

Bauherr: Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

Matrix Bauteilvarianten

Bauteil	Varianten	Kosten Investition	Qualität	Fazit	Vorschlag	
		Angaben brutto	Kriterien: Funktionalität, Bauunterhaltungsaufwand, Pflegeaufwand, Lebensdauer, architektonische Qualität Akustik, gestalterischer Zusammenhang mit anderen Bauteilen u. Räumen		Normalvariante (Münsterstandard)	Reduktionsvariante (Beschlussvorschlag)
1. Dachkonstruktion	a) Stahlbinder, unterspannt	6 Stück x 9.600,00 € Summe 57.600,00 €	Hallendach wird als Ganzes wahrgenommen, Raum wirkt höher, Beleuchtung einfacher	Transparenz, Raumwirkung, >architektonische Qualität	X	X
	b) Stahlbeton-Fertigteilbinder	6 Stück x 8.350,00 € Summe 50.100,00 €	Schottenwirkung der Dachunter-sicht, Träger wirft Schatten	Industriehallencharakter		
2. Dachkonstruktion	a) Trapezblechein-deckung, gelocht mit Sickenfüller	980,00 m² x 50,00 € Summe 49.000,00 €	gelocht und akustisch wirksam, gestalterischer Zusammenhang mit Tragwerk und Beleuchtung	Kosten, Akustik		X
	b) Holzschalung auf Dachsparren und Holzlamellendecke	980,00 m² x 75,00 € Summe 73.500,00 €	für Akustik Kosten ca. 40 €, gestalterischer Zusammenhang ggfs. mit Prallwand aus Holz	in Verbindung mit Holzprallwand (5.) gestalterisch vorteilhaft	X	
3. Wandaufbau Aussenwände und Halleninnenwand	a) Stahlbeton inkl. Zulage Sichtbetonqualität	1.315,00 m² x 155,00 € Summe 203.825,00 €	keine Bauunterhaltung da ohne Anstrich, großzügige Wirkung, Flexibilität der Befestigungspunkte bei den Einrichtungsgegenständen	keine Bauunterhaltung		X
	b) Mauerwerk mit aussteifenden Stützen und Fugenglattstrich mit Anstrich, Dispersion	1.315,00 m² x 160,00 € Summe 210.400,00 €	wiederkehrend Anstriche erforderlich, kleinteilige Wirkung		X	
4. Innenraumwände, Nebenräume	a) Mauerwerk mit Putz mit Anstrich	325,00 m² x 82,00 € Summe 26.650,00 €	Bauunterhaltungsaufwand ggf.bei Beschädigung Putz		X	
	b) Mauerwerk mit Fugenglattstrich und Anstrich	325,00 m² x 76,00 € Summe 24.700,00 €	gestalterische Verbindung mit Sichtbetonflächen, >Kontrast wiederkehrend Anstriche erf.			X

Bauherr: Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

Matrix Bauteilvarianten

Bauteil	Varianten	Kosten Investition	Qualität	Fazit	Vorschlag	
		Angaben brutto	Kriterien: Funktionalität, Bauunterhaltungsaufwand, Pflegeaufwand, Lebensdauer, architektonische Qualität Akustik, gestalterischer Zusammenhang mit anderen Bauteilen u. Räumen		Normalvariante (Münsterstandard)	Reduktionsvariante (Beschlussvorschlag)
5. Prallschutz	a) Textil	330,00 m² x 75,00 € Summe 24.750,00 €				X
	b) Holz	330,00 m² x 150,00 € Summe 49.500,00 €	längere Lebensdauer siehe auch 2.		X	
6. Boden Sporthalle	a) Schwingboden mit Linoleumbelag, flächenelastisch	980,00 m² x 105,00 € Summe 102.900,00 €	für Behinderten Sport ungeeignet	Funktionsverlust wiegt Kosteneinsparung nicht auf		
	b) Sandwichboden mit Linoleumbelag, mischelastisch	980,00 m² x 115,00 € Summe 112.700,00 €	gut geeignet, außer für Rollhockey und Inlineskating		X	X
7. Boden Foyer Umkleiden	b) Betonwerkstein	340,00 m² x 100,00 € Summe 34.000,00 €	Lebensdauer lang	geringe Bauunterhaltung	X	X
	a) Linoleum	340,00 m² x 45,00 € Summe 15.300,00 €	Lebensdauer mittel			
	c) Epoxidharzanstrich	340,00 m² x 20,00 € Summe 6.800,00 €	Lebensdauer kurz	Erhaltungsaufwand in kürzeren Intervallen		
8. Deckenbekleidung Nebenräume	a) Gipskarton mit Anstrich	140,00 m² x 64,00 € Summe 8.960,00 €	Bauunterhaltung durch Erneuerung des Anstrichs und Beschädigung	Bauunterhaltung durch Erneuerung des Anstrichs und Beschädigung	X	
	b) Sichtbeton	140,00 m² x 15,00 € Summe 2.100,00 €	gestalterische Verbindung mit übrigen Sichtbetonflächen			X