

PROJEKT:	Neubau Feuerwehrrgerätehaus mit Wohnung
Bauort:	Kristiansandstraße, Münster-Kinderhaus
Variante 1: (Reduktionsvariante)	Gebäudefassade: zweigeschossiger Trakt mit Kinkerverblendung, Fahrzeughalle mit Stahl-Sandwichelementen
Stand Planung:	Bauantragsplanung, Maßstab: 1:100 Stand: Januar 2014

FLÄCHEN / RAUMINHALTE :

	Fahrzeug- halle	Sanitär, Technik + Schulung	Wohnung	Gesamt
BGF in m² :	205,00	499,00	150,00	854,00
BRI in m³ :	1.396,00	1.802,00	443,00	3.641,00

KG 100	Grundstück		
	ist vorhanden		0,00 €

KG 200	Herrichten und Erschließen		
	Grundstück herrichten	103.000,00 €	
	Versorgungs- und Entsorgunganschlüsse		
	Abwasserentsorgung	26.500,00 €	
	Gasanschluss	5.000,00 €	
	Wasseranschluss	7.500,00 €	
	Stromanschluss	5.000,00 €	
		147.000,00 €	147.000,00 €

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Fahrzeughalle		
	1.396,00 m³ BRI	166,00 €	231.736,00 €
	Sanitär-, Schulungs-, Verwaltungs und Technikbereich		
	1.802,00 m³ BRI	320,00 €	576.640,00 €
	Wohnung		
	443,00 m³ BRI	318,00 €	140.874,00 €
	KG 370 Baukonstruktive Einbauten		
	Garderoben u. Regale		20.000,00 €
	Summe		969.250,00 €
			969.250,00 €

KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Schätzung gesamt über BRI		
	3.641,00 m³ BRI	47,00 €	171.127,00 €
			171.127,00 €
			171.127,00 €

KG 500	Außenanlagen		
	Arbeiten unter Regie Amt 67		
	Gelände Flächen	35.000,00 €	
	Befestigte Flächen	138.000,00 €	
	Baukonstruktion	14.000,00 €	
	Technische Anlagen	47.500,00 €	
	Einbauten	9.000,00 €	
	Pflanz- und Saatflächen	50.000,00 €	
	Sonstige Maßnahmen	17.000,00 €	
	Arbeiten unter Regie Amt 23		
	Schmutz- u. Regenwasserkanal	5.500,00 €	
	Koaleszenzabscheider	6.500,00 €	
	Mastleuchten	18.500,00 €	
		<u>341.000,00 €</u>	341.000,00 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		
	1 pschl.	46.500,00 €	46.500,00 €
KG 700	Baunebenkosten		
	Honorar für Objektplanung - Leistungsphase 1 - 9 durch Amt 23	0,00 €	
	Honorar für Tragwerksplanung	38.000,00 €	
	Honorar für thermische Bauphysik	0,00 €	
	SiGe-Koordination	3.000,00 €	
	Honorar für Brandschutzplanung	0,00 €	
	Baugrunduntersuchung	3.000,00 €	
	sonstige Gutachtung und Beratung	4.500,00 €	
	Sonstige Allgemeine Baunebenkosten	2.500,00 €	
	Die Objektplanung für das Gebäude - Leistungsphase 1 bis 9 - und die Planung der Technischen Ausrüstung erfolgt durch das Amt 23.		
		0,00 €	
	Die Planung für die Freianlagen erfolgt durch das Amt 67.		
		0,00 €	
	Für die städtischen Leistungen sind keine Kosten angesetzt.		
		<u>51.000,00 €</u>	51.000,00 €
	Zwischensumme		1.725.877,00 €
	Rundung		123,00 €
	GESAMTKOSTEN		1.726.000,00 €

aufgestellt: 21.01.2014

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

I. A.

I.A.

gez.

gez:

Voßkuhl

Mümken