

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0730/2014
Auskunft erteilt:	Frau Reinmuth
Ruf:	492 67 48
E-Mail:	Reinmuth@stadt-muenster.de
Datum:	14.10.2014

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost -Festlegung der Reihenfolge 2015- Grundlage für die Haushaltsberatung 2015
----------	--

Beratungsfolge	13.11.2014 Bezirksvertretung Münster-Ost	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2015** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2014 realisiert werden</u>		
	2 76 04	Sp Telgenweg		
	2 71 06	Sp Hegerskamp		
	2 77 03	Sp Am Hornbach		
	2 77 09	Sp Willingrott		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2015</u>		
1	2 71 07	Sp Gallenkamp	8 (-)	3.000,- €
2	2 71 01	Sp Vossbusch	7 (-)	2.500,- €
3	2 71 02	Sp Laerer Landweg	7 (-)	25.000,- €
4	2 77 01	Sp Werseaue	5 (K)	38.500,- €
5	2 76 06	Sp Hegerskamp	6 (K)	Nicht ermittelt
6	2 71 08	Sp Tomkotten	5 (-)	Nicht ermittelt
7	2 71 03	Sp Margaretenschule	7 (-)	Nicht ermittelt
8	2 76 04	Sp Dyckburgstraße	6 (-)	Nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2015 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2015 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2014 - 2018 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2014 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2015 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Ost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Sanierungsmaßnahmen ab 2015

2 71 07 Gallenkamp

Der Spielplatz wurde in der letzten Zeit nicht bewertet, da er nach Abschluss des Kanalausbaus komplett neu errichtet werden muss. Das Spielangebot wurde soweit wie möglich durch routinemäßige Reparaturarbeiten erhalten.

Nach Rücksprache mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt (WSA) soll der angrenzend am Spielplatz Gallenkamp befindliche Klosterdüker nach heutigem Planungsstand Mitte 2016 ausgebaut werden. Der Spielplatz muss bis dahin in seiner jetzigen Form erhalten und bespielbar bleiben und dann in 2016 verlagert werden.

Die derzeit noch bestehenden Geräte können zum Teil nicht mehr bis 2016 erhalten werden, so dass sie in nächster Zeit abgebaut werden.

Die Verwaltung schlägt vor, zwei Spielgeräte (Doppelschaukel und Lokomotive), die im Rahmen der Konsolidierung des Spielplatzes Kurneystrasse (BV-West) frei werden, auf dem Spielplatz Gallenkamp als Ersatz für die dort abgängige Doppelschaukel und das abgängige Sechseckklettergerüst aufzustellen.

Diese Maßnahme wird 3.000,- € kosten.

Reduktionsvariante:

Es wird keine Reduktionsvariante vorgeschlagen, da das Sanierungsvolumen zu gering ist.

2 71 01 Vossbusch

Auf dem Spielplatz befindet sich eine umfangreiche Kompan – Kletteranlage, deren Schadstellen über routinemäßige Reparaturarbeiten in der letzten Zeit ausgebessert wurden, so dass dieses Gerät zunächst erhalten werden kann.

Allerdings beginnen die Holzpfosten des Recks morsch zu werden. Es sollte daher durch ein neues Reck mit Stahlpfosten ersetzt werden.

Um den Spielwert dieses Spielplatzes langfristig zu erhalten, sollte die große, den Spielplatz prägende Kletterkombination in den nächsten Jahren insgesamt durch eine neue vielseitige Spielkombination ersetzt werden.

Der Austausch wird 2.500,-€ kosten.

Reduktionsvariante:

Es wird keine Reduktionsvariante vorgeschlagen, da das Sanierungsvolumen zu gering ist.

2 71 02 Laerer Landweg

Dieser Spielplatz liegt in Mauritz-Ost am Rand der Wohnbebauung am Fuß einer Fussgängerbrücke.

Der Ballfangzaun des Ballspielplatzes wurde 2009 an der Seite zur Straße erneuert. Nun muss dieser an den drei restlichen Seiten erneuert werden. Zudem sind die vorhandenen Tore in die Jahre gekommen. Sie sollen durch neue Tore ersetzt werden. Die Belagsfläche des Ballspielplatzes soll im Rahmen einer Sanierung egalisiert werden.

Die Massnahme wird 25.000,-€ kosten.

Für diese Maßnahme soll auf eine Kinderbeteiligung verzichtet werden, da sich die Sanierung auf den Ballspielplatz bezieht und sich somit kein Gestaltungsspielraum ergibt.

Reduktionsvariante:

Es können 3.500 € eingespart werden sofern die alten Tore beibehalten werden.

2 71 01 Werseae

Der Spielplatz befindet sich im Süden von Handorf.

Im Kleinkindbereich befindet sich eine Sandspielkletteranlage, die in die Jahre kommt und somit in nächster Zeit durch ein gleichwertiges Gerät ersetzt werden sollte.

Das zentral in der großen Sandfläche gelegene Kletterrutschenkombinationsgerät bietet vielseitige Spielmöglichkeiten. Dieses Gerät weist ebenfalls verwitterte Spuren auf und sollte bei einer Sanierung ebenfalls durch ein entsprechendes Gerät ersetzt werden.

Der gleichwertige Ersatz der genannten Geräte wird 38.500,-€ kosten.

Reduktionsvariante:

Bei der Verwendung von Geräten mit geringerem Spielwert können ca. 8.000,-€ eingespart werden.

2 71 06 Hegerskamp

Auf dem Spielplatz Hegerskamp wird im IV. Quartal 2014 das abgängige Spielschiff durch ein neues Spielschiff ersetzt.

Der Kleinkinderspielbereich des Spielplatzes Hegerskamp sollte in den nächsten Jahren (voraussichtlich 2016) nach Fertigstellung des angrenzenden Baugebietes „Schmittingheide“ ebenfalls saniert werden. Eine Kinderbeteiligung sollte dann durch das Amt für Kinder, Jugendliche und Familien unter Einbeziehung der „neuen“ Kinder stattfinden.

Da im nächsten Jahr noch keine Sanierung ansteht, wurden noch keine Sanierungskosten ermittelt.

2 71 08 Tomkotten

Der Spielplatz befindet sich in Handorf, neben einem Regenrückhaltebecken.

Im Bereich des vorhandenen Rutschenhügels muss der Fallschutzbereich an die heutigen DIN-Normen angepasst werden. Zudem sollte der Fallschutzbelag unter dem Basketballkorb überarbeitet werden.

2 71 03 Margaretenschule

Der Spielplatz an der Margaretenschule, liegt in Mauritz-Ost am Brentanoweg, auf dem Schulhof der Margaretenschule.

Der Ballfangzaun am Ballspielplatz sollte in Richtung der parkenden Autos erhöht werden. Des Weiteren steht das Pfahlhaus unter Beobachtung.

2 71 04 Dyckburgstraße

Die zentrale Klettterrutschenkombination steht unter Beobachtung und sollte in den nächsten Jahren saniert werden.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2014:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Ost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Telgenweg, Hegerskamp, Am Hornbach und Willingrott sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden. Die Umsetzung der Sanierung dieser Spielplätze erfolgt im IV. Quartal 2014.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 30.09.2014) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2014 befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.
Thomas Paal
Stadtrat

Anlagen:

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Ost (Stand: September 2014)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Rechnungsdatum 30.09.2014)