

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:	V/0762/2014
Auskunft erteilt:	Herr Hoffmann
Ruf:	492-6732
E-Mail:	HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum:	17.10.2014

Betrifft	Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte - Festlegung der Reihenfolge 2015 - Grundlage für die Haushaltsberatungen 2015
----------	--

Beratungsfolge	18.11.2014 Bezirksvertretung Münster-Mitte	Entscheidung
----------------	--	--------------

Beschlussvorschlag:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2015** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Bewertung / Kinderbeteiligung	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2014 realisiert werden</u>		
	22606	Rjasanstraße		
	24708	Dreizehnerstraße		
	22201	Am Kanonengraben (siehe Erläuterung)		
	22301	Engelenschanze		
	23211	Freiburger Weg		
	24702	Rigaweg		
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2015</u>		
1	22201	Am Kanonengraben (siehe Erläuterung)	9	65.000,-- €
2	22704	Martin-Luther-Schule	9 (K)	45.000,-- €
3	23409	Spichernstraße	6 (K)	52.000,-- €
4	24703	Von-Einem-Straße	6	2.750,-- €
5	21401	Coerdeplatz	8	16.000,-- €
6	23401	Hoher Hainweg	6 (K)	52.000,-- €
7	24501	Elbestraße	7 (K)	44.000,-- €
8	22708	Melchersstraße	6	7.000,-- €
9	23403	Drensteinfurtweg	5	15.000,-- €

10	22710	Martin-Niemöller-Park	8 (K)	22.000,-- €
11	23111	Canisiusweg	6 (K)	18.000,-- €
12	22802	Gasselstiege Nord	9 (K)	32.000,-- €
13	23303	Dahlweg	8 (K)	58.000,-- €
14	24508	Zum Guten Hirten	7	4.500,-- €
15	24401	Hubertistraße	6 (K)	40.000,-- €
>15	23101	Von-Ossietzky-Straße	6	nicht ermittelt
>15	23105	Aaseemarkt	6	nicht ermittelt
>15	22101	Scharnhorststraße	8	nicht ermittelt
>15	24705	Falgerstraße	6	nicht ermittelt
>15	23411	Rinkerodeweg	6	nicht ermittelt
>15	24707	Stadtpark Wienburg	5	nicht ermittelt
>15	23201	Rüpingstraße	7	nicht ermittelt
>15	23408	Gottfried-von-Cappenberg-Schule	6	nicht ermittelt
>15	24603	Kösliner Straße	6	nicht ermittelt
>15	24601	Stettiner Straße	6	nicht ermittelt
>15	22402	Hansaplatz	7	nicht ermittelt
>15	22709	Wichernstraße	7	nicht ermittelt
>15	23304	Herdingstraße	7	nicht ermittelt
>15	27704	Nienkamp	8	nicht ermittelt

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsarbeiten für 2015 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2015 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung 2014 - 2018 stehen.
3. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
4. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2014 wird zur Kenntnis genommen.

Begründung:

Hinweis

Nach Ziffer 7.2 der Ratsvorlage V/0505/2012 vom 08.06.2012 „Nachhaltige kommunale Haushaltspolitik – Handlungsprogramm 2012 bis 2017“ mit Ratsbeschluss vom 27.06.2012 soll in Beschlussvorlagen im Rahmen der Umsetzung von Investitionsmaßnahmen eine zweite Planungsvariante vorgestellt werden, die zum Ziel hat, gegenüber der Normalvariante 20 % der Kosten einzusparen.

Im Rahmen der Spielplatzsanierungen lassen sich Einsparungen nur über eine Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte erzielen. Dies kann durch den Verzicht von ganzen Spielgeräten, einer Änderung des Spielangebotes oder der Verwendung kleinerer im Spielwert nicht gleichwertiger Spielgeräte stattfinden. Die Qualität und Ausführung der Spielgeräte sollte nicht verringert werden, da dies langfristig eine kürzere Lebensdauer und höhere Unterhaltungskosten verursacht.

Die mögliche Reduzierung der Ausstattung / Spielgeräte auf Spielplätzen wird bereits im Rahmen der Festlegung der Sanierungsreihenfolge erläutert, um diese bei den Haushaltsberatungen berücksichtigen zu können.

Die Bezirksvertretung wird gebeten, im Rahmen der Haushaltberatung für das Haushaltsjahr 2015 festzulegen, ob eine der vorgeschlagenen Reduktionsvarianten weiterverfolgt werden soll.

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen und Umweltschutz
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurde der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(K): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(-): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind alle Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 5 oder 6 bewertet wurde und erhebliche technische und bauliche Mängel aufweisen. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen, aufgelistet. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

Informationen zu generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten

Durch den demografischen Wandel der Gesellschaft, die steigende Lebenserwartung und die zunehmende Bedeutung körperlicher Aktivität besteht eine immer stärker wachsende Nachfrage nach generationsübergreifenden Spiel- und Bewegungsangeboten für Jung und Alt auf öffentlichen Spielplätzen. Zudem haben Spielplätze auch für Erwachsene eine hohe soziale und kommunikative Bedeutung. Bei künftigen Sanierungsplanungen wird deshalb die Ergänzung von Spielflächen mit generationsübergreifenden Angeboten ein zusätzlicher Prüfpunkt bei den Sanierungsmaßnahmen sein. Dabei sind die Interessen aller Altersgruppen unter Berücksichtigung der stadträumlichen und demografischen Entwicklung zu prüfen und sensibel miteinander abzuwägen.

Informationen zu Sonderfällen

21201 Spielplatz Überwasserschule

Auf dem Gelände der Überwasserschule entsteht die neue Gesamtschule Münster-Mitte. Im Rahmen dieser Maßnahme wird der vorhandene öffentliche Spielplatz verlagert und neu gestaltet. Daher wird auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

21202 Wilmergasse

Mit der Vorlage V/0127/2014 hat der Rat der Stadt Münster am 02.04.2014 einstimmig beschlossen, die Spielfläche an der Wilmergasse zu Zwecken der Wohnbebauung zu vermarkten.

22203 Josefschule

Auf dem Gelände der Josefschule wurde eine provisorische KiTa eingerichtet. Der öffentliche Spielplatz war von dieser Maßnahme nicht betroffen. Jedoch prüft derzeit die Verwaltung die weitere Nutzung des Geländes der Josefschule. Da dadurch auch eine Verlegung bzw. Umgestaltung des Spielplatzes auf dem jetzigen Schulgelände möglich sein kann, wird vorerst auf eine kurzfristige Sanierung der abgängigen Spielangebote verzichtet.

22301 Engelschanze

Der synthetische Fallschutzbelag auf dem Spielplatz wird porös, bildet Risse und löst sich an den Seiten, so dass der Kunststoff seine Funktion als Fallschutz nicht mehr erfüllt. Aufgrund der vandalismusgefährdeten Lage und starken Nutzung des Spielplatzes sollte bei der Sanierung wieder ein Fallschutzbelag aus Kunststoff eingebaut werden. Zudem muss das Tanzglockenspiel (Neupreis einschl. Montage ca. 30.000,- €) zur Generalüberholung beim Hersteller eingesandt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 26.000,- € geschätzt.

Da für die notwendigen Sanierungsmaßnahmen keine Finanzmittel aus der Haushaltsstelle für die Spielplatzsanierungen im Stadtbezirk Münster-Mitte zur Verfügung gestellt werden, hat die Verwaltung im Entwurf zum Finanzhaushalt 2015 der Stadt Münster die benötigten Mittel als eigene Maßnahme eingesetzt.

22401 Elisabeth-Kirchplatz

Das Gelände der Elisabeth-Kirche wird derzeit einer neuen Nutzung zugeführt. Dazu gehört auch der Bau einer neuen KiTa, die zum Teil Flächen des öffentlichen Spielplatzes beansprucht. Daher wird der öffentliche Spielplatz 2014 neu gestaltet. Die Kosten für die Umgestaltung des Spielplatzes werden im Rahmen der Neuordnung der Grundstücke finanziert. Dem Planungs- und Baubeschluss wurde am 25.03.2014 in der Bezirksvertretung Münster-Mitte mit der Vorlage V/0028/2014 zugestimmt. Der Baubeginn erfolgt im November.

24701 Dreifaltigkeitsschule

Auf dem Gelände der Dreifaltigkeitsschule wird eine neue KiTa errichtet. Davon betroffen ist auch der öffentliche Spielplatz. Im Rahmen der baulichen Entwicklung der Dreifaltigkeitsschule wird auch die Herstellung eines neuen öffentlichen Spielplatzes berücksichtigt.

Sanierungsmaßnahmen ab 2015

22201 Am Kanonengraben

Die Sanierung des Spielplatzes Am Kanonengraben wird umfangreicher, als bei der Festlegung der Reihenfolge der Spielplatzsanierungen für 2014 erkennbar war. Daher wird die Maßnahme über zwei Jahre finanziert. Daher müssen sowohl im Haushaltsjahr 2014 sowie auch 2015 Mittel für die Finanzierung der Maßnahme bereitgestellt werden. Eine Kinderbeteiligung ist bereits erfolgt. Derzeit wird die Planung erstellt und in einer gesonderten Vorlage der Bezirksvertretung zur Entscheidung vorgelegt.

22704 Martin-Luther-Schule

Der öffentliche Spielplatz auf dem Gelände der Martin-Luther-Schule ist in einem schlechten Gesamtzustand. Eine Kletterkombination musste bereits abgebaut werden, das Sandwerk ist stark abgängig. Auch der bauliche Zustand des Spielplatzes ist in Teilbereichen in einem mangelhaften Zustand.

Es sollte gemeinsam mit der Schule eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 45.000 €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 10.000,- € gespart werden.

23409 Spichernstraße

Das Spielschiff, die Wippschale und das Sandwerk auf dem Spielplatz sind abgängig und müssen erneuert werden. Aufgrund der vandalismusgefährdeten Lage und starken Nutzung des Spielplatzes sollten bei der Sanierung gut einsehbare Spielgeräte verwendet werden. Zur besseren sozialen Kontrolle der Spielflächen sollte auch der bauliche Rahmen geändert werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 52.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 15.000,- € gespart werden.

24703 Von-Einem-Straße

Die Schaukel auf dem Spielplatz ist abgängig und muss ersetzt werden.
Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf 2.750,- € geschätzt.

21401 Coerdeplatz

Das Sandwerk und der Spielsteg auf dem beliebten Spielplatz sind abgängig. Es sollte als Ersatz für beide Geräte ein neues multifunktionales Spielangebot für kleinere Kinder aufgestellt werden.
Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 16.000,- € geschätzt.

23401 Hoher Hainweg

Die Spielkombination auf dem stark beschatteten Spielplatz hat Pilzbefall und musste bereits mehrfach repariert werden. Auch die Schaukel und das Spielhaus sind abgängig. Der Ballfangzaun der angrenzenden Ballspielfläche ist defekt und muss zum Teil ergänzt werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 52.000,- €.

24501 Elbestraße

Die Straßenwalze, die als Spielobjekt genutzt wird, ist abgängig und entspricht zudem nicht mehr den Sicherheitsanforderungen. Ein Umbau gemäß der DIN-Vorschriften ist aufgrund des baulichen Zustandes nicht empfehlenswert. Daher muss die Walze entfernt werden. Als Ersatz sollte ein gleichwertiges Rollenspielgerät aufgestellt werden. Die Spielturmkombination und das Reck sind ebenfalls abgängig und müssen ersetzt werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 44.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

22708 Melchersstraße

Ein Spielhaus auf dem gut genutzten Spielplatz ist abgängig und sollte ersetzt werden.
Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 7.000,- € geschätzt.

23403 Drensteinfurtweg

Die Holzpfosten der Seilbahn und das Reck auf dem Spielplatz sind abgängig. Beide müssen ersetzt werden. Beim Ersatz der Seilbahn muss der Starthügel neu modelliert werden.
Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 15.000,- € geschätzt.

22710 Martin-Niemöller-Park

Das Seilnetzkarussell und der Spielturm in der südlich im Park gelegenen Spielfläche sind abgängig und müssen erneuert werden. Die für ältere Kinder angedachte nördliche Spielfläche wurde 2010 teilsaniert.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 22.000,- €.

23111 Canisiusweg

Die Sandwerk-Steg-Kombination auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und muss ersetzt werden. Das Reck ist ebenfalls abgängig und muss erneuert werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 18.000,- €.

22802 Gasselstiege Nord

Das Spielschiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Da das Spielschiff als Solitär auf der Spielfläche steht, muss es ersetzt werden.
Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 37.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 5.000,- € gespart werden.

23303 Dahlweg

Der Spielplatz liegt im Innenhof des Häuserblocks Dahlweg, Schützenhof, Scheibenstraße und Friedrich-Ebert-Straße. Der bauliche Rahmen des Spielplatzes ist in einem schlechten Zustand. Zudem fehlen Erschließungswege innerhalb der Fläche. Die Aufenthaltsqualität im Hof ist im Sommer durch den Schatten des dichten Baumbestandes angenehm. Durch die fehlende Sonneneinstrahlung leiden jedoch die vorhandene Pflanzung und der Rasen. Zudem bilden sich Schäden an der Ausstattung durch nicht abtrocknende Feuchtigkeit.

Die Spielkombination, die Sechsfachschaukel und die Hängematten-Kletter-Kombination sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Rollschuhbahn wird kaum und genutzt und kann zurückgebaut werden. Die Ballspielfläche muss in Teilen überarbeitet werden. Auch der bauliche Rahmen sollte angepasst werden.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 58.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 8.000,- € gespart werden.

24508 Zum Guten Hirten

Der Spielplatz ist eigentlich in einem guten Zustand. Jedoch lösen sich die Blockstufen der Randeinfassung und bilden ein Sicherheitsdefizit. Daher muss die Randeinfassung erneuert werden. Zudem ist das Reck abgängig und muss ersetzt werden.

Es muss keine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten werden auf ca. 4.500,- € geschätzt.

24401 Hubertstraße

Das Schiff auf dem Spielplatz wurde bereits mehrfach repariert und ist abgängig. Das Partnersitzpendel musste bereits abgebaut werden. Zudem ist das Reck abgängig. Die Spielgeräte müssen ersetzt werden. Der bauliche Rahmen ist in einem guten Zustand.

Es sollte eine Kinderbeteiligung stattfinden. Die Kosten betragen ca. 40.000,- €.

Reduktionsvariante: Durch eine Veränderung des Spielangebotes können Kosten von ca. 7.500,- € gespart werden.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2014:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster – Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Rjasanstraße, Dreizehnerstraße, Rigaweg und Freiburger Weg sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Derzeit werden die Maßnahmen öffentlich ausgeschrieben. Für den Spielplatz am Kanonengraben wird derzeit ein Entwurf erarbeitet. Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 10. Oktober 2014) für die Sanierungsmaßnahmen 2014 von Spielplätzen im Stadtbezirk befindet sich in der Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

gez.

Thomas Paal
Stadtrat

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (Stand: Oktober 2014)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2014 (Rechnungsstand 10.10.2014)