

Münster, 22.09.2013

An die
Bezirksbürgermeisterin des Stadtbezirks Münster – West
Frau Elisabeth Westrup
Pantaleonplatz 7
48161 M ü n s t e r

Die Gestaltungsspielräume für die Konversionsflächen (Freiflächen und Wohnungen) in Gievenbeck sollen erweitert werden.

Rat und BV-West mögen beschließen:

- Der Bebauungsplan 234 (Bereich Gronauweg) wird geändert, um eine Neuordnung und Abgrenzung der Grundstücke zu ermöglichen.
- Im Bereich Borghorstweg/Billerbeckweg sollen die Immobilienerwerber mehr Gestaltungsfreiheiten beim Ausbau der Häuser erhalten.
- Der Bebauungsplan für den Sportplatz am Borghorstweg soll zeitnah aufgestellt werden. Hierbei sollte auf die Planung einer Kindertagesstätte verzichtet werden.
- Der Bolzplatz am Borghorstweg soll in eine Grünanlage mit Fuß- und Radwegverbindung umgebaut werden.

Begründung:

Nach dem jetzigen Informationsstand werden die Erwerber von Immobilien aus den Konversionsflächen einer Reihe von Restriktionen unterworfen, so dass sie kaum Gestaltungsmöglichkeiten haben, ihre Immobilie auszubauen. Dies gilt insbesondere für Borghorstweg und Billerbeckweg.

Nahezu alle Immobilien der Konversionsflächen haben kleine Wohneinheiten verbunden mit einem riesigen Garten. Eine Erweiterung der Häuser in Richtung Garten sowie der Dachausbau soll ermöglicht werden.

Insbesondere der Bebauungsplan 234 (Gronauweg) weist deutlich größere Baufenster (nahezu Verdopplung der bebauten Fläche) auf, grenzt jedoch die einzelnen Grundstücke nicht ab. Hieraus ergeben sich möglicherweise noch Bauplätze.

Der neue Bebauungsplan für das Sportplatzgelände am Borghorstweg soll deshalb zügig aufgestellt werden, damit die Käufer der benachbarten Häuser wissen, was auf dem Gelände geplant ist.



Den Bau einer Kindertagesstätte auf dem Areal sehen wir kritisch, da in unmittelbarer Nähe 3 Kindertagesstätten liegen. Die KiTa sollte auf dem Kasernengelände entstehen.

Der Bolzplatz soll zu einem Grünzug mit Fuß- und Radweg Richtung Fachwerk Gievenbeck entwickelt werden.

gezeichnet:

Peter Wolfgarten

Peter Hamann

Christian Hinzmann

Ingeborg Hißmann

Bernd Krekeler

Andreas van der Meulen

Angela Stähler

Elisabeth Westrup