

KOSTENSCHÄTZUNG

PROJEKT	Neubau Feuerwehrgerätehaus Handorf Hobbeltstraße, Münster Handorf südlich des Regenrückhaltebeckens	
Stand Planung:	Variante V1 Planungsstand: Vorentwurf im M.: 1:100 von Sept. 2014 voraussichtliche Bauzeit: 2015 (In dieser Kostenschätzung ist der Stand 2014 angenommen. Der Aufschlag für Kostensteigerung erfolgt nach der Zusammenstellung.)	
KG 100 Grundstück	Kosten für Erwerb des Grundstücks sind nicht enthalten	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	Einschl. 50.000,00 € für archäologische Bodenuntersuchung. Die Erschließungsbeiträge sind nicht in dieser Kostenschätzung enthalten. Die Verkehrserschließung ist in dem Baugebiet noch nicht abgeschlossen.	97.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.076.450,00 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		181.050,00 €
KG 500 Außenanlagen		220.000,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		46.500,00 €
KG 700 Baunebenkosten		130.000,00 €
	Zwischensumme	1.751.000,00 €
	Ansatz für Rundung auf volle 1000 €	0,00 €
	Ansatz für voraussichtliche Kostensteigerung für Bauzeit 2015 geschätzte Kostensteigerung 2,0 %, Betrag gerundet	35.000,00 €
GESAMTKOSTEN		1.786.000,00 €

aufgestellt: 28.10.2014

Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

I. A.

Voßkuhl

Mümken