

Bauvorhaben: Anbau eines Verwaltungsgebäudes Rösnerstraße 10
Rückbau des 3. Obergeschoss im Bestand

Bauherr: aw,m Abfallwirtschaftsbetriebe Münster

Projekt: Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes und
Rückbau des 3. OG des bestehenden Gebäudes

Kostenermittlung

1.	Grundstück	
	Herrichten	10.000,00 €
	- Regenwasser und Schmutzwasserkanalanschluss	
	- Umverlegung der 10 KV-Leitung der Stadtwerke	
		10.000,00 €
2.	Erschliessungskosten	
		0,00 €
		0,00 €
3.	Baukosten Neubau	
	Rohbaukosten	
	Erd-, Entwässerungskosten	60.000,00 €
	Rohbauarbeiten	450.000,00 €
	Dachkonstruktion einschl.	85.000,00 €
	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	
	RWA	3.000,00 €
		598.000,00 €
	Technischer Ausbau	
	Heizung/Lüftung	35.000,00 €
	Sanitär	30.000,00 €
	WC-Lüfter	5.000,00 €
	Elektro,BMA,EDV Grundausr.	90.800,00 €
	Versorgungsleitungen im Bestand	5.000,00 €
	Hydranten	5.000,00 €
	Aufzug	65.000,00 €
	Klimatisierung nicht vorgesehen	0,00 €
		235.800,00 €
	Ausbau	
	Natur- und Werkstein	23.200,00 €
	Fliesen	24.700,00 €
	Estrich	27.000,00 €
	Bodenbelag	32.800,00 €
	Innenputz	5.000,00 €
	WDVS	46.900,00 €
	Fenster inkl. Sonnenschutz	113.900,00 €
	Innentüren	11.500,00 €
	Rauch und Brandschutztüren	15.000,00 €
	Schlosserarbeiten	15.000,00 €
	Trockenbau (Wand u. Decke)	74.400,00 €
	Malerarbeiten	28.000,00 €
	Feuerlöscher	1.500,00 €
	Schließanlage	2.500,00 €
	Gebäudereinigung	3.000,00 €
		424.400,00 €
		1.258.200,00 €

3.1. Umbau des 3. Obergeschosses und Übergänge

Rückbau 3. OG	27.500,00 €
Ergänzung der Dachfläche	75.000,00 €
Rückbau Haustechnik	5.000,00 €
Umbauarbeiten im Bestand Übergänge	10.000,00 €
	117.500,00 €

4. Einrichtung, Möbel, mob. Trennwände, Telefonanlage
nicht im Baubudget

0,00 €

0,00 €**5. Aussenanlagen**

Kiestraufe, Zugänge, Pflanzen	5.000,00 €
Park- und Wegeflächen	35.000,00 €

40.000,00 €**6. Baunebenkosten** 8%

Architekt
Statik
Brandschutznachweis
Wärmeschutznachweis
Brandschutzplan
Baugrunduntersuchung
SigeKo
Planung Haustechnik
Vermessung
Stadt Münster /Abnahmen
Prüfstatik
Genehmigung Stadt Münster
Fortschreibung Feuerwehrpläne

114.056,00 €**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Summe 1	Grundstück	10.000,00 €
Summe 2	Erschliessungskosten	0,00 €
Summe 3	Baukosten	1.258.200,00 €
Summe 3.1	Umbau 3. Obergeschoss	117.500,00 €
Summe 4	Einrichtung, Möbel usw	0,00 €
Summe 5	Aussenanlagen	40.000,00 €
Summe 6	Baunebenkosten	114.056,00 €

Summe ohne MWST	1.539.756,00 €
-----------------	-----------------------

Mehrwertsteuer	19%	292.553,64 €
----------------	-----	---------------------

Summe mit MWST	1.986.365,64 €
----------------	-----------------------
