

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:

V/0652/2013/1. Erg.

Auskunft erteilt:

Herr Hülk

Ruf:

492 61 90

E-Mail:

Huelk@stadt-muenster.de

Datum:

12.11.2013

Betrifft

Auslobung und Mittelbereitstellung zum städtebaulichen und freiraumplanerischen Wettbewerb
York- Kaserne
- Konversion York-Kaserne -

Beratungsfolge

13.11.2013 Rat
13.11.2013 Hauptausschuss

Entscheidung
Vorberatung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat nimmt die Ausschreibung des „Städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs York-kaserne in Münster-Gremmendorf“ (Anlage 1) **unter Berücksichtigung der Änderung des Teilnehmerkreises sowie der Ergänzung der „Berater“ in der Jury wie in der Begründung dargestellt** zustimmend zur Kenntnis. Mit dem Beschluss der Auslobung sind die Pkt. 1+2 des Antrages der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster Nr. 40/2013 vom 8.7.2013 (Anlage 2) insoweit erledigt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, **unter Einbeziehung der Flächen der York-Kaserne** den Sportflächenbedarf für Gremmendorf **und Angeldomde-West** genau zu ermitteln und ein **Spiel- und Sportentwicklungskonzept** zu erstellen. Hiermit ist Pkt. 3 des Antrages der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster Nr. 40/2013 vom 08.07.2013 (Anlage 2) erledigt. **Die Anregung gem. §24 GO NRW des Sportsportbundes und des SC Gremmendorf (Antrag 2013-00087) ist insoweit ebenfalls erledigt.**

3. Die für die Durchführung des Wettbewerbs erforderlichen Aufwendungen gemäß beiliegender Kostenübersicht (Anlage 3) in Höhe von 145.000,00 € stehen in der PG 0901 „Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung“ mit einem Teilbetrag in Höhe von 118.000,00 € zur Verfügung. Die noch fehlenden Mittel in Höhe von 27.000,00 € sind überplanmäßig gem. § 83 GO NRW bereitzustellen.

4. Der Rat nimmt zustimmend zur Kenntnis, dass die Finanzierung des Wettbewerbes mit einem Teilbetrag in Höhe von 118.000,00 € aus den mit Landesmitteln geplanten und vorgehaltenen Mitteln für die städtebaulichen Planungen im Zusammenhang mit dem „Stadtumbau-West“ erfolgt.

5. Der Rat beauftragt die Verwaltung, zur Refinanzierung der unter Punkt 3. genannten Kosten für den Wettbewerb mit der BlmA und der Wohn+Stadtbau GmbH (W+S) auf Grundlage der vom Rat am 21.3.2012 beschlossenen Konversionsvereinbarung zwischen Stadt und BlmA sowie vor dem Hintergrund des beabsichtigten Ankaufs der York-Kaserne durch die W+S über eine angemessene Kostenbeteiligung zu verhandeln.

Begründung:

Zu der Vorlage wurden in den beratenden Gremien folgende abweichende Beschlüsse gefasst:

1. Beratung in der Bezirksvertretung Münster Südost am 15.10.2013:
Beschlussvorschlag 2 soll wie folgt ergänzt werden:
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, **unter Einbeziehung der Flächen der York-Kaserne** den Sportflächenbedarf für Gremmendorf **und Angelmotte-West** genau zu ermitteln und ein **Spiel- und Sportentwicklungskonzept** zu erstellen. Hiermit ist Pkt. 3 des Antrages der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Münster Nr. 40/2013 vom 08.07.2013 (Anlage 2) erledigt.
2. Beratung im Sportausschuss am 17.10.2013
Beschlussvorschläge 1 wird wie folgt ergänzt:
 1. Der Rat nimmt die Ausschreibung des „Städtebaulich-freiraumplanerischen Wettbewerbs Yorkkaserne in Münster-Gremmendorf“ (Anlage 1) **unter der Maßgabe zur Kenntnis, dass weitere Sportflächen neben der Sporthalle berücksichtigt werden. Hierbei ist die Gewährleistung des Lärmschutzes bauseitig über den Bebauungsplan sicherzustellen.****Beschlusspunkt 2 wird entsprechend Antrag der Bezirksvertretung ergänzt:**
3. Beratung im Ausschuss für Stadtplanung, Stadtentwicklung, Verkehr und Wirtschaft am 07.11.2013
Der Ausschuss hat die Beratung geschoben. Es wurde eine interfraktionelle Beratung für den 11.11.13 vereinbart.
4. Die Verwaltung empfiehlt
 1. dem Beschlussvorschlag der Bezirksvertretung Südost zu folgen (**geänderter Beschlussvorschlag 2**) und
 2. dem Beschlussvorschlag des Sportausschusses nicht zu folgen.
5. In der Auslobung (Teil II – Wettbewerbsverfahren – Seite 31) zur „Entwicklung der York-Kaserne in Münster-Gremmendorf“ wurden 12 Teilnehmer durch die Ausloberin ausgewählt. Da das Büro KCAP Architects & Planners, NL Rotterdam, nicht am Wettbewerb teilnimmt soll dafür nun das Büro Maas Partner in der Arbeitsgemeinschaft mit Stadtraum Architektengruppe, Münster, teilnehmen. Ferner soll die Liste der „Berater ohne Stimmrecht“ um die folgenden Personen
 1. Stoldt, Reimer, Amt für Grünflächen und Umweltschutz, Stadt Münster
 2. Geißler, Karin, Obere Denkmalbehörde, Bezirksregierung Münster, und
 3. Thiel, Christoph, Klimabeirat, Stadt Münster,ergänzt werden. (**geänderter Beschlussvorschlag 1**)

I.V.

Schultheiß
Stadtdirektor

Anlagen: