

Kostenermittlung - Darstellung der Einsparpotentiale

SZ-Wolbeck - Fassaden- und Dachsanierung 2014

Entwurfsverfasser:

KRESINGS Architektur

Projektleitung: Amt für Immobilienmanagement:

Heike Weinreich

Gewerk	Bauteil	Normalvariante	Reduktionsvariante	Einsparpotenzial	Qualität	Fazit	Normalvariante	Reduktionsvariante Beschlussvorschlag	Einsparung brutto
Dachdeckerarbeiten	Sanierung Warmdachaufbau	vorh. Aufbau zurückbauen + erneuern	vorh. Aufbau sanieren + energetisch ergänzen	29.851,15 €	Lebensdauer unkalkulierbar	Risiko der Durchfeuchtung zu groß	X		
Fensterarbeiten	Fensterflügel	Alle Fensterflügel mit Dreh-Kippbeschlägen	Kombination aus feststehenden Flügeln und solchen mit Drehbeschlägen	53.131,60 €	Alle Fenster können geöffnet und vom Klassenraum aus gereinigt werden	Drehflügel reichen zur Lüftung aus Reinigung kann von außen und innen erfolgen		X	53.131,60 €
Terrakotta-Fassade	Plattenstärke	Alle Fassaden mit gleicher Plattenstärke	Fassade der Innenhöfe mit geringerer Elementstärke	5.236,00 €	geringere Belastbarkeit	Machbar, da in den Innenhöfen geringe Vandalismusgefahr besteht		X	5.236,00 €
	Eckausbildung	Aluwinkel wie vorhanden	Keramische Eckelemente	34.004,25 €	geringere Belastbarkeit	Gebäudeecken im Erdgeschoss nicht zugänglich		X	34.004,25 €
Fassade Verwaltungstrakt	Oberfläche Eternitplatten	Sanierungsanstrich	Beibehaltung des Bestands	16.981,30 €	Beeinträchtigung des Gesamtbildes	Wiederherstellung des architektonischen Gesamtbildes	X		
Summe Einsparpotenzial KG 300				139.204,30 €	Summe Einsparung KG 300 beim Beschlussvorschlag				92.371,85 €
KG 700 Baunebenkosten (12,5 % von KG 300)				17.400,54 €	KG 700 Baunebenkosten (12,5 % von KG 300)				11.546,48 €
Summe Einsparpotenzial KG 300 + 700				156.604,84 €	Summe Einsparung 300 + 700				103.918,33 €
Unvorhersehbares und Rundung (ca. 5,5 %)				8.667,45 €	Unvorhersehbares und Rundung (ca. 5,5 %)				5.760,82 €
Gesamtsumme Einsparpotenzial				165.272,29 €	Gesamtsumme Einsparung beim Beschlussvorschlag				109.679,15 €