

CDU-Fraktion

SPD-Fraktion

Fraktion  
Bündnis 90 / Die  
Grünen/GAL

FDP

Piraten

## Gemeinsamer Antrag der Bezirksvertretung Münster-Südost

Stadt Münster  
Bezirksverwaltung Südost  
Am Steintor 50  
48167 Münster

Münster, den 13.01.2015

Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Münster

### Antrag:

Die Bezirksvertretung möge beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Rahmen der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Münster das Gebiet, das den zentralen Versorgungsbereich Wolbeck Mitte beschreibt, an der Münsterstraße nach Norden erweitert werden kann, so dass auch der K+K Markt (Klaas & Kock) von diesem Bereich erfasst wird.

### Begründung:

Im Süden ist der Zentrale Versorgungsbereich Wolbecks durch den Edeka Markt als Vollsortimenter und den Discounter Lidl, die in jüngerer Zeit großflächige moderne Verkaufsflächen entwickelt und gebaut haben, gut abgedeckt. Im Norden Wolbecks ist bislang eine entsprechende Entwicklung unterblieben. Zwar konnte der Discounter Aldi mit seinem Neubau an der Münsterstraße eine Verbesserung dieser Situation herbeiführen, der Vollsortimenter Klaas & Kock, der sich außerhalb des zentralen Versorgungsbereichs befindet, jedoch nicht.

Um die notwendige Erweiterung der Verkaufsflächen auf ca. 1500 qm zu ermöglichen, müsste der Bereich, der den zentralen Versorgungsbereich umfasst, an der Münsterstraße nach Norden erweitert werden.

Die Einwohnerzahl Wolbecks ist durch das Wohngebiet Goldbrink/Lerschmehrer auf der westlichen Seite der Münsterstraße und dem Baugebiet Wolbeck Nord auf der gegenüberliegenden nördlichen Seite deutlich angewachsen, wobei das Baugebiet Wolbeck Nord noch nicht abgeschlossen ist. Diese Wohngebiete liegen im unmittelbaren Einzugsbereich der beiden Märkte.

Durch die Fertigstellung der Umgehungsstraße wird darüber hinaus das Entwicklungskonzept Wolbeck Zentrum, das im Rahmen des Städtebauförderprogrammes „Aktive Stadt und Ortsteilzentren“ begonnen worden ist, die Attraktivität dieses Stadtteils weiter verbessern. Ein Neubau, wie er von Klaas & Kock beabsichtigt ist, würde sicher auch Anreize schaffen, die in der Nachbarschaft befindlichen Immobilien aufzuwerten.

Weiterer Vortrag bleibt vorbehalten.

Für die CDU-Fraktion

Für die SPD-Fraktion

Für die Fraktion  
Bündnis 90 / Die Grünen  
Reiner Borchert

Für die FDP

Für die Piraten

Franz-Josef Ruwe

Kurt Pölling

Willi Schriek

Birgit Hemecker