

Folgelastenberechnung
Erweiterung Paul-Gerhardt-Schule (incl. Mensa/Forum)

Anlage 5a Vorlage V/0127/2015

Allgemeines

Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 Le
Investitionsmaßnahme:	
Finanzstelle:	
Jahr der Fertigstellung:	
BGF (m²):	1084
NGF (m²):	799

Datum:	17.02.2014
Amt:	23

Investitionsvolumen

Grund und Boden	- €
Bauwerk gesamt	4.091.385,00 €
Sonstige Gebäude (ND flexibel)	
Außenanlagen	488.291,00 €
Beschaffungen	703.290,00 €
Gesamtsumme Investitionskosten	5.282.966,00 €

ND in Jahren	80
ND in Jahren	20
ND in Jahren	40
ND in Jahren	20

Zuweisungen und Zuschüsse für investive Zwecke (zweckgebunden)	- €
Allgemeine Investitionspauschale	0% - €

Aufwendungen

Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
(Instandhaltungspauschale)

Konten 522000 - 522109 1,2% vom Wiederherstellungswert

Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	
Konten 522200 - 522299	- €

Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	
Konten 522110 - 522199	- €

Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Konten 523000 - 523999

=> Verwaltungskostenpauschale

8,00 € pro m² NGF

=> Energie

10,00 € pro m² BGF

=> Reinigung

22.442,11 €

Miet- und Pacht aufwendungen	- €
------------------------------	-----

Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	
--	--

=> nicht explizit aufzuführende Betriebsaufwendungen	- €
--	-----

Finanzierungskosten	3,85% 101.697,10 €
---------------------	--------------------

Entfallende Aufwendungen	- €
--------------------------	-----

Erträge

Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke	
Konten 413000 - 414000	- €
Auflösung von Sonderposten	
Konten 415009 - 415999	- €
Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	
Konto 432000	- €
Miet- und Pachterträge	
Konten 442000 - 442200	- €
Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge	
=> nicht explizit aufzuführende Betriebserträge	- €
Entfallende Erträge	- €