

KOSTENSCHÄTZUNG

PROJEKT	Neubau Feuerwehrgerätehaus Handorf Hobbeltstraße, Münster Handorf südlich des Regenrückhaltebeckens	
Stand Planung:	Variante V2 / Reduktionsvariante (baugleich Feuerwehrgerätehaus Kinderhaus) zweigeschossiger Trakt für Feuerwehrrnutzung und Wohnung) Planungsstand: Ausführungsplanung von Juli 2014 voraussichtliche Bauzeit: 2015 (In dieser Kostenschätzung ist der Stand 2014 angenommen. Der Aufschlag für Kostensteigerung erfolgt nach der Zusammenstellung.)	
KG 100 Grundstück	Kosten für Erwerb des Grundstücks sind nicht enthalten	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	Einschl. 50.000,00 € für archäologische Bodenuntersuchung. Die Erschließungsbeiträge sind nicht in dieser Kostenschätzung enthalten. Die Verkehrserschließung ist in dem Baugebiet noch nicht abgeschlossen.	97.000,00 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion		1.019.550,00 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen		190.740,00 €
KG 500 Außenanlagen		200.000,00 €
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke		46.500,00 €
KG 700 Baunebenkosten		100.000,00 €
	Zwischensumme	1.653.790,00 €
	Ansatz für Rundung auf volle 1000 €	210,00 €
	Ansatz für voraussichtliche Kostensteigerung für Bauzeit 2015 geschätzte Kostensteigerung 2,0 %, Betrag gerundet	33.000,00 €
GESAMTKOSTEN		1.687.000,00 €

aufgestellt: 28.10.2014

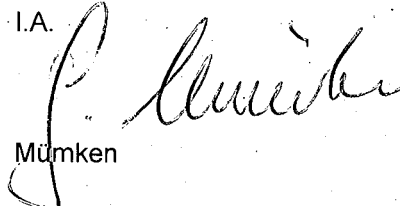
Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement

I. A.



Voßkuhl

I.A.



Mümken