in dem geplanten Zeitfenster und Umfang vermarktet werden, wodurch Liquiditätsengpässe entstehen können.

Die Geschäftsführung ist aber nachhaltig davon überzeugt, dass sich der AirportPark FMO mittel- und langfristig als erfolgreicher Markenstandort für das gesamte Münsterland und die gesamte Region entwickeln wird.

Weitere Einzelheiten zum Jahresabschluss der Gesellschaft können den **Anlagen** entnommen werden.

I.V.

gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

- Anlage 1: Bilanz zum 31. Dezember 2012
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012
- Anlage 3: Lagebericht der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2012

