

Folgelastenberechnung

2. Bauabschnitt Sporthalle SEK II

Anlage 5c Vorlage V/0127/2015

Allgemeines

Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement
Investitionsmaßnahme:	Neubau Gesamtschule Münster Mitte
Finanzstelle:	
Jahr der Fertigstellung:	
BGF (m²):	4010
NGF (m²):	3433

Datum:	17.02.2014
Amt:	23

Investitionsvolumen

Grund und Boden	- €
Bauwerk gesamt	6.124.590,00 €
Sonstige Gebäude (ND flexibel)	
Außenanlagen	515.172,00 €
Beschaffungen	429.590,00 €
Gesamtsumme Investitionskosten	7.069.352,00 €

ND in Jahren	80
ND in Jahren	20
ND in Jahren	40
ND in Jahren	20

Zuweisungen und Zuschüsse für investive Zwecke (zweckgebunden)	- €
Allgemeine Investitionspauschale	0% - €

Aufwendungen

Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
(Instandhaltungspauschale)

Konten 522000 - 522109 1,2% vom Wiederherstellungswert

Instandhaltung des Infrastrukturvermögens
Konten 522200 - 522299 - €

Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens
Konten 522110 - 522199 - €

Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen
Konten 523000 - 523999

=> Verwaltungskostenpauschale 8,00 € pro m² NGF
=> Energie 10,00 € pro m² BGF
=> Reinigung 83.000,79 €

Miet- und Pacht aufwendungen	- €
Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	
=> nicht explizit aufzuführende Betriebsaufwendungen	- €
Finanzierungskosten	3,85% 136.085,03 €
Entfallende Aufwendungen	- €

Erträge

Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke Konten 413000 - 414000	- €
Auflösung von Sonderposten Konten 415009 - 415999	- €
Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte Konto 432000	- €
Miet- und Pachterträge Konten 442000 - 442200	- €
Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge => nicht explizit aufzuführende Betriebserträge	- €
Entfallende Erträge	- €