

Folgelastenberechnung Umbau Überwasserschule

Anlage 5b V/0127/2014

Allgemeines

Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 0301 L
Investitionsmaßnahme:	
Finanzstelle:	
Jahr der Fertigstellung:	
BGF (m²):	0
NGF (m²):	0

Datum:	17.02.2014
Amt:	23

Investitionsvolumen

Grund und Boden	
Bauwerk gesamt	820.593,00 €
Sonstige Gebäude (ND flexibel)	
Außenanlagen	- €
Beschaffungen	235.000,00 €
Gesamtsumme Investitionskosten	1.055.593,00 €

ND in Jahren	13
ND in Jahren	20
ND in Jahren	40
ND in Jahren	20

Zuweisungen und Zuschüsse für investive Zwecke (zweckgebunden)	
Allgemeine Investitionspauschale	0% - €

Aufwendungen

Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen
(Instandhaltungspauschale)

Konten 522000 - 522109 1,2% vom Wiederherstellungswert

Instandhaltung des Infrastrukturvermögens
Konten 522200 - 522299 - €

Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens
Konten 522110 - 522199 - €

Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen
Konten 523000 - 523999

=> Verwaltungskostenpauschale 8,00 € pro m² NGF
=> Energie 10,00 € pro m² BGF

=> **Reinigung**

Miet- und Pacht aufwendungen	- €
Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen => nicht explizit aufzuführende Betriebsaufwendungen	- €
Finanzierungskosten 3,85%	20.320,17 €
Entfallende Aufwendungen	- €

Erträge

Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke Konten 413000 - 414000	- €
Auflösung von Sonderposten Konten 415009 - 415999	- €
Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte Konto 432000	- €
Miet- und Pachterträge Konten 442000 - 442200	- €
Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge => nicht explizit aufzuführende Betriebserträge	- €
Entfallende Erträge	- €