

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
<b>V/0026/2015</b>
Auskunft erteilt: Herr Hoffmann
Ruf: 492-6732
E-Mail: HoffmannJoerg@stadt-muenster.de
Datum: 22.01.2015

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte im Haushaltsjahr 2015  
- Planungs- und Baubeschluss -

Beratungsfolge

17.02.2015 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- 1.) Die Spielplätze Am Kanonengraben (Plan K58/8), Coerdeplatz (Plan K862/3) und Drensteinfurtweg (Plan K43/6) werden nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz saniert.
- 2.) Die Sanierungen der Spielplätze Von-Einem-Straße und Melchersstraße nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz werden zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die aufgeführten Spielplatzsanierungen betragen 166.750 €.

Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Am Kanonengraben	130.000 €
SP Coerdeplatz	16.000 €
SP Drensteinfurtweg	15.000 €
SP Von-Einem-Straße	2.750 €
SP Melchersstraße	3.000 €

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7100	Sanierung von Spielplätzen; BV-Mitte			
Auszahlungen			2015	166.750	
Produktgruppe	1303	Natur, Landschaft, Erholung, Wasserschutz			
Investitionsmaßnahme	0020	Ausgleichsmaßnahmen nach LG NW, sonstige Baumaßnahmen			
Auszahlungen			2015	5.000	
Summe aller Auszahlungen/Saldo				<b>171.750</b>	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2015 in der o.g. Produktgruppe veranschlagt.

### **Begründung:**

#### Allgemeine Informationen:

Alle Kinderbeteiligungen wurden vom Amt für Kinder, Jugendliche und Familien als Ideenbörse durchgeführt. Die konkreten Ergebnisse sind den Protokollen zu entnehmen. Die Fraktionen der Bezirksvertretung erhalten die Protokolle der Kinderbeteiligungen jeweils im Originaltext. Soweit die örtliche Situation, die Sicherheitsbestimmungen und die Haushaltsvorgaben es ermöglichen, wurden die Kinderwünsche bei der Planung durch das Amt für Grünflächen und Umweltschutz berücksichtigt. Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien.

Mit den vorgelegten Sanierungsmaßnahmen wird weiterhin ein umfangreiches Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for All“ vorgehalten.

Die nachstehenden Sanierungsmaßnahmen sollen im 2. Quartal 2015 begonnen werden.

Für die Sanierung des Spielplatzes Martin-Luther-Schule wird später eine gesonderte Vorlage erstellt.

#### Informationen zur Kostenreduktion:

Bei den Planungen der Spielplatzsanierungen wurden die in der Vorlage V/0762/2014 beschriebenen Reduktionsvarianten berücksichtigt.

#### Informationen zu den Sanierungsmaßnahmen:

Zu 1.)

### **22606 SP Am Kanonengraben**

#### Situation:

Der Spielplatz Am Kanonengraben ist Bestandteil des Grünzugs der Promenade. Im Süden grenzt das Josefviertel an den Spielplatz. Dort stehen hauptsächlich Mehrfamilienhäuser sowie einige Geschäftshäuser. Der Spielplatz ist aufgrund seiner Lage an der Promenade verkehrstechnisch

sehr gut erreichbar und ist daher sehr gut besucht. Er auch wird regelmäßig von Kindergruppen und Tagesmüttern aufgesucht.

Auf dem Spielplatz am Kanonengraben wurden in den letzten Jahren bereits mehrere Spielgeräte abgebaut und provisorisch durch andere Spielangebote ersetzt (z.B.: große Spielkombination wurde durch zwei Pfahlhütten ersetzt; Schwebebalken wurden durch Federwippen ersetzt). Zudem sind weitere Spiel- und Ausstattungselemente (Klettergerüst, Schwebebalken, Hockerbänke) abgängig. Der langgezogene Spielhügel einschließlich der Kletterwand, der Rutsche und den Natursteinfelsen entspricht nicht mehr den aktuellen DIN-Vorschriften und muss komplett überarbeitet werden. Zudem bestehen weiter Mängel am baulichen Rahmen des Spielplatzes. Auch die Bepflanzung des Spielplatzes, die sehr starken Schatten verursacht, muss überarbeitet werden.

In einem Teilbereich des Spielplatzes befindet sich ein Röhrenbunker aus dem zweiten Weltkrieg. Im Rahmen der Planung wurde gemeinsam mit der Unteren Denkmalbehörde geprüft, wie der Bunker zu bewerten ist. Der Bunker liegt wie der gesamte Spielplatz im Bereich des Bodendenkmals Promenade. Der bauliche Zustand des jahrzehntelang verschlossenen Röhrenbunkers ist gut. Daher soll der Bunker, als einer der wenigen seiner Bauart, als Relikt des Zweiten Weltkrieges erhalten bleiben.

In der Sitzung der Bezirksvertretung Münster-Mitte am 26.08.2014 hat das Amt für Grünflächen und Umweltschutz erste Ideenskizzen mit verschiedenen Entwurfsvarianten vorgestellt. Dabei wurde erläutert, dass der Zustand des Spielplatzes schlechter ist, als bisher angenommen und die Sanierung daher umfangreicher wird. Deshalb hat die Bezirksvertretung Münster-Mitte im Rahmen ihrer Haushaltsberatung beschlossen, zusätzliche Finanzmittel für die Sanierung für das Jahr 2015 bereit zu stellen.

#### Ergebnis der Kinderbeteiligung:

Die Ideenbörse auf dem Spielplatz wurde vom Kinderbüro des Amtes für Kinder, Jugendliche und Familien im Mai 2014 durchgeführt. Übereinstimmend wurde von allen Beteiligten die zunehmende starke Verschattung des Spielplatzes bemängelt. Eine deutliche Verbesserung der Transparenz auf dem Spielplatz durch großzügiges Beschneiden und Auslichten der Pflanzung wurden gewünscht. Auch das Spielangebot wurde bemängelt, vor allem interessante Spielmöglichkeiten für Grundschulkinder fehlen. Der Spielhügel wurde ebenfalls bemängelt. Die Sitzmöglichkeiten auf dem Spielplatz sollen zudem zentraler angeordnet werden, um eine bessere Übersicht zu haben. Auch die Zugänge sollen sicherer und breiter umgestaltet werden.

Als konkrete Ideen zur Ausstattung des Spielplatzes wurden multifunktionale Kletter- und Spielkombinationen für alle Altersstufen mit Rutsche genannt. Auch eine große Seilnetzpyramide mit Rutsche und eine Seilbahn wurden vorgeschlagen. Für die jüngeren Kinder sollten auch Sand- und Rollenspielangebote vorhanden sein. Ein Bolzplatz wurde ebenfalls gewünscht. Auch ein Schaukelangebot sollte wieder vorhanden sein.

#### Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz:

(Ziffern siehe Plan Nr. K58/8)

Die Sanierung des Spielplatzes Am Kanonengraben lässt sich in drei Teilbereiche gliedern. Im ersten Bereich an der Straße Am Kanonengraben bleibt der bauliche Rahmen erhalten. Die beiden Sandflächen bleiben bestehen und erhalten neuen Sand. Die befestigten Wegeflächen werden punktuell ausgebessert. Die vorhandenen Bänke (13) werden zum Teil versetzt, damit diese zentraler auf dem Spielplatz stehen. Die vorhandene Bank-Tisch-Gruppe wird zwischen die beiden Sandflächen versetzt. Die Pflanzung zur Straße und zum Radweg wird erneuert, nur der Baumbestand bleibt größtenteils erhalten. Der Zaun innerhalb der Pflanzfläche wird ebenfalls erneuert. Der Zugang zur Straße wird barrierefrei umgestaltet. In der großen Sandfläche werden neue Spielgeräte angeboten. Im Bereich der Sitzbänke bietet das Sandspielhaus Maya Typ 2 (10) verschiedene Spielangebote für die Kleinsten. In diesem Bereich wird auch neuer Spielsand eingebaut, der mit Baumstämmen (9), die auch zum Balancieren einladen, von der restlichen Sandfläche mit Fallschutzsand abgegrenzt wird. Dort stehen die große Spielskulptur Giraffe (8) mit verschiedenen Klettermöglichkeiten, der Jeep (7) als Rollenspielangebot und eine neue Doppelschaukel (5). Das vorhandene Karussell „Picadilly Circle“ (6) wird repariert und bleibt in der zweiten Sandfläche stehen.

Im zweiten Teilbereich befinden sich der alte Spielhügel und der Bunker. Der alte Spielhügel wird

abgetragen und der Gehölzbestand oberhalb des Bunkers wird entfernt. Die Fläche oberhalb des Bunkers wird zu einem Rasenhügel (11) umgestaltet. Dadurch öffnet sich der Spielplatz in nord-westlicher Richtung und wirkt transparenter. Die vorhandene Sandfläche kann vergrößert werden. Der Höhenunterschied zum Rasenhügel wird mit einer Kletterwand (3) abgefangen. In der neuen Sandfläche wird der Spielturm Brake (4) aufgestellt, der über eine Hangelbrücke mit der Kletterwand verbunden ist. Die vorhandene Hängematte (2) bleibt an ihrem Standort erhalten. Entlang der Zufahrt zu den benachbarten Grundstücken wird der vorhandene Stabgitterzaun wiederverwendet und ein Gehölzstreifen angelegt. Zudem werden in diesem Bereich drei neue Bäume gepflanzt. Der Zugang zur Promenade wird barrierefrei umgestaltet und die Zuwegung mit Betonpflaster befestigt. Ein neuer Weg entlang des Rasenhügels verbindet die verschiedenen Bereiche des Spielplatzes.

Der dritte Teilbereich des Spielplatzes befindet sich an der Promenadenseite. Die vorhandene runde Sandfläche wird von einem Weg aus Klinkerpflaster eingefasst. Dort stehen zwei Bänke (Typ Promenade) (14) sowie zwei Abfallbehälter (Typ Promenade) (18). Die abgängige Böschungssicherung aus Holzpalisaden wird entfernt und durch Natursteinblöcke ersetzt. In der Sandfläche wird der Midi-Kletterwirbel (1) aufgestellt. Die gewünschte Ballspielfläche kann in diesem Bereich der Promenade nicht realisiert werden.

Der vorhandene Bunker auf dem Spielplatz soll in Zukunft als Quartier für Fledermäuse im Bereich der Promenade dienen. Nach Angaben des NABU gibt es kleine Fledermauspopulationen im Innenstadtbereich, die Rückzugsorte, vor allem im Winter, benötigen. Der Bunker wird in Zusammenarbeit mit dem NABU als Unterkunft für Fledermäuse hergerichtet und betreut. Der Eingang zum Bunker wird mit einer Stahltür (19) mit einer kleinen Einflugöffnung verschlossen. Aufgrund der Lage am Spielplatz wird die Stahltür mit einem rutschhemmenden Belag beschichtet. Das Herichten des Bunkers als Quartier für Fledermäuse wird gesondert aus Naturschutzmitteln finanziert.

## **21401 SP Coerdeplatz**

### Situation:

Der Spielplatz Coerdeplatz liegt direkt an der Promenade im Bereich der Kanalstraße. Die umliegende Bebauung besteht aus mehrgeschossigen Häusern.

Die Spielangebote am Coerdeplatz gehören zu den beliebtesten in Münster. Der Spielplatz wird stark frequentiert und ist Treffpunkt vieler Eltern und Kinder. Der Spielplatz ist nicht nur bei den direkten Anwohnern beliebt, sondern auch bei vielen Besuchern. Wahrzeichen des Spielplatzes ist das große Flugzeug.

Der Spielplatz ist mit einem niedrigen Zaun eingefriedet und zahlreiche Bäume bieten auch schattige Bereiche. Bei der letzten Sanierung im Jahr 2010 wurden bereits zahlreiche Spielgeräte erneuert.

Auf dem Spielplatz sind wieder Spielgeräte abgängig. Das Sandwerk und die Balancierkombination müssen dringend erneuert werden.

### Ergebnis Kinderbeteiligung:

Eine Ideenbörse für das aktuelle Sanierungsvorhaben wurde nicht durchgeführt, jedoch kann noch das Ergebnis der Kinderbeteiligung aus dem Jahr 2010 herangezogen werden. Die Spielangebote auf dem Spielplatz sollten allen Altersklassen dienen, wobei das Angebot für die Kleinsten verbessert werden sollte.

### Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz:

(Ziffern siehe Plan Nr. K862/3)

Das abgängige Sandwerk und die abgängige Balancierkombination werden abgebaut. Das neue Spielangebot besteht aus der Spielburg „Kleine Strolche“ (12) und dem Spielauto „Großer Twiny“ (13). Die neuen Spielmöglichkeiten sind vor allem für jüngere Kinder gedacht.

### **24708 SP Drensteinfurtweg**

#### Situation:

Der Spielplatz liegt im Wohnquartier am Drensteinfurtweg westlich des Kappenberger Damms. Das Wohnquartier wird von zwei Bahnstrecken und dem Kappenberger Damm städtebaulich isoliert. Der Spielplatz liegt etwas versteckt direkt an der nördlichen Bahnstrecke westlich der Kleingartenanlage Gottfried-von-Kapenberg und hinter der Bebauung am Drensteinfurtweg. Erschlossen wird der Spielplatz über einen Weg vom Drensteinfurtweg.

Der bauliche Zustand des Spielplatzes ist in einem guten Zustand. Der Großteil des Spielplatzes wurde im Jahr 2011 saniert.

Das Sechsfachreck auf dem Spielplatz ist ebenso wie die Seilbahn stark abgängig.

#### Ergebnis Kinderbeteiligung:

Eine Ideenbörse für das aktuelle Sanierungsvorhaben wurde nicht durchgeführt, jedoch kann noch das Ergebnis der Kinderbeteiligung aus dem Jahr 2011 herangezogen werden. Im Rahmen dieser Ideenbörse war der Erhalt der Seilbahn ein Hauptanliegen der Kinder.

#### Sanierungsvorschläge des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz

##### (Ziffern siehe Plan Nr. K43/6)

Das abgängige Sechsfachreck wird demontiert und durch ein neues Dreifachreck (8) ersetzt. Die marode Seilbahn mit Holzpfosten wird ebenfalls abgebaut und durch eine neue (7) mit Stahlpfosten ersetzt. Start und Zielhügel werden an die neue Seilbahn angepasst.

Zu 2.)

### **24703 SP Von-Einem-Straße**

#### Situation:

Der Spielplatz befindet sich in der autofreien Siedlung am Freiburger Weg. Das Wohnquartier besteht aus Mehrfamilienhäusern. Der Spielplatz ist in einem zufriedenstellenden Zustand. Die Doppelschaukel ist aber marode und muss erneuert werden.

#### Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz:

(kein Plan)

Die abgängige Doppelschaukel wird durch eine neue ersetzt.

### **24702 SP Melchersstraße**

#### Situation:

Der Spielplatz liegt im Kreuzviertel an der Melchersstraße. In diesem Bereich stehen vor allem Mehrfamilienhäuser. Der Spielplatz ist in einem zufriedenstellenden Zustand. Jedoch ist das vorhandene Spielhaus abgängig und muss erneuert werden.

#### Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen und Umweltschutz:

(kein Plan)

Das abgängige Spielhaus auf dem Spielplatz wird abgebaut und durch ein neues ersetzt.

i.V.

gez.

Thomas Paal  
Stadtrat

#### **Anlagen:**

Plan K58/8 SP Am Kanonengraben  
Plan K43/6 SP Drensteinfurtweg  
Plan K862/3 SP Coerdeplatz

