



Ihr Zeichen:

 Unser Zeichen/Verzeichniscod:
 412_2A1_Westfalia Kinderhaus_ Budget_Bauausschuss_03

 Datum:
 24.06.2013 Seite 1/2

Bauvorhaben: Neubau Vereinsheim SC Westfalia Kinderhaus, Münster
BAUKOSTENSCHÄTZUNG GEM. DIN 276

Die folgenden Baupreisangaben dienen als Basis für die Entscheidung über die weiteren Planungsschritte. Die Kostenangaben verstehen sich ohne Finanzierungskosten und inkl. der zurzeit gültigen Mehrwertsteuer (brutto).

Planungsstand 25. KW 2013 (Entwurf- / Genehmigungsplanung, Kostenänderungen durch fortführende Planung vorbehalten).

Nr.	Kostengruppe	kommunaler Gebäudeteil	Vereinsgebäude
100	Grundstückskosten	nicht enthalten!	nicht enthalten!
200	Herrichten und Erschließen		
	Hausanschlüsse f. Gas, Wasser, Strom und Kanalanschlüsse	12.500,00 €	12.500,00 €
	Rückbau Teilfläche Tartanplatz	10.000,00 €	15.000,00 €
300	Bauwerk		
	Tiefbau (Erd- u- Entwässerungsarbeiten)	24.500,00 €	30.000,00 €
	Rohbauarbeiten	145.000,00 €	265.000,00 €
	Gerüstarbeiten	8.600,00 €	13.000,00 €
	Fassadenarbeiten	71.000,00 €	106.000,00 €
	Dachdecker-/Klempnerarbeiten	54.500,00 €	88.250,00 €
	Fenster+Eingangstüren	14.500,00 €	53.000,00 €
	Innenputzarbeiten	21.400,00 €	33.150,00 €
	Trockenbauarbeiten	8.000,00 €	15.300,00 €
	Schlosserarbeiten	7.000,00 €	3.500,00 €
	Innentüren	3.300,00 €	20.000,00 €
	Estricharbeiten	17.200,00 €	25.800,00 €
	Fliesenarbeiten	47.500,00 €	41.800,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	3.700,00 €	33.000,00 €
	Malerarbeiten	18.700,00 €	37.450,00 €
	Baureinigung	1.600,00 €	2.600,00 €
	Mehrkosten aus Gebäudeleitlinien (Dämmqualitäten)	19.000,00 €	
400	Technische Anlagen		
	Heizung (Gas-Brennwert-Therme mit Fußbodenheizung)	51.300,00 €	76.500,00 €
	Lüftung (Lüftungsanlage mit Kreuzstromwärmetauscher)	28.300,00 €	22.500,00 €
	Sanitär	91.000,00 €	64.700,00 €
	Elektroarbeiten (ohne Lampen)	23.400,00 €	48.000,00 €
	elektronische Schließanlage	3.500,00 €	3.500,00 €
	Gebäudeautomation	12.000,00 €	
	Blitzschutz (außen)	3.400,00 €	5.100,00 €
	Blitzschutz (innen / grob + mittel)	3.000,00 €	3.500,00 €

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen/Verzeichniscode:
412_2A1_Westfalia Kinderhaus_ Budget_Bauausschuss_03

Datum:
24.06.2013 Seite 2/2

Nr.	Kostengruppe	kommunaler Gebäudeteil	Vereinsgebäude
500	Außenanlagen (Schnittstellen klären)	29.750,00 €	29.750,00 €
600	Ausstattungen Gem. Angabe Bauherr, Mail 18.12.2012 Einrichtung, Möbel, Licht, Vorhänge, Sonnenschutz, Küchen u. Küchenanlagentechnik etc.	15.000,00 €	75.000,00 €
700	Baunebenkosten Ingenieur- und Fachingenieurleistungen inkl. Behördengebühren	90.000,00 €	138.000,00 €
Summe KG 200 bis 700		838.650,00 €	1.261.900,00 €
Bruttogeschossfläche (BGF)		487 m ²	1.263 m ²
Kostenanteil pro m ² BGF		ca. 1.722 €/m ²	ca. 1.000 €/m ²