

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0717/2014
Auskunft erteilt:	Herr Determann
Ruf:	492 67 40
E-Mail:	Determann@stadt-muenster.de
Datum:	10.10.2014

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost - Festlegung der Reihenfolge 2015 - Grundlage für die Haushaltsberatung 2015
----------	---

Beratungsfolge	18.11.2014 Bezirksvertretung Münster-Südost	Entscheidung
----------------	---	--------------

Beschlussvorschlag:
 I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2015 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2014 realisiert werden</u>		
		Sp Angelmodder Weg		
		Sp Zur Walbeke		
		Sp Am Steintor		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2015</u>		
1	28102	Sp Biederlackweg	9 (K)	31.000,-- €
2	28608	Sp Boelestraße	8 (K)	31.000,-- €
3	28203	Sp Agathastraße	7 (-)	3.600,-- €
4	28604	Sp Birkenheide II	6 (-)	2.600,-- €
5	28701	Sp Buxtrup	6 (-)	10.500,-- €
6	28704	Sp Anton-Aulke-Strasse	6 (-)	3.200,-- €
7	28713	Sp Kupferbrink	7 (-)	11.300,-- €
8	28605	Sp Vogelrohrsheide	6 (-)	11.000,-- €
9	28712	Sp Herrenstraße	7 (-)	3.200,-- €
10	28705	Sp Von-Holte-Straße		2.800,-- €
11	28205	Sp Idaschule	6 (-)	8.000,-- €
12	28706	Ballspielfeld Hofstraße	6 (-)	(Sp entfällt ab 2015)

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2015 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2015 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2014 - 2018 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2014 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2015 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Südost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2015

28102 Sp Biederlackweg

Die umfangreiche Kletterkombination ist an verschiedenen Stellen morsch. Ein Ersatz ist dringend erforderlich. Der Bolzplatz ist stark verdichtet und muss überarbeitet werden, die Abfallbehälter und Spielplatzschilder sind zu erneuern.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Die Kosten für ein gleichwertiges Spielangebot mit Bolzplatzsanierung betragen ca. 31.000,- €.

Bei einer Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot könnten ca. 5.000,- € eingespart werden.

28608 Sp Boelestraße

Die Seilbahn musste aus Sicherheitsgründen außer Betrieb gesetzt werden. Die Kletterkombination zeigt diverse Schadstellen und ist dauerhaft nicht zu reparieren. In den nächsten Jahren ist von einem sukzessiven Abbau von Gerätebestandteilen auszugehen. Beide Geräte sind auszutauschen. Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden.

Die Kosten für ein vergleichbares Spielangebot betragen ca. 31.000,- €.

Bei einer Reduktionsvariante mit reduziertem Spielangebot könnten ca. 5.000,- € eingespart werden.

28203 Sp Agathastraße

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind Spielplatzschilder und Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.600,-€

28604 Sp Birkenheide II

Die Holzschaukel ist abgängig und muss ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Der Austausch wird ca. 2.600,- € kosten.

In den nächsten Jahren ist zudem mit dem Austausch des Sandwerksgerüsts zu rechnen.

28701 Sp Buxtrup

Auf dem Spielplatz ist der Gurtsteg abgängig.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Die Kosten für einen neuen Gurtsteg betragen ca. 10.500,- €.

28704 Sp Anton-Aulke-Strasse

Eine Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind Spielplatzschilder und ein Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten in Höhe von ca. 3.200,-€

28 713 Sp Kupferbrink

Der Spielplatz wurde im Jahr 2000 errichtet. Probleme bereiten inzwischen die Erdwälle und der Rutschenturm. Hier werden ein Austausch des Turmes und eine Geländeüberarbeitung erforderlich. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Es ist mit Kosten in Höhe von 11.300,- € zu kalkulieren.

28605 Sp Vogelrohrsheide

Auf dem Spielplatz ist die Doppelschaukel aus Holz abgängig und der Bitubelag auf der Ballspielfläche zeigt Risse. Eine Überarbeitung wird in den nächsten Jahren notwendig.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Die Kosten betragen ca. 11.000,- €.

28712 Sp Herrenstraße

Die Holzschaukel ist abgängig und muss ausgetauscht werden. Zudem sind Spielplatzschilder und Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.200,-€

28704 Sp Von-Holte-Straße

Auch auf diesem Spielplatz sind eine Holzschaukel, Spielplatzschilder und Abfallbehälter zu erneuern.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Es entstehen Kosten von ca. 3.200,-€

28205 Sp Idaschule

Das Seilnetz in der Kletterpyramide ist abgängig und muss ausgetauscht werden.

Ein Austausch wird 7.600,- € kosten.

Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2014

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Angelmodder Weg, Zur Walbeke und Am Steintor sind ausgeschrieben worden. Die Sanierungsarbeiten werden noch in diesem Jahr begonnen.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen 2014 im Stadtbezirk befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster Südost (Stand 07.10.2014)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Stand 01.10.214)