

Anforderung Nutzer: Umnutzung Hausmeisterwohnung in eine KiTa für U3, Ü3 2-6Jahre, Nutzung für ca. 5 Jahre

KOSTENSCHÄTZUNG VORENTWURF

Umnutzung KiTa	Ausführung	Massen		EP brutto	GP brutto
Gewerke					
Rohbau, Mauerarbeiten, Putzarbeiten, Rückbau, Demontage, Entsorgung	Baustelleneinrichtung				300,00
	Rückbau Entsorgung WC-Einbauten, Wandvertäfelung, Einbauschränke, Bodenfliesen				500,00
	Kernbohrungen DD/WD				500,00
	Mauerarbeiten: Wandinstallationen abmauern, Schlitz anlegen schließen, Küche/Gruppenraum EG Fensterbrüstung Belichtung im EG / Fluchtweg				1.700,00
	Innenputzarbeiten, Bearbeiten Schlitz, Durchbrüche (Kellerraum!)				700,00
	Sturzbereiche Rolladenkästen Dämmung aufrüsten alle Fenster				3.000,00
	Zugang Spitzboden event. T30Klappe				600,00
	T30 RS Tür				900,00
	Regiearbeiten				900,00
	Schuttcontainer (Misch-Bauschuttcontainer)				300,00
Summe Rohbau, Rückbau					9.400,00
Fliesenarbeiten	Fliesen anarbeiten an sanitäre Ausstattung, Installationswände, Kantenschutz, Küche, Wandfliesen wie Bestand, Bodenfliesenarbeiten			0,00	3.000,00
Summe Fliesenarbeiten					3.000,00
Trockenbauarbeiten	Trockenputz, Abkantung, Spachtelarbeiten Oberfläche Q3				800,00
	WC Trennwände OG Rundumsichtschutz h=1.80m				500,00
	Lichtausschnitte in Holzständerwand OG, rechteckig ca.1500mmx1500mm, rund d=ca400mm inkl. VSG Klarglas d=6mm				1.800,00
	Verkleidung Brandschutzanforderung				500,00
Summe Trockenbauarbeiten					3.600,00
Bodenbelagsarbeiten, Oberböden	event. Laminat, Linoleum, Teppich Schlafräume, sonstige	40	m²	75,00	2.800,00
	Treppenstufen mit Gummieinbaukanten aufrüsten	40	lfdm	75,00	3.000,00
Summe Bodenbelagsarbeiten					5.800,00
Schlosserarbeiten	Treppengeländer: Füllung Stababstände verringern <=8,9cm, 2ter Treppenhandlauf h=60cm ab FFB, unterer Rahmen Abstand zu FFB <=8,9cm			0,00	4.000,00
Summe Schosserarbeiten					4.000,00
Malerarbeiten	Spachtelarbeiten, Wand-Deckenflächen Tapezierarbeiten (Küche) Anstricharbeiten, Treppengeländer nach Schlosserarbeit			0,00	3.000,00
Summe Malerarbeiten					3.000,00
Tischlerarbeiten					
	Verkleidungen, Abkantung (Heizkörper, feste Einbauten)			0,00	2.000,00
	Wickeltischanlage				6.000,00
	event. neue Fenster Küche, Gruppenraum 1			0,00	3.500,00
	mobiler Arbeitsplatz KiTa Leitung Abtrennung OG Flur				1.500,00
	Umrüstung Schiebetür EG Gruppenraum: Stoppmechanismus/flexible Abschlussleiste/, Verhinderung Einzugs-, Schergefährdung				500,00
	Küche inkl. Geräte (Träger)				20.000,00
Summe Tischlerarbeiten	nicht enthalten Küchenausstattung, Wickeltischanlage				7.500,00

Anforderung Nutzer: Umnutzung Hausmeisterwohnung in eine KiTa für U3, Ü3 2-6Jahre, Nutzung für ca. 5 Jahre

KOSTENSCHÄTZUNG VORENTWURF

Umnutzung KiTa	Ausführung	Massen	EP brutto	GP brutto
Aussenanlagen	Rückbau vorhandener Gartenanlage und Neuanlage Sandplatz, Pflasterarbeiten, Bepflanzung, Durchgang Sportgelände Metalltor		0,00	6.000,00
Summe Aussenanlagen				6.000,00
Facharbeiterstunden		30	40,00	1.200,00
Summe Regiearbeiten				1.200,00
Haustechnik Elektro	Verteiler-Erweiterung, Beleuchtungsanlage mit Präsenzmelder, Gefahrenmelde- und Alarmlagen BMA, Übertragungsnetze Daten/Tel.			24.000,00
Summe Elektroarbeiten				24.000,00
Haustechnik HLS				10.000,00
Summe HLS				10.000,00
Sicherheit	Unvorhergesehene Arbeiten			6.500,00
Summe Sicherheit				6.500,00
SUMME BAUKOSTEN				
				84.000,00
Summe ohne MwSt.				70.588,24
Baunebenkosten	22% der Baukosten			18.480,00
Summe Baunebenkosten				18.480,00
GESAMTSUMME BAUKOSTEN				
				102.480,00
Summe ohne MwSt.				86.117,65

Aufgestellt 20.11.2013
Hilke Eglof

gez.

van den Berg