

Restkapazitäten in baureifen Baugebieten
davon in jüngeren baureifen Baugebieten

Mefa	Efa	insg.
868	1.274	2.142
469	555	1.024

Stand: 28.03.2014
61.21 Harjans

Baulandprogramm 2014 - 2020

Baulandprogramm 2014 - 2020														
Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2014			Eigentum		ehem. Briten-Wohn-quatiere	"SoBo" - Münster		Umsetzung wohn.-polit. Ziele		Planungsrecht vorhanden		Erschließ. vorhanden
		Mefa	Efa	insg.	Stadt Teil	Wohn + insg. Stadtbau		Anwendungs-fall x1)	kein An-wendungsfall x2)	Mefa	Efa	FNP	B-Plan	
Baureif 2014														
232-01	Mitte - Berliner Platz (ehem. Metropolis)	125	0	125					▲			X		X
262-05	Mitte - Goldstr.	12	0	12					▲			X		X
281-02	Mitte - Steinfurter Str. / südl. Yorkring (ehem. TÜV)	200	0	200	X			nicht relevant		◆		X	X	X
292-01	Mitte - Hüfferstr. / Rishon-Le-Zion-Ring	160	0	160					▲			X		X
461-01	Mitte - Gartenstr. / Hoher Heckenweg	25	0	25		X		nicht relevant		◆		X		X
473-03	Mitte - Koburger Weg	35	18	53					▲			X	X	
473-04	Mitte - Steinfurter Str. / nördl. Yorkring (ehem. Esso)	40	0	40	X			nicht relevant		◆		X	X	X
474-03	Mitte - Jahnstraße	45	0	45			X	nicht relevant				X		X
511-03	Gievenbeck - Arnheimweg	60	0	60			X	nicht relevant		◆		X		X
716-06	Mauritz-Ost - Sportplatz Schmittingheide	40	30	70	X	X		nicht relevant				X	X	
814-05	Gremmendorf - Wiegandweg	0	8	8			X	nicht relevant			◆	X		X
861-09	Angelmodde - Zum Erlenbusch	12	0	12			X	nicht relevant				X		X
982-02	Amelsbüren - Südl. Im Mühlenfeld	0	11	11	X			nicht relevant			◆	X	X	
insgesamt baureif 2014		754	67	821										
Baureif 2015														
262-04	Mitte - nördl. Bohlweg (ehem. Winkhaus)	250	0	250					▲	◆				
333-03	Mitte - südl. Roddestr.	190	0	190					▲	◆		X		
526-04	Sentrup - westl. Steinfurter Str. (ehem. Eissporthalle)	500	0	500					▲	◆				X
543-04I	Mecklenbeck - Mitte, westl. Dingbänger Weg	190	0	190	X			nicht relevant		◆		X	X	

(x) Ankauf beabsichtigt

x1) städt. Grunderwerb Voraussetzung für Entwicklung

x2) aufgrund "SoBo"-Münster Stichtagsregelung

Baulandprogramm 2014 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2014			Eigentum		ehem. Briten-Wohn-quatiere	"SoBo" - Münster		Umsetzung wohn.-polit. Ziele		Planungsrecht vorhanden		Erschließ. vorhanden
		Mefa	Efa	insg.	Stadt Teil	Wohn + Stadtba		Anwendungs-fall x1)	kein An-wendungsfall x2)	Mefa	Efa	FNP	B-Plan	
								●	▲					
543-06	Mecklenbeck - Schürbusch (ehem. Peter-Wust-Schule)	0	15	15		X		nicht relevant						
543-07	Mecklenbeck - südl. Meyerbeerstr.	65	0	65	X			nicht relevant		◆		X		
543-08	Mecklenbeck - westl. Brockmannstr. (Paulushof)	30	0	30					▲					X
681-04D	Sprakel - westl. Erweiterung, nördl. Landwehr Teil 1b	0	68	68	X			nicht relevant			◆	X	X	
861-07	Angelmodde - Schlesienstr. / Albersloher Weg	70	0	70			X	nicht relevant				X		X
874-02D	Wolbeck Nord nördl. Am Borggarten, nordwestl. Teil 2	0	82	82					▲			X	X	
966-04C	Hiltrup - Bahnhofsbereich	18	0	18					▲			X		X
insgesamt baureif 2015		1313	165	1478										
Baureif 2016														
331-01	Mitte - östl. Dahlweg / Südpark	15	0	15					▲	◆		X		X
431-01	Mitte - Nördl. Stadthafen I (Neuhafen / Hafencenter)	350	0	350					▲	◆				
465-04	Mitte - Hoher Heckenweg / Sibeliusstraße	90	0	90			X	nicht relevant		◆		X		X
525-08	Sentrup - Muckermannweg	225	0	225			X	nicht relevant		◆		X		X
623-05	Kinderhaus - Südl. Ermlandweg	0	16	16		X		nicht relevant			◆	X		
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB	22	72	94					▲			X		
824-02	Gremmendorf - Lilienthalweg	50	0	50			X	nicht relevant				X		X
825-08	Gremmendorf - Gremmendorfer Weg	0	20	20					▲					
871-12	Wolbeck - Westl. Brandhoveweg	0	20	20	X			nicht relevant			◆			
971-07	Hiltrup - Langestr. / Malteserstr	36	43	79	X			nicht relevant		◆	◆	X		
972-05	Hiltrup - Westfalenstr (ehem. Baumschule Eschweiler)	60	15	75					▲	◆		X		
981-01B	Amelsbüren - Auf der Woort (nichterschl. Teil)	6	24	30					▲			X	X	
981-06	Amelsbüren - Nördl. Deermannstr.	30	15	45		X		nicht relevant		◆	◆	X		
insgesamt baureif 2016		884	225	1109										

(x) Ankauf beabsichtigt

x1) städt. Grunderwerb Voraussetzung für Entwicklung

x2) aufgrund "SoBo"-Münster Stichtagsregelung

Baulandprogramm 2014 - 2020

Kennziffer	Gebiet	WE-Kapazität 2014			Eigentum		ehem. Briten-Wohn-quatiere	"SoBo" - Münster		Umsetzung wohn.-polit. Ziele		Planungsrecht vorhanden		Erschließ. vorhanden
		Mefa	Efa	insg.	Stadt Teil	Wohn + insg. Stadtbau		Anwendungs-fall x1)	kein An-wendungsfall x2)	Mefa	Efa	FNP	B-Plan	
								●	▲					
Baureif 2017														
464-05A	Mitte - Südl. Markweg, 1. Teil	60	30	90	X			nicht relevant		◆	◆	X		
464-05B	Mitte - Südl. Markweg, 2. Teil	80	60	140					▲	◆	◆	X		
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 1	300	0	300		(X)		nicht relevant		◆				
515-05	Gievenbeck - Borghorstweg	0	40	40			X	●			◆			
541-03	Mecklenbeck - Meckmannweg / Schwarzer Kamp (Beresa)	180	70	250	X			nicht relevant		◆	◆			
573-07A	Roxel - südl. Tilbecker Str., Teil 1	25	15	40		X		nicht relevant		◆	◆			
573-07B	Roxel - südl. Tilbecker Str., Teil 2	25	15	40				●		◆	◆			
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg	0	75	75	X			nicht relevant			◆	X		
773-03	Handorf - östl. Hobbeltstr. / nördl. Lammerbach	0	40	40	X	X		nicht relevant			◆			
814-04A	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 1	260	0	260		(X)		nicht relevant		◆				
871-09	Wolbeck - Am Steintor / Petersheide	80	100	180					▲	◆	◆			
973-04	Hiltrup - westl. Hünenburg	0	80	80					▲		◆			
insgesamt baureif 2017		1010	525	1535										
Baureif 2018														
152-01B	Mitte - Hörster - Parkplatz	200	0	200	X			nicht relevant		◆		X		
515-04B	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 2	300	0	300		(X)		nicht relevant		◆				
525-09	Sentrup - Albert-Schweitzer-Str. / Fliegerstr.	80	20	100				●		◆	◆			
562-07	Albachten - östl.Erw. südl. Teil	0	150	150				●			◆			
573-09	Roxel - östl. Piensersallee, südl. Meckelbach	20	30	50				●		◆	◆	X		
623-04	Kinderhaus - ehem. Sportplatz Westfalia	50	50	100				●		◆	◆			
814-04B	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 2	400	0	400		(X)		nicht relevant		◆				
959-04	Hiltrup - Südl. Pfarrer-Ensink-Weg	0	200	200				●			◆			
983-04	Amelsbüren - Böckenhorst	0	85	85					▲		◆			

(x) Ankauf beabsichtigt

x1) städt. Grunderwerb Voraussetzung für Entwicklung

x2) aufgrund "SoBo"-Münster Stichtagsregelung

Baulandprogramm 2014 - 2020

Baulandprogramm 2014 - 2020				WE-Kapazität 2014		Eigentum		ehem. Briten-Wohn-quatiere	"SoBo" - Münster		Umsetzung wohn.-polit. Ziele		Planungsrecht vorhanden		Erschließ. vorhanden
Kennziffer	Gebiet	Mefa	Efa	insg.	Teil	insg.	Wohn + Stadtbau		Anwendungs-fall x1)	kein An-wendungsfall x2)	Mefa	Efa	FNP	B-Plan	
								■	▲						
insgesamt baureif 2018		1050	535	1585											
Baureif 2019															
515-04C	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitt 3	200	0	200			(X)		nicht relevant	◆					
572-08	Roxel - südl. Nottulner Landweg	0	15	15				■			◆				
615-06	Coerde - östl. Str. Edelbach	0	25	25				■			◆				
772-05	Handorf-Dorbaum, westl Dorbaumstr.	0	15	15				■			◆				
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	0	30	30		X			nicht relevant		◆				
774-07	Handorf - Handorf, Sportplätze	50	50	100		X			nicht relevant	◆	◆				
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3	400	0	400			(X)		nicht relevant	◆					
861-08	Angelmodde - Nördl. Homannstr.	0	20	20				■			◆				
insgesamt baureif 2019		650	155	805											
Baureif 2020															
453-02	Mitte - Mauritzheide	30	20	50			X		nicht relevant	◆	◆				
461-02	Mitte - östl. Gartenstr.	70	0	70				■		◆			X		
583-07	Nienberge - Waltruper Weg, 2. Teil	0	150	150				■			◆				
681-02	Sprakel - Südl. Nienberger Str.	20	80	100				■		◆	◆		X		
681-04B	Sprakel - westl. Erweiterung, südl. Landwehr	0	200	200				■			◆		X		
814-04D	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 4	280	60	340			(X)		nicht relevant	◆	◆				
862-03	Angelmodde - Südl. Hiltruper Str.	0	100	100				■			◆				
insgesamt baureif 2020		400	610	1010											
Summe 2014 bis 2020		6061	2282	8343											

(x) Ankauf beabsichtigt

x1) städt. Grunderwerb Voraussetzung für Entwicklung

x2) aufgrund "SoBo"-Münster Stichtagsregelung