

# KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276

**PROJEKT** Erweiterung Kita An der Meerwiese um 3 Gruppen  
 Bezugsgröße BGF Vorentwurf = 792 m<sup>2</sup>

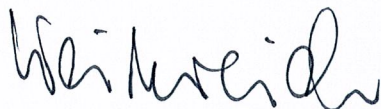
KOSTENERMITTLUNG		KOSTENSCHÄTZUNG
<b>KG 100</b>	<b>Grundstück</b>	
<b>KG 200</b>	<b>Herrichten+Erschließen</b>	
	Pauschaler Ansatz	50.000,00 €
<b>KG 300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>	
	Zweigeschossiger Anbau (konventionelle Bauweise)	1.045.440,00 €
	Notwendige Bestandsoptimierung und Anbindung TGA	80.158,40 €
	Mehrkosten für vorgefertigte Holzbauweise	97.190,28 €
	Optionale Bestandsoptimierung (Nachrüstung Vordach)	40.824,00 €
		1.263.612,68 €
<b>KG 400</b>	<b>Bauwerk - TGA</b>	
	Zweigeschossiger Anbau (konventionelle Bauweise)	248.292,00 €
	Notwendige Bestandsoptimierung und Anbindung TGA	59.261,04 €
	Mehrkosten für vorgefertigte Holzbauweise	22.797,72 €
	Optionale Bestandsoptimierung (Nachrüstung Vordach)	9.576,00 €
		339.926,76 €
<b>KG 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	
	Kostenschätzung Amt 67	150.000,00 €
<b>KG 600</b>	<b>Ausstattung+Kunstwerke</b>	
	Nach Angabe Amt 51	120.000,00 €
<b>KG 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
	Nebenkosten und Honorare nach HOAI 2013 für KG 300 + 400 + 500	490.991,04 €
<b>GESAMTKOSTEN 2014 (gerundet)</b>		<b>2.420.000,00 €</b>

## AUFSCHLÜSSELUNG GESAMTKOSTEN

KG	Erweiterung Berechnung entsprechend Regelkita in konventioneller Bauweise	
100-700	Kosten einer 3-Gruppen-Kita	2.018.000,00 €
300/400/700	Notwendige Bestandsoptimierung	179.000,00 €
	Summe (gerundet)	2.200.000,00 €

KG	Optionale Mehrkosten	
300/400/700	Vorgefertigter Holzbau (Bauzeitenreduzierung)	154.000,00 €
300/400/700	Nachrüstung Vordach (Witterungs- und Sonnenschutz)	65.000,00 €
	Summe (gerundet)	220.000,00 €

aufgestellt, 17.12.2014, Heike Weinreich



I.A. Weinreich



I.A. Mümken