

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	<b>V/0716/2014</b>
Auskunft erteilt:	Herr Dieckmann
Ruf:	492 67 47
E-Mail:	DieckmaE@stadt-muenster.de
Datum:	XX.XX.2014

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup -Festlegung der Reihenfolge 2015- Grundlage für die Haushaltsberatung 2015
----------	--

Beratungsfolge	13.11.2014 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup	Entscheidung
----------------	--	--------------

**Beschlussvorschlag:**  
 I. Sachentscheidung:

Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für das Jahr 2015 und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
Nachrichtlich		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2014 realisiert wurden</u></b>		
	29510	Rubensstraße		
	29602	Im Dahl		
	29709	An der Alten Kirche		
	29710	Bainingstraße		
	29801	Lange Kuhle		
	29805	Arnikaweg		
Entscheidung		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2015</u></b>		
1	29805	Arnikaweg	7 (-)	15.000,00 €
2	29606	Am Kalvarienberg	8 (-)	17.500,00 €
3	29710	Bainingstraße	7 (-)	17.000,00 €
4	29701	Rehhagen	6 (-)	15.000,00 €
5	29709	An der Alten Kirche	7 (-)	11.000,00 €
6	29603	Max-Reger-Straße	6 (-)	21.000,00 €
7	29508	Emil-Nolde-Weg	7 (-)	11.500,00 €

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2015 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2015 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2013 - 2017 stehen.
2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2014 wird zur Kenntnis genommen.

### **Begründung:**

#### **Hinweis**

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

**Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2015 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.**

#### **Bewertung**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### **Kinderbeteiligung**

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und /

oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Hiltrup sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

## **Sanierungsmaßnahmen ab 2015**

### **29805 Spielplatz Arnikaweg**

Die Gerätekombination ist abgängig und sollte durch ein adäquates Gerät ersetzt werden. Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

Reduktionsvariante: Mit Inkaufnahme kleinerer Einschränkungen hinsichtlich des Spielangebotes/Spielwert kann das Ersatzgerät eine Nummer kleiner gewählt werden. Die Einsparungen betragen ca. 2.500 €. Die Sanierungskosten lägen dann bei 12.500 €.

### **29606 Spielplatz Am Kalvarienberg**

Der Spielplatz Am Kalvarienberg ist neben dem Spielplatz Hanses-Ketteler-Straße der einzige Spielplatz, der in unmittelbarer Nähe zur Haupteinkaufsstraße Marktallee in der Mitte Hiltrups liegt. Aufgrund der zentralen, fußläufigen Lage zur Marktallee und die ihn umgebende Wohnbebauung wird der Spielplatz sehr gut genutzt und sollte aufgewertet werden.

Die Gerätekombination und die Seilnetzbrücke sind abgängig und sollten durch adäquate Geräte ersetzt werden.

In der Vorlage V/0699/2011 hat die Bezirksvertretung auf diesem Spielplatz die Überdachung des zentralen Sitzplatzes mit einer Pergola als Sonnenschutzmaßnahme beschlossen. Aufgrund der Süd/West-Exposition des Spielplatzes und aufgrund des Fehlens von schattenspendenden Bäumen sind die Sandspielflächen bei schönem Wetter fast vollständig der Sonneneinstrahlung ausgesetzt. Die Pflanzung von zusätzlich 2 Stück Bäumen kann die Situation insgesamt verbessern.

Die Kosten werden auf ca. 17.500 € geschätzt.

Reduktionsvariante: Aufgrund der oben geschilderten Rahmenbedingungen wäre es wünschenswert, den Platz aufzuwerten, eine Kostenreduktion ist daher nicht sinnvoll.

### **29710 Spielplatz Bainingstraße**

Die große Gerätekombination ist abgängig und sollte durch ein vergleichbares Geräte ersetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 17.000,-- € geschätzt.

Reduktionsvariante: Durch den Ersatz der Gerätekombination durch ein Gerät mit reduziertem Spielangebot können ca. 3.000 € eingespart werden, sodass die Sanierungskosten für diesen Spielplatz dann bei ca. 14.000 € lägen.

### **29701 Spielplatz Rehhagen**

Die Gerätekombination weist starke Nutzungsspuren auf und ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein Gerät mit vergleichbarem Spielwert ersetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

Reduktionsvariante: Da die Gerätekombination das Hauptgerät auf dem Spielplatz ist, ist eine Reduktionsvariante, verbunden mit Einschränkungen des Spielangebotes, nicht sinnvoll.

### **29709 Spielplatz An der Alten Kirche**

Die Pfosten und Seile des Balanciergerätes weisen starke Nutzungsspuren auf und sind erneuerungsbedürftig. Auf dem Spielplatz wäre es wünschenswert, eine Sandfläche für kleinere Kinder herzurichten und mit geeigneten Geräten zu bestücken. Diese Umgestaltung könnte im Bereich der Sandfläche, wo sich zurzeit noch das Balanciergerät befindet, umgesetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 11.000 € geschätzt.

### **29603 Spielplatz Max-Reger-Straße**

Die große Spielkombination ist im Rahmen der Unterhaltung überarbeitet worden, um die Standzeit zu erhöhen. Das Gerät ist mittelfristig jedoch erneuerungsbedürftig und sollte dann durch ein Gerät mit vergleichbarem Spielwert ersetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 21.000 € geschätzt.

Reduktionsvariante: Ohne wesentliche Einschränkung des Spielangebotes kann das Ersatzgerät eine Nummer kleiner gewählt werden. Die Einsparungen betragen ca. 4.000 €, sodass die Sanierungskosten für diesen Spielplatz dann bei ca. 17.000 € lägen.

### **29508 Spielplatz Emil-Nolde-Weg**

Die Sechsfachschaukel aus Holz ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein neues Gerät ersetzt werden. Eine Kinderbeteiligung ist nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 11.500 € geschätzt.

### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2014:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Rubensstraße, Im Dahl, An der Alten Kirche, Bainingstraße, Lange Kuhle und Arnikaweg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierung der Spielplätze ist abgeschlossen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 30.09.2014) für die Sanierungsmaßnahmen 2014 von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

z.d.A.: Di

Thomas Paal  
Stadtrat

#### Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Hiltrup (Stand: September 2014)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Rechnungsstand vom 30.09.2014)