

Fritzen + Müller-Giebeler

(Architekten BDA)

Kostenschätzung Umnutzung, differenziert nach Nutzungsmöglichkeiten

Bauherr:

Stadt Münster

Bauvorhaben:

Umnutzung der Dominikanerkirche an der Salzstraße in Münster

Grundlage:

Nutzung: Multifunktional, temporäre städt. Dienstleistungen (Hauptwahlbüro, Stadtmodell)

Kostenschätzung

TAB	Kostengruppe/Gewerk	Anmerkung	Kosten schätzung gesamt	Generelle Kosten, um die Umnutzung überhaupt zu ermöglichen	Allgemeinkosten für multifunktionale Nutzung bzw. temp. städt. Dienstleistungen (z.B. Hauptwahlbüro)	Spezielle Kosten multifunktionale Nutzung	spezielle Kosten für Unterbringung temporärer städtischer Dienstleistungen (z.B. Hauptwahlbüro)	Stadtmodell
		----> Beschlussvorschlag lt. V/0464/2013		2.1.	2.2	2.2.1	2.2.2	2.3
		kleine Lösung	kleine Lösung	kleine Lösung	zusätzliche Kosten	zusätzliche Kosten	zusätzliche Kosten	zusätzliche Kosten
100	Summe Grundstück							
200	Herrichten und Erschließen							
	Räumen des Grundstücks / Bäume fällen							
	Hausanschlüsse							
	Kanalanschluß							
200	Summe Herrichten und Erschließen							
300	Baukonstruktion							
	Abbrucharbeiten	Entfernen Altarinsel, ohne Rückbau Altar	10.000	10.000				
	Wände und Schächte	Bereich Sakristei	10.000	10.000				
	WC-Anlagen	Fliesen, Trennwände, Maler	50.000	50.000				
	Einbau Treppen	Treppe zum Abstellkeller	12.000		12.000			
	Oberböden	incl. Ersatzflächen Altarinsel	10.000	10.000				
	Ertüchtigung Akustik	Akustikverbesserung Mindestanforderungen	50.000		50.000			
	Sonstiges		15.000		10.000			5.000
300	Summe Baukonstruktion		157.000	80.000	72.000	0	0	5.000
400	Techn. Installation							
	Heizungs-/Lüftungsinstallation	temporäre Heizmatten unter Arbeitsplätzen	10.000				10.000	
	Sanitärinstallation	Sanitäranlagen Sakristei, Anschluss Catering	60.000	60.000				
	Beschallungsanlage	temporär, event-bezogen	0					
	Elektroinstallation	"fliegende" Verlegung von Stromleitungen und EDV	20.000		5.000		15.000	
	Beleuchtung Arbeitsplätze	Standleuchten im Arbeitsbereich	24.000				24.000	
	Beleuchtung Kirchenraum	Ergänzung Bestand nach Lichtkonzept	50.000		10.000	15.000	10.000	15.000
	Aufzug	Lastenaufzug in Sakristei	25.000		25.000			
	EDV-Anschluss	edv-technische Anbindung ans städtische Datennetz	30.000		30.000			
	Sonstiges		5.000		5.000			
400	Summe Techn. Installation		224.000	60.000	75.000	15.000	59.000	15.000
500	Außenanlagen							
	Außenanlagen	Rampenanlage vor Haupttreppe	15.000	15.000				
500	Summe Außenanlagen		15.000	15.000		0	0	0
600	Ausstattung							
	Bestuhlung / Tische	Mindestausstattung Bestuhlung, Tische	60.000		10.000	35.000	10.000	5.000
	flexible Bühne	temporär, event-bezogen	0	0		0	0	0
	Sonstiges		5.000		5.000			
600	Summe Ausstattung		65.000	0	15.000	35.000	10.000	5.000
700	Baunebenkosten							
	Architektenleistungen							
	Traawerksplanung							
	Fachplanung Techn. Installation							
	Wärme, Schall, Akustik							
	Prüfungen/Genehmigungen/Abnahmen							
	Baunebenkosten pauschal 20%		79.200	31.000	29.400	3.000	11.800	4.000
700	Summe Baunebenkosten		79.200	31.000	29.400	3.000	11.800	4.000
	Zusammenstellung							
100	Grundstück		0	0	0	0	0	0
200	Herrichten und Erschließen		0	0	0	0	0	0
300	Summe Baukonstruktion		157.000	80.000	72.000	0	0	5.000
400	Summe Techn. Installation		224.000	60.000	75.000	15.000	59.000	15.000
500	Außenanlagen		15.000	15.000	0	0	0	0
600	Ausstattung		65.000	0	15.000	35.000	10.000	5.000
700	Baunebenkosten		79.200	31.000	29.400	3.000	11.800	4.000
	Unvorhersehbares		66.000	66.000				
	Summe, brutto		606.200	252.000	191.400	53.000	80.800	29.000