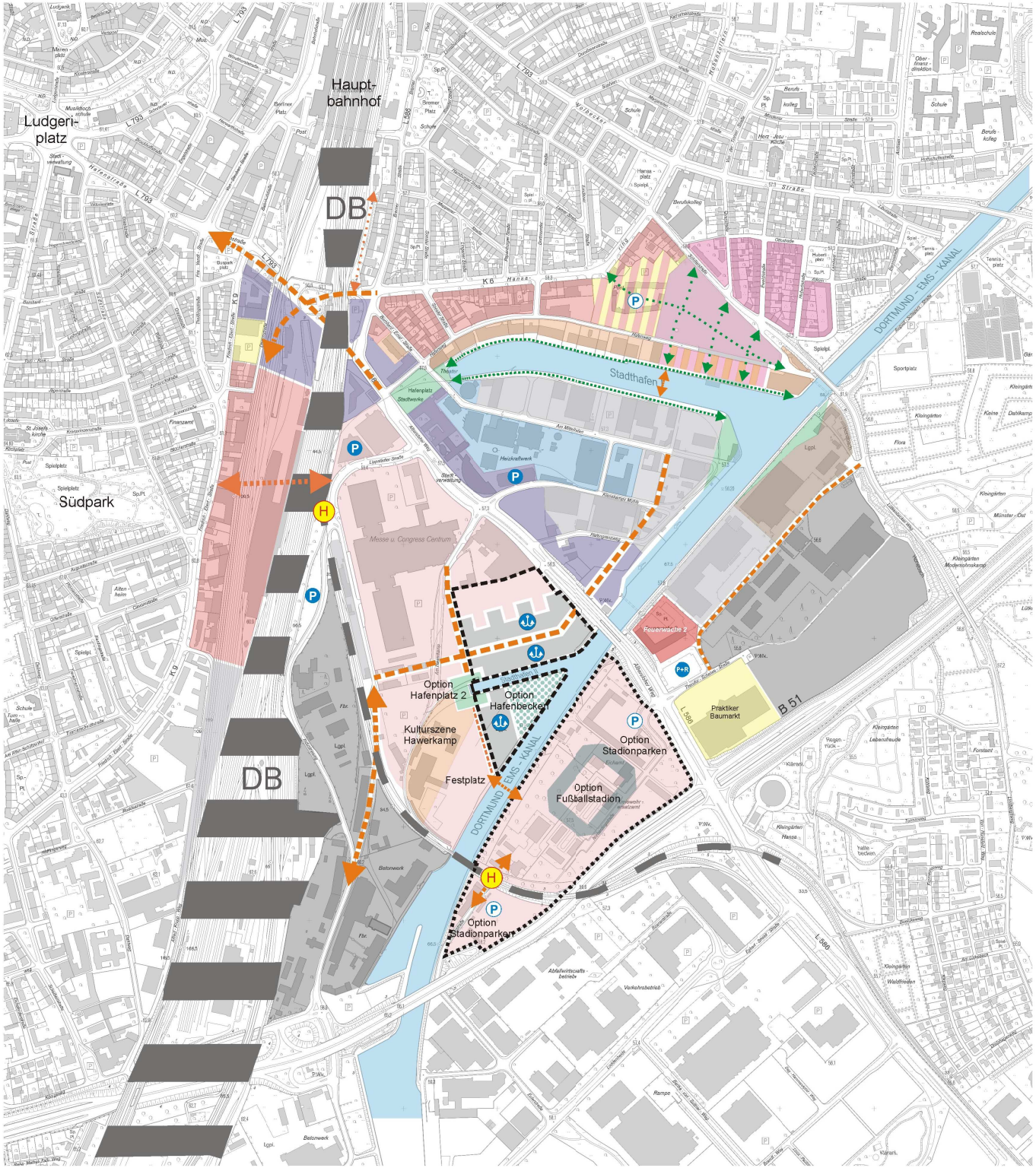
Anlage 1 zur Vorlage V/0033/2015



Legende:

- 1 Allgemeine Wohnnutzungen
- 2 Gemischte Nutzungen
- 3 Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
- 4 Klassische Büronutzungen
- 5 Gewerbliche Nutzungen
- 6 Versorgungsfläche der Stadtwerke
- 7 (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
- 8 Industrielle Nutzungen
- 9 Messe-Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment
- 10 Hafenfurktionen
- 11 Großflächige Einzelhandelsnutzungen
- 12 Großflächige Einzelhandelsnutzung mit Wohnen und Dienstleistungsnutzung
- Öffentliche Stellplätze
- Option Quartiersparken
- Option WLE - Haltestellen
- Geänderte /ergänzende Erschließungsmaßnahmen
- Bereiche zur Intensivierung temporärer Freizeit- und Veranstaltungsnutzungen
- Stadion mit öffentlicher Verkehrsanbindung und Funktionsbereichen
- Gestaltete öffentliche Wegeverbindung
- Öffentliche Fuss-und Radwegeverbindung
- Gestaltete öffentliche Freifläche

Hinweise für die Fortschreibung „Masterplan Stadthäfen Münster"
Die nachfolgend aufgeführten Gebietskategorien sind im Rahmen einer späteren bauleitplanerischen Umsetzung gem. BauNVO zu definieren bzw. zu qualifizieren.

1 Bereich ehem. OSMO-Areal => Allgemeine Wohnnutzungen
Qualitätsvolles, urbanes, mehrgeschossiges Wohnquartier mit eigenständigem Charakter, möglichst mit einer Mischung von
- der Lagegunst entsprechenden höherwertigen Wohnungen,
- von kleinen Wohnungen für Singles, Studenten und Senioren,
- von Familien gerechten Wohnungen sowie
- von öffentlich geförderten Wohnungen.

2 Bereich südl. Hansaring / östl. Fr.-Ebert-Str. => Gemischte Nutzungen
Wohnungen, Büros, Gastronomie, kleinteiliger Einzelhandel, allgemeines Handwerk

3 Bereiche Kreativkai / westl. Bernhard-Ernst-Str. / Kulturszene Hawerkamp => Kreative und kulturelle Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
Theater, Ateliers, Fitness- und Tanz-Studios, Verlage, freie Berufe, Architektur- und Ingenieurbüros, Rechtsanwälte, Steuer-, Finanz- und Unternehmensberater, Show-Rooms, Restaurants, Bars, Cafes, Disco

4 Bereiche östl. Albersloher Weg / westl. Hafenstr. => Klassische Büronutzungen
Großverwaltungseinrichtungen (Stadtwerke, Stadthaus 3, PSD-Bank, Portal 10 etc.) sowie weitere Büronutzungen

5 Bereiche südl. Stadthafen 1, westl. DEK / östl. DEK, nördl. Feuerwache 2 / östl. Fr.-Ebert-Str. / westl. Lippstädter Str. => Gewerbliche Nutzungen
Nicht störende allgemeine Gewerbe- und Handwerksbetriebe mit Betriebseinheiten für Büro, Herstellung, Ausstellung und Verrieb / nicht störende temporäre Zwischennutzungen / Bereich südl. Stadthafen 1 auch als Verlagerungsoption der Unterhaltungsnutzung (Diskothek) von dem Bereich nördl. Stadthafen 1

6 Bereich südl. Am Hittelhafen => Versorgungsfläche der Stadtwerke
Betriebsgelände und Kraftwerkstandort (GuD-Anlage) mit Erweiterungsoptionen

7 Bereich östl. DEK / westl. Lütkenbecker Weg => (Kunst-) Handwerkliche Nutzungen
Werkstätten und Ausstellungsflächen für nicht störendes kreatives Handwerk und optionale Betriebsleiterwohnungen (z. B. künstlerische Metall-, Holz-, Stein-Bearbeitung / Herstellung und Vertrieb von Design-Möbeln / Fahrzeug-Veredelung von Autos, Motorrädern, Fahrrädern, Sportbooten etc., Vertriebs- und Ausstellungsflächen für Wohnungs-, Büro- und Gartenausstatter)

8 Bereiche südwestl. Lütkenbecker Weg / nördl. B 51 sowie westl. u. östl. Industrieweg => Industrielle Nutzungen
Sicherung der bestehenden industriellen Nutzungen (Agravis, Pebüso, Westfalen AG etc.) und Sicherung und Erweiterung der bestehenden industriellen Nutzungen (OSMO-Color)

9 Bereiche westl. Albersloher Weg / nördl. u. südl. Kulturszene Hawerkamp / südöstl. DEK, Niederdingstr. => Messe-/Kongress-Veranstaltungen, Groß-/Open-Air-Veranstaltungen, Entertainment
Halle Münsterland, Kongress-Hotel, Cineplex-Großkino, Disco, Fußball-Stadion, Open-Air-Fläche, großflächige kommerzielle Freizeit- und Ausstellungsnutzungen, temporäre Zwischennutzungen

10 Bereich westl. DEK / nördl. u. südl. Stadthafen 2 => Hafenfunktionen
Sicherung von Flächenoptionen für potenzielle Hafenumschlags-/Logistiksysteme

11 Bereiche östl. Fr.-Ebert-Str. / östl. Albersloher Weg, nördl. B 51 => Großflächige Einzelhandelsnutzungen
Bestehende großflächige Einzelhandelsbetriebe

12 Bereich südl. Hansaring
Standortpotenzial für großflächigen Einzelhandel (max.: 4.900 qm Verkaufsfläche) mit ergänzender Wohn- und Dienstleistungsnutzung

Aktualisierung Masterplan Stadthäfen Münster

Mai 2012, Stand ASSVW 03.05.2012

Amt für Stadtentwicklung Stadtplanung Verkehrsplanung

50m 100m 200m

STADT MÜNSTER