

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0653/2013
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	13.09.2013

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost
- Festlegung der Reihenfolge 2014 -
Grundlage für die Haushaltsberatungen 2014

Beratungsfolge

15.10.2013 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2014 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2013 realisiert werden</u>		
	28104	Sp Frankenweg		
	28602	SP Osthuesheide		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2014</u>		
1	28204	Sp Angelmodder Weg	7 (K)	44.000,-- €
2	28711	Sp Zur Walbeke	6 (K)	20.000,-- €
3	28203	Sp Agathastraße	7 (-)	3.300,-- €
4	28608	Sp Boelestraße	7 (-)	30.000,-- €
5	28704	Sp Anton-Aulke-Strasse	6 (-)	2.500,-- €
6	28708	Sp Am Steintor	7 (-)	5.000,-- €
(7)*	28713	Sp Kupferbrink	7 (-)	9.500,-- €
8	28701	Sp Buxtrup	7 (K)	20.000,-- €
9	28604	Sp Birkenheide II	6 (-)	13.500,-- €
10	28205	Sp Idaschule	6 (-)	8.000,-- €
11	28605	Sp Vogelrohrsheide	6(-)	8.000,-- €
(12)*	28102	Sp Biederlackweg	5 (K)	25.000,-- €
(13)*	28706	Sp Hofstraße	7 (-)	3.000,-- €

(*) Spielplätze die im Rahmen der Vorlage V/0610/2013 durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz zur Schließung bzw. Verkleinerung vorgeschlagen wurden (siehe auch Hinweise bei den Begründungen).

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2014 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2014 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013 - 2017 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2013 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Der Rat der Stadt Münster hat mit Beschluss zur Vorlage V/0702/2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik - Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ auch der Einzelmaßnahme 242 des Handlungsprogramms „Aufgabe und Rückbau weiterer Spiel- und Bolzplätze“ mit dem Zusatz „Hierfür sollen Personalmittel gestrichen werden“ zugestimmt. Um das beschlossene Einsparungsziel zu erreichen, müssen weitere Spielflächen reduziert werden. Dies wird in der Vorlage V/0610/2013 beschrieben. Die vorgeschlagenen Spielplätze sind in der Vorlage mit () * markiert.

Wird der Vorlage V/0610/2013 zugestimmt, entfallen die markierten Spielplätze aus der Sanierungsreihenfolge und die danach aufgeführten Spielplätze rücken in der Rangfolge nach oben.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Die Verwaltung wird im Vorfeld der Sanierung von Spielplätzen die direkte Wiederverwendung von Spielgeräten im Stadtbezirk Münster-Südost prüfen, die im Rahmen der Konsolidierung auf den betroffenen Spielplätzen demontiert wurden. Besteht diese Möglichkeit nicht, weil z.B. kein ausreichender Platz vorhanden oder das Spielangebot bereits abwechslungsreich gestaltet ist, wird die Verwaltung diese Geräte auch in anderen Stadtbezirken verwenden.

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2014 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

- (K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.
(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Sanierungsmaßnahmen ab 2014

28 204 Sp Angelmodder Weg

Der großzügige Spielplatz mit einem attraktiven Angebot für alle Altersgruppen ist der beliebteste Spielplatz in Gremmendorf-Ost. Der Tarzan-Schwinger, und die Kombination „Kompan 10+“ für ältere Kinder sind abgängig. Das Sandwerksgerüst musste aus Sicherheitsgründen bereits entfernt werden. Spielplatzschilder und Abfallbehälter sind zu erneuern. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein gleichwertiges Spielangebot betragen ca. 44.000,- €.

Eine Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot würde ca. 35.000,- € kosten. Durch die Verwendung von Spielgeräten aus den zum Rückbau vorgeschlagenen Spielplätzen könnten ebenfalls Gelder eingespart werden.

28711 Sp Zur Walbeke

Auf dem Spielplatz ist die Schaukel abgängig. Von der Spielhaus-Kombination musste die Verbindungsbrücke bereits abgebaut werden. Beide Geräte müssen ausgetauscht werden. Spielplatzschilder und Abfallbehälter sind zu erneuern. Es entstehen Kosten in Höhe von 20.000,- €.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Bei einer Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot könnten ca. 5.000,- € eingespart werden. Durch die Verwendung von Spielgeräten aus den zum Rückbau vorgeschlagenen Spielplätzen könnten ebenfalls Gelder eingespart werden.

28203 Sp Agathastraße

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Spielplatzschilder und Abfallbehälter sind zu erneuern. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich. Es entstehen Kosten von ca. 3.300,-€

28608 Sp Boelestraße

Die Seilbahn musste aus Sicherheitsgründen außer Betrieb gesetzt werden. Die Kletterkombination zeigt diverse Schadstellen und ist dauerhaft nicht zu reparieren. In den nächsten Jahren ist von einem sukzessiven Abbau von Gerätebestandteilen auszugehen. Beide Geräte sind auszutauschen. Die Grasnabe des Bolzplatzes ist sehr uneben. Eine Überarbeitung ist dringend erforderlich. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Die Kosten für ein gleichwertiges Spielangebot mit Bolzplatzsanierung betragen ca. 30.000,- €.

Eine Reduktionsvariante besteht in der Verwendung von Spielgeräten aus den zum Rückbau vorgeschlagenen Spielplätzen. Es könnten die Kosten um ca. 5.000,-€ reduziert werden.

28704 Sp Anton-Aulke-Strasse

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 2.500,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28708 Sp Am Steintor

Die Hängebrücke zwischen den Türmen musste entfernt werden. Der Kostenansatz von 5.000,- € entspricht einer Erneuerung der Brücke.

(28 713 Sp Kupferbrink)*

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Insgesamt ist er noch in ordentlichem Zustand. Probleme bereiten jedoch die Erdwälle und der Rutschenturm. Hier wird ein Austausch des Turmes und eine Geländeüberarbeitung erforderlich. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich. Es entstehen Kosten in Höhe von 9.500,- €.

28701 Sp Buxtrup

Auf dem Spielplatz sind das Sandwerk und der Gurtsteg abgängig. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten für ein gleichwertiges Spielangebot betragen ca. 20.000,- €.

Bei einer Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot könnten ca. 5.000,- € eingespart werden.

28604 Sp Birkenheide II

Eine Holzschaukel und das Sandwerksgerüst sind abgängig und müssen in den nächsten Jahren ausgetauscht werden. Ein Austausch wird ca. 13.500,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28205 Sp Idaschule

Das Seilnetz in der Kletterpyramide ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Ein Austausch wird 7.600,- € kosten. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

28605 Sp Vogelrohrsheide

Auf dem Spielplatz ist die Doppelschaukel aus Holz abgängig und der Bitubelag auf der Ballspielfläche zeigt Risse. Eine Überarbeitung wird in den nächsten Jahren erforderlich. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

(28102 Sp Biederlackweg)*

Die umfangreiche Kletterkombination ist an verschiedenen Stellen morsch. In den nächsten Jahren ist von einem sukzessiven Abbau von Gerätebestandteilen auszugehen.

(28706 Sp Hofstraße)*

Eine Überarbeitung des Platzes mit Ausbildung eines Rasens ist erforderlich.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2013

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Frankenweg und Osthuesheide sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugend und Familien geplant worden. Die Umsetzung der Sanierungen dieser beiden Spielplätze ist beauftragt und erfolgt in Kürze.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 11.09.2013) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen 2013 im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Südost (Stand 11.09. 2013)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2013 (Rechnungsdatum 11.09.2013)