

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0601/2013

Auskunft erteilt:

Herr Hoffmann

Ruf:

492-6732

E-Mail:

HoffmannJoerg@stadt-muenster.de

Datum:

13.08.2013

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte
- Festlegung der Reihenfolge 2014 -
Grundlage für die Haushaltsberatungen 2014

Beratungsfolge

08.10.2013 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2014** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbetei- ligung	geschätzte Bau- kosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2013 realisiert werden</u>		
	22502	Staufenstraße		
	23205	Grüner Grund		
	21501	Martinischule		
	23406	Galgenheide		
	23302	Scheibenstraße		
	22902	Wilhelmstraße		
	24403	Mindener Straße		
	23210	Steveninkstraße		
	24406	Liboristraße		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2014</u>		
1	21202	Wilmergasse	10	30.000,-- €
2	22606	Rjasanstraße	9 (K)	40.000,-- €
3	24708	Dreizehnerstraße	8	20.000,-- €
4	22201	Am Kanonengraben	8 (K)	65.000,-- €
5	22301	Engelenschanze	9	26.000,-- €
6	23211	Freiburger Weg	7	5.000,-- €

7	24702	Rigaweg	7	5.500,-- €
8	22704	Martin-Luther-Schule	8 (K)	45.000,-- €
9	23111	Canisiusweg	6 (K)	18.000,-- €
10	23303	Dahlweg	8 (K)	58.000,-- €
11	21401	Coerdeplatz	8	16.000,-- €
(12)*	23401	Hoher Hainweg	6 (K)	35.000,-- €
13	23409	Spichernstraße	6 (K)	52.000,-- €
14	24703	Von-Einem-Straße	7	2.750,-- €
15	22101	Scharnhorststraße	8	nicht ermittelt
15	24705	Falgerstraße	6	nicht ermittelt
>15	24501	Elbestraße	6	nicht ermittelt
>15	23403	Drensteinfurtweg	5	nicht ermittelt
>15	23201	Rüpingstraße	6	nicht ermittelt
>15	22710	Martin-Niemöller-Park	6	nicht ermittelt
>15	22802	Gasselstiege Nord	8	nicht ermittelt
>15	24401	Hubertistraße	6	nicht ermittelt
>15	22402	Hansaplatz	8	nicht ermittelt

() * Spielplätze die im Rahmen der Vorlage V/0610/2013 durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz zur Schließung bzw. Verkleinerung vorgeschlagen wurden (siehe auch Hinweise bei den Begründungen).

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2014 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2014 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013 - 2017 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2013 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Der Rat der Stadt Münster hat mit Beschluss zur Vorlage V/0702/2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik - Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ auch der Einzelmaßnahme 242 des Handlungsprogramms „Aufgabe und Rückbau weiterer Spiel- und Bolzplätze“ mit dem Zusatz „Hierfür sollen Personalmittel gestrichen werden“ zugestimmt. Um das beschlossene Einsparungsziel zu erreichen, müssen weitere Spielflächen reduziert werden. Dies wird in der Vorlage V/0610/2013 beschrieben. Die vorgeschlagenen Spielplätze sind in der Vorlage mit () * markiert.

Wird der Vorlage V/0610/2013 zugestimmt, entfallen die markierten Spielplätze aus der Sanierungsreihenfolge und die danach aufgeführten Spielplätze rücken in der Rangfolge nach oben.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Die Verwaltung wird im Vorfeld der Sanierung von Spielplätzen die direkte Wiederverwendung von Spielgeräten im Stadtbezirk Münster-Mitte prüfen, die im Rahmen der Konsolidierung auf den betroffenen Spielplätzen demontiert wurden. Besteht diese Möglichkeit nicht, weil z.B. kein ausreichender Platz vorhanden oder das Spielangebot bereits abwechslungsreich gestaltet ist, wird die Verwaltung diese Geräte auch in anderen Stadtbezirken verwenden.

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2014 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu Sonderfällen

21201 Spielplatz Überwasserschule

Auf dem Gelände der Überwasserschule entsteht die neue Gesamtschule Münster-Mitte. Im Rahmen dieser Maßnahme wird der vorhandene öffentliche Spielplatz verlagert und neu gestaltet. Daher wird auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

22203 Josefschule

Auf dem Gelände der Josefschule wurde eine provisorische KiTa eingerichtet. Der öffentliche Spielplatz war von dieser Maßnahme nicht betroffen. Jedoch prüft derzeit die Verwaltung die weitere Nutzung des Geländes der Josefschule. Daher wird vorerst auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

22401 Elisabeth-Kirchplatz

Das Gelände der Elisabeth-Kirche wird derzeit einer neuen Nutzung zugeführt. Dazu gehört auch der Bau einer neuen KiTa, die zum Teil Flächen des öffentlichen Spielplatzes beansprucht. Daher wird der öffentliche Spielplatz voraussichtlich 2014 neu gestaltet. Die Kosten für die Umgestaltung des Spielplatzes werden im Rahmen der Neuordnung der Grundstücke finanziert.

24701 Dreifaltigkeitsschule

Auf dem Gelände der Dreifaltigkeitsschule wird eine neue KiTa errichtet. Davon betroffen ist auch der öffentliche Spielplatz. Geplant ist die Herstellung eines provisorischen Spielplatzes auf dem Schulgelände, bis eine Gesamtkonzeption zur Entwicklung der Dreifaltigkeitsschule besteht.

Sanierungsmaßnahmen ab 2014

21202 Wilmergasse

In der Mitteilung vom 19.06.2013 an die Bezirksvertretung Münster-Mitte zur Nutzung der Spielplätze Überwasserschule und Wilmergasse nahm die Verwaltung wie folgt Stellung:

„Dem Auftrag der Bezirksvertretung folgend, möchte die Verwaltung für den Spielplatz Wilmergasse eine Testphase hinsichtlich der Intensität der Nutzung der Spielfläche durchführen, damit eine endgültige Entscheidung über die weitere Verwendung herbeigeführt werden kann. Dazu müsste der Spielplatz mit neuen Spielangeboten ausgestattet werden. Bei einer negativen Entscheidung zum Erhalt des Spielplatzes nach Ablauf der Probephase, können die Spielgeräte auf anderen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte weiter verwendet werden. Das Amt für Grünflächen und Umweltschutz würde die bisherigen Entwürfe überarbeiten und ein entsprechendes Konzept für den Spielplatz Wilmergasse erstellen. Zudem würde der Spielplatz in der Reihenfolge für die Sanierungen von Spielplätzen im Jahr 2014 aufgeführt werden, so dass eine entsprechende Entscheidungsgrundlage vorliegt.

Die Verwaltung wird die Intensität der Nutzung des Spielplatzes beobachten und der Bezirksvertretung Münster-Mitte Bericht erstatten.

Zum Erhalt des Spielplatzes Wilmergasse liegt zudem die Anregung Nr. 55 von 2011 gem. § 24 GO NRW vor. Diese Anregung konnte bislang nicht abschließend beantwortet werden. Die Eingaber setzen sich für den Erhalt des Spielangebotes an der Wilmergasse ein.“

Die Kosten für eine attraktive Ausstattung des Spielplatzes mit Geräten, ohne den baulichen Rahmen zu optimieren, betragen ca. 30.000 €.

Sofern keine Mittel für eine Sanierung in 2014 bereitgestellt werden, bietet sich alternativ eine Vermarktung des Grundstückes zum Zwecke der Wohnbebauung an.

22606 Rjasanstraße

2011 wurde der Rutschenhügel zusätzlich mit Natursteinblöcken befestigt. Der bauliche Rahmen befindet sich somit in einen guten Zustand. Auch die Doppelschaukel wurde ersetzt. Das Spielschiff und das Pfahlhaus sind aber abgängig und müssen ersetzt werden. Die abgängigen Balancierhölzer werden ersatzlos abgebaut.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes, z.B. durch die Verwendung eines kleineren Spielschiffes können Kosten von ca. 5.000 € gespart werden.

24708 Dreizehnerstraße

Die Spielkombination auf dem Spielplatz ist stark abgängig und hat Pilzbefall. Sie sollte gleichwertig ersetzt werden. Zudem sind die Auflagen der Sitzblöcke zu erneuern.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 20.000,- €.

22201 Kanonengraben

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B.: große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt; Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Weitere leichte Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes sind auszubessern. Das Spielangebot auf dem Spielplatz sollte neu geordnet und ergänzt werden. Bei der Auswahl der Spielgeräte muss die schattige Lage am Rande der Promenade berücksichtigt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 65.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000 € gespart werden.

22301 Engelenschanze

Der synthetische Fallschutzelbelag auf dem Spielplatz wird porös, bildet Risse und löst sich an den Seiten, so dass der Kunststoff seine Funktion als Fallschutz nicht mehr erfüllt. Aufgrund der vandalismusgefährdeten Lage und starken Nutzung des Spielplatzes sollte bei der Sanierung wieder ein Fallschutzelbelag aus Kunststoff eingebaut werden. Zudem muss das Tanzglockenspiel (Neupreis einschl. Montage ca. 30.000,- €) zur Generalüberholung beim Hersteller eingesandt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 26.000,- € geschätzt.

23211 Freiburger Weg

Das Podest der Wasserpumpe auf dem Spielplatz ist abgängig und muss erneuert werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 5.000,- € geschätzt.

24702 Rigaweg

Das Sechseck-Reck auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 5.500,- € geschätzt.

22704 Martin-Luther-Schule

Der öffentliche Spielplatz auf dem Gelände der Martin-Luther-Schule ist in einem schlechten Gesamtzustand. Eine Kletterkombination musste bereits abgebaut, das Sandwerk ist stark abgängig. Auch der bauliche Zustand des Spielplatzes ist in einem mangelhaften Zustand.

Es sollte gemeinsam mit der Schule eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000 €

23111 Canisiusweg

Die Sandwerk-Steg-Kombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden. Das Reck ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

23303 Dahlweg

Der Spielplatz liegt im Innenhof des Häuserblocks Dahlweg, Schützenhof, Scheibenstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem schlechten Zustand. Zudem fehlen Erschließungswege innerhalb der Fläche. Die Aufenthaltsqualität im Hof ist im

Sommer durch den Schatten des dichten Baumbestandes angenehm. Durch die fehlende Sonneneinstrahlung leiden jedoch die vorhandene Pflanzung und der Rasen. Zudem bilden sich Schäden an der Ausstattung durch nicht abtrocknende Feuchtigkeit.

Die Spielkombination, die Sechsfachschaukel und die Hängematten-Kletter-Kombination sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Rollschuhbahn wird kaum und genutzt und kann zurückgebaut werden. Die Ballspielfläche muss in Teilen überarbeitet werden. Auch der bauliche Rahmen sollte angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 58.000,- €.

21401 Coerdeplatz

Das Sandwerk und der Spielsteg auf dem beliebten Spielplatz sind abgängig. Es sollte als Ersatz für beide Geräte ein neues multifunktionales Spielangebot für kleinere Kinder aufgestellt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 16.000,- € geschätzt.

(23401 Hoher Hainweg)*

Die Spielkombination auf dem stark beschatteten Spielplatz hat Pilzbefall und musste bereits mehrfach repariert werden. Auch die Schaukel und das Spielhaus sind leicht abgängig. Der Ballfangzaun der angrenzenden Ballspielfläche muss saniert und zum Teil ergänzt werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 35.000,- €.

23409 Spichernstraße

Das Spielschiff, die Wippschale und das Sandwerk auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Zur besseren sozialen Kontrolle der Spielflächen sollte der bauliche Rahmen geändert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 52.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 15.000,- € gespart werden.

24703 Von-Einem-Straße

Die Schaukel auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 2.750,- € geschätzt.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2013:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Staufstraße, Grüner Grund, Martinischule, Galgenheide, Scheibenstraße, Wilhelmstraße, Mindener Straße, Liboristraße und Steveninkstraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Der erste Teil dieser Maßnahmen ist im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die weiteren Beauftragungen erfolgen zeitnah.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 11. September 2013) für die Sanierungsmaßnahmen 2013 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: September 2013)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2013 (Rechnungsstand 11.09.2013)

