

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächenmanagement, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichtswesen, Kostendatenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilienwirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwicklungsplanung (SEP)
A. Vorlage 743/2009 Strategische Haushaltsentwicklung und Haushaltssteuerung								
A. 4.6. signifikante Senkung der Flächeninanspruchnahme		x						
A. 4.6a Erhaltung Gebäude Qualität, Funktionalität, Vermögenswerte		x				V/812/2011 E1		
A. 4.7 bei Flächenausweitung Einsparung flächenbedingten Aufwandes in mindestens gleicher Höhe		V/176/2011 Pkt 4						
B. Vorlage 236/2010 Konzept strategisches Flächenmanagement								
B. 1.a. Konzept zur Bildung eines optimierten Immobilienmanagement		V/176/2011 Pkt. 1.1						
B. 1. b. Erhalt durch nachhaltige Bewirtschaftung		x				V/812/2011 E1		
B. 2. a. Optimierung und Transparenz der Flächen- und Kostendaten				V/176/2011 Pkt. 1.4 + V/0937/2013 Pkt. 1				
B. 2. b. optimierte Bewirtschaftung						V/812/2011 E1		
B. 2. c. ökologische und energetische Standards						V/812/2011 E1		

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächen-management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/ Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichts wesen, Kosten datenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilien-wirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwick lungs planung (SEP)
B. 3.a. Vermieter Mieter Modell			V/176/2011 Pkt.1.2 + E1 + V/0937/2013 Pkt.1					
B. 3.b. Clearingstelle	V/176/2011 Pkt. 1.3							
B. 4. a. Konzernbetrachtung							V/176/2011 Pkt. 1.6	
B. 4. b. Kooperation einbeziehen							V/176/2011 Pkt. 1.6	
C. SPD Antrag v. 25.10.2010((AR-70/2010 v. 20.09.2010) + Änderungsantrag zu 176/2011 v. 24.05.2011 (Eigenbetrieb)								
C. 1. Vor- u. Nachteile zentrale Organisationseinheit f.d. gesamte städt. Gebäudewirtschaft		V/176/2011- Pkt.1.1						
C. 2. a. Rechtsform			V/176/2011 Pkt.1.2 + E1 + V/0937/2013 Pkt.3					
C. 2.b. Aufgabenabgrenzung "Zentrale Organisationseinheit" / "Nutzer"			V/176/2011 Pkt. 1.2 + E1 + V/0937/2013 Pkt.1					

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächen-management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/ Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichtswesen, Kostendatenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilienwirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwicklungsplanung (SEP)
C. 2. c. Herstellung Kostentransparenz, Berichtswesen				V/176/2011 Pkt.1.4 + V/0937/2013 Pkt.1				
C. 2.d. DV-unterstützte Datenplattform					V/176/2011 Pkt. 1.5			
C. 2.e. Nutzerorientierte Dienstleistung			V/176/2011 Pkt. 1.2 + E1 + V/0937/2013 Pkt.1					
D. 6-Parteien Antrag-- A-R 77/2010								
<i>D. 1.1 Grundsätze einer nachhaltigen Bewirtschaftung:</i>								
D. 1.1.1. Anpassung des Gebäudebestandes an den Bedarf	V/176/2011 Pkt. 1.3		V/0937/2013 Pkt.1					
D. 1.1.2. Sparsame und zweckmäßige Raumprogramme						V/812/2011 E1		
D. 1.1.3 sparsame und effiziente Gebäude u. Technik						V/812/2011 E1		
D. 1.1.4. Effiziente Bewirtschaftung, kostengünstige Unterhaltung						V/812/2011 E1		
D. 1.1.5 Architektonische u. städtebauliche Qualität, Einfügung, Denkmalschutz						V/812/2011 E1		

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächen-management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichtswesen, Kostendatenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilienwirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwicklungsplanung (SEP)
D. 1.1.6 Gesundheit u. Wohlbefinden f. Besucher/Nutzer/ Mitarbeiter						V/812/2011 E1		
D. 1.1.7 Erhaltung des Gemeindevermögens						V/812/2011 E1		
D.1.1.8 Ressourcenschonung, Abfallvermeidung u. Stoffrecycling						V/812/2011 E1		
D. 1.1.9 angemessene Beteiligung d. Nutzer bei Errichtung, Erneuerung, Bewirtschaftung v. Gebäuden			V/176/2011 Pkt. 1.2			V/812/2011 E1		
<i>D. 1.2. Ziele einer nachhaltigen Bewirtschaftung</i>								
D. 1.2.1 Einführung Vermieter/Mieter Modell mit voller Budgetverantwortung bei den Bedarfsämtern			V/176/2011 Pkt. 1.2 + V/0937/2013 Pkt.1					
D. 1.2.2 Verbesserung d. Kosten-Leistungs-Verhältnisses der Gebäudewirtschaft				V/176/2011 Pkt. 1.4		V/812/2011 E1		
D. 1.2.3 Steigerung der Aufwendungen auf 1,5 %			V/176/2011 Pkt. 1.2					

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächen-management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/ Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichts wesen, Kosten datenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilien-wirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwick lungs planung (SEP)
D. 1.2.4 Optimierung der Gebäudeplanung d. Wettbewerbe u. Gutachterverfahren						V/812/2011 E1		
D. 1.2.5. Für Neubau u. grundsanierte Gebäude Zertifizierung n. d. "Kriterien d. Ges. f.nachhaltiges Bauen" bzw. "Bewertungssystem für nachhaltiges Bauen"						V/812/2011 E1		
D. 1.2.6 UN-Behindertenkonvention						V/812/2011 E1		
D. 1.3 Energieverbrauch						V/812/2011 E1		
D. 1.4 Gesundheit						V/812/2011 E1		
D. 1.5.1 Abfalltrennung			V/176/2011 Pkt. 1.2					
D. 1.5.2 Energie und Abfall sparen			V/176/2011 Pkt. 1.2					
D. 1.5.3 Informationen Nutzer Betreuer			V/176/2011 Pkt. 1.2					
D. 1.6. Erreichbarkeit u. Mobilität						V/812/2011 E1		

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing-stelle	Flächen-management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/ Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten-transparenz/ Berichtswesen, Kostendatenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilienwirtschaftlichen Gebäude-management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwicklungsplanung (SEP)
D. 2.0 Geltungsbereich: Umsetzung Grundsätze und Ziele bei städtischen Dienststellen (AWM, 66) und Beteiligungen + Gesellschaften							x	
D. 3.0 Überleitungsbezug zum SPD Antrag vom 20.09.2010								
D. 4.0 Entwicklung von Leitlinien						V/812/2011 E1	x	
D. 5.0 Verfahren zur Entwicklung von Leitlinien						V/812/2011 E1		
D. 6.0 Geltungsbereich der Leitlinien						V/812/2011 E1		
D. 7.0 Berichtswesen zu den Leitlinien						V/812/2011 E1		
D. 8.0 Entwicklung und Betreuung der Leitlinien durch 23						V/812/2011 E1		
D. 9.0 Einführung eines verwaltungsinternen Intracting						V/812/2011 E1		

Themencluster								
Politische Beschlüsse und Anträge in chronologischer Reihenfolge	Clearing- stelle	Flächen- management, Zentrale Orgaeinheit	Vermieter/ Mieter Modell, Kontrakting, Rechtsform	Kosten- transparenz/ Berichts wesen, Kosten datenbasis	IT-Konzept (Flächen- u. Kostendaten)	Leitlinien f. Bau, Betrieb u. Bewirtschaftung -- Optimierung des technischen und immobilien- wirtschaftlichen Gebäude- management	Kooperation mit anderen öffentl. Akteuren in Münster + Konzern Stadt Münster	Schul entwick lungs planung (SEP)
E. Deloitte Gutachten								
E 1: Handlungsempfehlung 1: Strategische Handlungsallokation							V/176/2011 Pkt. 1.4/6	
E. 2: Handlungsempfehlung 2.: Aufbau Portfoliomanagement							V/176/2011 Pkt.1.1	
E 3: Handlungsempfehlung 3.: Bürgerfonds für Gebäude							V/176/2011 Pkt.5.1	
E 4: Handlungsempfehlung 4.: Wertbeiträge aus dem Anlagevermögen erhöhen							V/176/2011 Pkt.5.2	
E 5: Handlungsempfehlung 5. Optimierung Teilportfolio "Verwaltungsgebäude"		V/176/2011 Pkt. 1.1						
E 6: Handlungsempfehlung 6.: Optimierung Teilportfolio "Schulen"								V/176/2011 Pkt. 1.7
E 7: Handlungsempfehlung 7.: Ganzheitliche Organisationsstrategie für alle ImmobilienProzesse							V/176/2011 Pkt.1.6	
E 8: Handlungsempfehlung Clearingstelle	V/176/2011 Pkt. 1.3							
E 9: Handlungsempfehlung Vermieter/Mieter Modell			V/176/2011 Pkt.1.2 + E1 +V/0937/2013 Pkt.3					