

<b>Folgelastenberechnung</b> (Ermittlung der <u>haushaltsrelevanten</u> Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am:	21.10.14	
				Amt:	23	
<b>A</b>	<b>Investitionsmaßnahme</b>					
	Produktgruppe:	0111 Immobilienmanagement - 1601Allg. Finanzwirtschaft				
	Investitionsmaßnahme:	Neubau FWGH Handorf				
	Jahr der Fertigstellung:	2015				
	Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre					
	Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre					
	Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre					
<b>B</b>	<b>Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Zuschüsse und Zuweisungen			0,00	0,00	
	2. Beiträge			0,00	0,00	
	3. Eigenanteil Stadt Münster			1.786.000,00	100,00	
	Gesamt-Kapitalbedarf			<b>1.786.000,00</b>	<b>100,00</b>	
<b>C</b>	<b>Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Grund und Boden			0,00	0,00	
	2. Baukosten			1.738.570,00	97,34	
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)			47.430,00	2,66	
	4. Fahrzeug (e)			0,00	0,00	
	Gesamtkosten			<b>1.786.000,00</b>	<b>100,00</b>	
<b>D</b>	<b>Folgeaufwendungen pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>	
		<u>Einmalig im</u>	<u>Fortlaufend ab dem</u>			
		<u>Haushaltsjahr:</u>	<u>Haushaltsjahr:</u>			
	<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>			<b>0,00</b>	0,00	
	<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>					
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen			18.170,00	19,28	
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens			0,00	0,00	
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens			0,00	0,00	
	4. Haltung von Fahrzeugen			0,00	0,00	
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen			14.792,00	15,69	
		Zwischensumme	2015	<b>32.960,00</b>	<b>34,97</b>	
	<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>					
	6. Bilanzielle Abschreibungen			2015	<b>26.910,00</b>	<b>28,55</b>
	<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>					
	7. Mieten und Pachten			0,00	0,00	
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen			0,00	0,00	
		Zwischensumme	2015	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>					
	9. Fremdkapitalzinsen			2015	<b>34.380,00</b>	<b>36,48</b>
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,85 %) 34.380 € p.a.					
	+ Tilgung (3 %) 53.580 € p.a.					
	= Schuldendienst 87.960 € p.a.					
	Summe Folgeaufwendungen			<b>94.250,00</b>	<b>100,00</b>	
<b>E</b>	<b>Folgeerträge pro Jahr</b>			<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!	
	2. Auflösung Sonderposten			2015	0,00 #DIV/0!	
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!	
	4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!	
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!	
	Summe Folgeerträge			<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>	
<b>F</b>	<b>Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>			<b>Euro</b>		
				0,00		
<b>G</b>	<b>Entfallende Erträge pro Jahr</b>			<b>Euro</b>		
				0,00		
<b>H</b>	<b>Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>			<b>Euro</b>		
	insgesamt			<b>94.250,00</b>		
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)			<b>5,28</b>		
<b>I</b>	<b>Folgeinvestitionen</b>			<b>Euro</b>		
			<b>Zeitpunkt</b>			
<b>J</b>	<b>Erläuterungen</b>					
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet;					
	Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.					