

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0654/2013
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	13.09.2013

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost - Festlegung der Reihenfolge 2014 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2014
----------	--

Beratungsfolge	10.10.2013 Bezirksvertretung Münster-Ost	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:
I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2014** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2013 realisiert werden</u>		
	2 76 03	Sp Gelmerheide		
	2 71 03	Sp Margarethenschule		
	2 77 02	Sp Middelfeld		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2014</u>		
1	2 77 04	Sp Telgenweg	6 (-)	17.000,- €
2	2 71 06	Sp Hegerskamp	7 (K)	32.000,- €
3	2 77 03	Sp Am Hornbach	6 (-)	9.000,- €
4	2 77 09	Sp Willingrott	6 (K)	32.500,- €
5	2 71 01	Sp Vossbusch	7 (K)	28.500,- €
6	2 76 04	Sp Dyckburgstraße	6 (K)	
7	2 77 01	Sp Werseaeue	4 (-)	12.000,- €

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2014 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2014 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013 - 2017 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2013 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Der Rat der Stadt Münster hat mit Beschluss zur Vorlage V/0702/2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik - Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ auch der Einzelmaßnahme 242 des Handlungsprogramms „Aufgabe und Rückbau weiterer Spiel- und Bolzplätze“ mit dem Zusatz „Hierfür sollen Personalmittel gestrichen werden“ zugestimmt. Um das beschlossene Einsparungsziel zu erreichen, müssen weitere Spielflächen reduziert werden. Dies wird in der Vorlage V/0610/2013 beschrieben. Bei den zur Konsolidierung vorgeschlagenen Spielplätzen im Stadtbezirk-Ost sind 2014 keine Sanierungsmaßnahmen vorgesehen.

Durch die Schließung von Spielplätzen im Rahmen der o.g. Vorlage können gut erhaltene Spielgeräte auf anderen Anlagen zur Sanierung wiederverwendet werden. Dadurch können Kosten für die Beschaffung neuer Geräte eingespart werden. In diesem Fall würden mit den eingesparten Finanzmitteln weitere Maßnahmen aus der Sanierungsreihenfolge umgesetzt.

Die Verwaltung wird im Vorfeld der Sanierung von Spielplätzen die direkte Wiederverwendung von Spielgeräten im Stadtbezirk Münster-Ost prüfen, die im Rahmen der Konsolidierung auf den betroffenen Spielplätzen demontiert wurden. Besteht diese Möglichkeit nicht, weil z.B. kein ausreichender Platz vorhanden oder das Spielangebot bereits abwechslungsreich gestaltet ist, wird die Verwaltung diese Geräte auch in anderen Stadtbezirken verwenden.

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2014 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-) : Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Sanierungsmaßnahmen ab 2014

2 77 04 Telgenweg

Auf dem Spielplatz steht eine Kletterkombination der Firma Kompan, die abgängig ist. Das Dach musste bereits entfernt werden, diverse Holzteile und Netze sind verschlissen. Ein Austausch ist erforderlich. Ein gleichwertiger Ersatz wird ca. 17.000,-€ kosten.

Reduktionsvariante: Wenn der benachbarte Spielplatz „Wacholderweg“ still gelegt wird, kann die Turmspielanlage und die Doppelschaukel von dort versetzt werden. Es ist dann von Einsparungen von ca. 10.000,-€ auszugehen.

2 71 06 Hegerskamp

Auf dem Spielplatz Hegerskamp in Mauritz-Ost befindet sich unter anderem ein großes Schiffschiff, welches sanierungsbedürftig ist und daher in nächster Zeit ausgetauscht werden muss. Eine Ersatzbeschaffung für das Schiff wird ca. 32.000,- € kosten.

Reduktionsvariante: Bei Verwendung eines kleineren Spielgerätes mit Rollenspielfunktion können bei reduziertem Spielwert ca. 7.000,-€ eingespart werden.

2 77 03 Am Hornbach

Der Jugendunterstand auf dem Spielplatz weist deutliche Alterungsspuren auf. Es ist davon auszugehen, dass er in den nächsten Jahren ausgetauscht werden muss. Ein Vergleichbarer Unterstand wird ca. 9.000,- kosten.

2 77 09 Willingrott

Der im Jahr 2001 gebaute Spielplatz Willingrott liegt in Handorf. Die Holzspielkombination wie auch das Pfahlhaus fangen an zu altern. Sie sollten daher in nächster Zeit in der Sanierung Berücksichtigung finden. Eine gleichwertiger Ersatz wird ca. 32.500,- € kosten.

Reduktionsvariante: Bei Verwendung von kleineren Spielgeräten können bei reduziertem Spielwert ca. 10.000,-€ eingespart werden.

2 71 01 Vossbusch

Auf dem Spielplatz befindet sich eine umfangreiche Kompan - Kletteranlage. Derzeit können die Schadstellen noch über routinemäßige Reparaturen ausgebessert werden. Dennoch ist in den nächsten Jahren von einem Kompletttausch auszugehen. Ein gleichwertiges Gerät wird ca. 28.500,- € Kosten.

Reduktionsvariante: Bei Verwendung eines kleineren Spielgerätes mit Rollenspielfunktion können bei reduziertem Spielwert ca. 6.000,-€ eingespart werden.

2 71 07 Gallenkamp

Nachrichtlich: Der Spielplatz wird derzeit nicht bewertet, da er nach Abschluss des Kanalausbaus komplett neu errichtet werden muss. Derzeit wird das Spielangebot soweit als möglich erhalten, Sanierungen abgängiger Geräte sind jedoch nicht sinnvoll.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2013:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Ost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Gelmerheide, Margarethenschule und Middelfeld sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierung dieser Spielplätze erfolgt in Kürze.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 11.09.2013) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2013 befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Ost (Stand 11.09. 2013)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2013 (Rechnungsdatum 11.09.2013)