

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0746/2013

Auskunft erteilt:

Herr Hoffmann

Ruf:

492-6732

E-Mail:

HoffmannJoerg@stadt-muenster.de

Datum:

10.10.2013

Betrifft

Aufgabe und Vermarktung des ehem. Spielplatzes an der Paul-Gerhard-Straße sowie Umgestaltung des Spielplatzes am Nottulner Landweg

Beratungsfolge

14.11.2013	Bezirksvertretung Münster-West	Anhörung
19.11.2013	Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen	Vorberatung
21.11.2013	Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft	Vorberatung
04.12.2013	Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen und Liegenschaften	Vorberatung
11.12.2013	Hauptausschuss	Vorberatung
11.12.2013	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der bereits im Rahmen der Konsolidierung abgebaute Spielplatz an der Paul-Gerhardt-Straße wird endgültig aufgegeben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Vermarktung des Grundstückes an der Paul-Gerhardt-Straße zu Wohnbauzwecken vorzubereiten.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, einen Planungs- und Baubeschluss zur Umgestaltung des Spielplatzes am Nottulner Landweg zu erarbeiten.
4. Der Sperrvermerk für die Finanzstelle 1301 Grün- und Freiflächen, 4850 KSP Nottulner Landweg wird aufgehoben.
5. Der Kämmerer wird gebeten, die Auszahlungsermächtigung für die o.g. Maßnahme gem. §9 Abs. 2 der Haushaltssatzung 2013 in das Jahr 2014 zu übertragen.
6. Die Anregung der Bezirksvertretung Münster-West vom 27.04.2012 zur Entwicklung des Spielplatzes Nottulner Landweg ist hiermit erledigt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Teilfinanzplan

	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			Auszahlungs- ermächtigung von 2012 in das HH-Jahr 2013 übertra- gen
Investitionsmaßnah- me	4850	KSP Nottulner Landweg			
Auszahlungen			2013	80.000,-	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				80.000,-	

Begründung:

Mit der Vorlage V/0289/2011 beschlossen die politischen Gremien den Rückbau von öffentlichen Spielplätzen. Betroffen ist durch den Beschluss auch der Spielplatz Paul-Gerhardt-Straße in Münster-Roxel. Im Rahmen der Anhörung der Vorlage V/0289/2011 stimmte die Bezirksvertretung Münster-West unter Berücksichtigung folgenden Antrages dieser einstimmig zu:

Dem Rückbau der Spielplätze Buchenweg Nr. 25704 und Paul-Gerhardt-Str. Nr. 25706 wird zugestimmt. Im Gegenzug wird die Spielanlage Nr. 25707 am Nottulner Landweg zeitnah instand gesetzt und die neuwertigen Spielgeräte von der Paul-Gerhardt-Straße dorthin umgesetzt.

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen empfahl in der Vorberatung am 29.11.2011 einstimmig unter Berücksichtigung aller Empfehlungen aus den Bezirksvertretungen die Umsetzung der Vorlage V/0289/2011.

Der Rat der Stadt Münster beschloss am 14.12.2011 die Vorlage V/0289/2011 unter Berücksichtigung aller Empfehlungen aus den Bezirksvertretungen einstimmig.

Die Verwaltung hat in der benannten Vorlage eine Vermarktung der Spielplatzfläche an der Paul-Gerhardt-Straße für Wohnbauzwecke nach Rückbau und Aufgabe zur Diskussion gestellt. Aufgrund der Nähe zum Spielplatz am Nottulner Landweg und dem guten Versorgungsgrad im Stadtbezirk kann daher auch eine endgültige Aufgabe des Spielplatzes empfohlen werden.

Die Verwaltung wird eine Vermarktung zu Gunsten einer Wohnbebauung vorbereiten. Neben der Ermittlung des Grundstückswertes werden auch die planungsrechtlichen Belange durch die Verwaltung geprüft. Derzeit ist das Grundstück im Bebauungsplan (ROX 10, Süd-West) als Spielplatzfläche ausgewiesen. Abschließend wird die Verwaltung für die Vermarktung der Fläche eine gesonderte Vorlage den politischen Gremien vorlegen.

Der Spielplatz Nottulner Landweg und der geschlossene Spielplatz Paul-Gerhardt-Straße liegen in der statistischen Stadtzelle 573 Pienersallee. Im Jahr 2011 (Prognose für 2020 in Klammern) wohnten 169 Kinder (153 Kinder) im Alter von 0-5 Jahren, 97 Kinder (90 Kinder) im Alter von 6-9 Jahren und 131 Kinder (144 Kinder) im Alter von 10-15 Jahren in der Stadtzelle. Somit muss auch in den nächsten Jahren dort ein ausreichendes Spielangebot vorgehalten werden.

Der Verlust an Spielwert und Spielangeboten in der Stadtzelle durch den Rückbau des Spielplatzes an der Paul-Gerhardt-Straße soll auf dem Spielplatz am Nottulner Landweg ausgeglichen werden. Derzeit kann der Spielplatz am Nottulner Landweg dies aber nicht leisten, da dort das Angebot an Spielgeräten und auch der Spielwert sehr gering sind. Allerdings bietet der Spielplatz eine Ballspielfläche und ausreichend Raum, um ein entsprechendes Angebot zu entwickeln. Auch die Lage in der öffentlichen Grünfläche und die gute Anbindung an das Stadtquartier sprechen für den Spielplatz am Nottulner Landweg. Durch die Bündelung der Spielangebote an einem Standort lässt sich zudem der Pflegeaufwand optimieren und die frei werdende Fläche kann wie oben beschrieben vermarktet werden.

Leider sind die zwei Spielgeräte am Nottulner Landweg abgängig und der bauliche Rahmen ist in einem mangelhaften Zustand (siehe auch Vorlage V/0599/2013, Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West -Festlegung der Reihenfolge 2014-). Daher hat das Amt für Grünflächen

und Umweltschutz der Bezirksvertretung Münster-West im Rahmen der Vorlage V/0105/2012 bereits am 08.03.2012 mitgeteilt, dass eine grundlegende Umgestaltung des Spielplatzes Nottulner Landweg durchgeführt werden muss und die Geräte vom Spielplatz Paul-Gerhardt-Straße deswegen auf anderen Spielplätzen aufgestellt werden. Für die Aufwertung des Spielplatzes Nottulner Landweg wurden daher 80.000 € in den Finanzplan 2012 der Stadt Münster aufgenommen.

Im Rahmen der Haushaltsberatungen für das Jahr 2012 hat der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen einen Sperrvermerk für die Maßnahme 1301_4850 „KSP Nottulner Landweg“ mit einer Investitionssumme von 80.000 € beschlossen.

Die Bezirksvertretung Münster-West hat zum Fortgang der Maßnahme in Ihrer Sitzung am 26.04.2012 einstimmig die folgende Anregung an den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen beschlossen:

Der Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen wird gebeten, den im Rahmen der Etatberatungen 2011 beschlossenen Sperrvermerk für die Maßnahme 1301_4850 „KSP Nottulner Landweg“ mit einer Investitionssumme von 80.000 € aufzuheben, damit die in der Bezirksvertretung am 26.04.2012 vorgestellten Planungsvarianten auf gesicherter finanzieller Basis zügig weiter bearbeitet werden können.

Eine Ideenbörse wurde vom Kinderbüro des Amtes für Kinder, Jugendliche und Familien gemeinsam mit dem Amt für Grünflächen und Umweltschutz bereits im Sommer 2012 durchgeführt. Auf dieser Grundlage und den Konzeptstudien, die der Bezirksvertretung Münster-West als Entwicklungsmöglichkeiten vorgestellt wurden, wird die Verwaltung einen Entwurf erstellen und eine Vorlage für einen Planungs- und Baubeschluss dem zuständigen politischen Gremium vorlegen.

Die Finanzmittel von 80.000 € für die Umgestaltung des Spielplatzes Nottulner Landweg wurden bei der Bildung der Haushaltsausgabereste in das Haushaltsjahr 2013 übertragen.

Aufgrund des fortgeschrittenen Jahres kann die Maßnahme in diesem Jahr nicht mehr durchgeführt werden. Daher sollen die Finanzmittel in das Haushaltsjahr 2014 übertragen werden.

i.V.

gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

- Übersichtsplan Spielplätze Paul-Gerhardt-Straße / Nottulner Landweg
- Anregung der Bezirksvertretung Münster-West an den Ausschuss für Umweltschutz und Bauwesen, hier: Entwicklung des Spielplatzes Nottulner Landweg in Roxel vom 27.04.2012