



KOSTENEINSPARUNG - Variante V2

BAUVORHABEN ERWEITERUNG LUDGERUSSCHULE HILTRUP
 AN DER ALTEN KIRCHE 161 • 48165 MÜNSTER

DATUM 10.10.2013
 SEITE 1

BAUHERR STADT MÜNSTER • AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT

KG	Bauteil	Beschreibung / Varianten	Kosten		max Qualität	Fazit	Vorschlag		Einsparung Summe (butto)
			Berechnung EUR	Einsparpotential EUR			Normalvariante (Münsterstandard)	Reduktion (Beschlussvorlage)	
321	Gründung	Baugrundverbesserung ohne Option 2-geschossig	430 m2 x 18 EUR	7.740,00	keine Aufstockung möglich	spätere Erweiterungsoption notwendig	x		
325	Bodenbeläge	Flure mit Betonwerkstein	52 m2 x 100 EUR		Lebensdauer lang				
		Flure mit Linoleum	52 m2 x 80 EUR	1.040,00	Lebensdauer mittel			x	1.040,00
		Klassenräume Teppich (Nadelfilz) statt Linoleum	330 x 40 EUR	13.200,00	Verbessert Akkusik, erhöhte Verschmutzungsgefahr	entspricht nicht den Anforderung der Stadt Münster	x		
331	Aussenwände	KS - Sichtmauerwerk incl. Winddichtung außen	140 m2 x 160 EUR		Lebensdauer lang, geringe Instandhaltungskosten		x		
		KS-Mauerwerk Innenseite geputzt	140 m2 x 140 EUR	2.800,00	erhöhte Instandhaltungskosten			x	2.800,00
334	Fensterflächen	Reduktion Fensterflächen (Minderpreis zu Verblendwand)	54 m2 x 290 EUR	15.660,00	geringere Belichtung	Belichtung trotzdem ausreichend		x	15.660,00
334	Fensterflächen	U-Wert statt 0,9 jetzt 1,1 W/m2K	110 m2 x 75 EUR	8.250,00	höhere Energieverluste	Passivhausstandard kann nicht eingehalten werden	x		
341	Innenwände	KS Sichtmauerwerk, einschl. Vorwandverkleidung HPL	250 m2 x 200 EUR		Lebensdauer lang, geringe Instandhaltungskosten		x		
		KS-Mauerwerk geputzt	250 m2 x 170 EUR	7.500,00	erhöhte Instandhaltungskosten			x	7.500,00
344	Innentüren	Gruppenraumtüren mit Glasseitenteil	4 x 2400 EUR		gestalterische Verbindung Klasse / Gruppenraum		x		
		Gruppenraumtüren ohne Glasseitenteil sonder Lichtausschnitt	4 x 1600 EUR	3.200,00	nicht optimale Raumverbindung		x		
361	Dachkonstruktion	keine Option für 2-Geschossigkeit	430 m2 x 15 EUR	6.450,00	keine Aufstockung möglich	spätere Erweiterungsoption notwendig	x		
362	Oberlicht	Oberlichter Flure entfallen	2 x 1500 EUR	3.000,00	Belichtung eingeschränkt	Belichtung trotzdem ausreichend		x	3.000,00
400	Haustechnik	Verzicht Lüftungsanlage	1 x 14.500 EUR	14.500,00	höhere Energieverluste	Passivhausstandard kann nicht eingehalten werden	x		
500	Aussenanlagen								
610	Mobilar	Standardausführung	48.000,00 EUR						
		teilw. Einzeltische etc.	55.000,00 EUR	7.000,00	individuelle Möblierung möglich			x	7.000,00
				90.340,00					37.000,00