

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Bauvorhaben:	<b>SZO:</b> Soziales Zentrum im Block 43 der Oxfordkaserne Roxeler Straße 340, 48161 Münster
Bauherr:	<b>Stadt Münster</b> , Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33, 48127 Münster
Grundlage:	Vorentwurf 05
Stand:	<b>11.03.2015</b>

Kostengruppe	Beschreibung	Kostenberechnung
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	<b>vorhanden</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschliessen</b>	<b>1.000,00</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk: Baukonstruktion</b>	<b>153.250,00</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk: Technische Anlagen</b>	<b>61.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>	<b>15.500,00</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattungen</b>	<b>1.500,00</b>
<b>700</b>	<b>Nebenkosten</b>	<b>47.600,00</b>
	<b>Netto Summe in €</b>	<b>279.850,00</b>
	+ 19% MwSt in €	53.171,50
	<b>Brutto Summe in €</b>	<b>333.021,50</b>

# Anlage 2

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>					vorhanden
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>					<b>1.000,00</b>
200	Erschließung	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>					
305	Baustelleneinrichtung					
	Baustelleneinrichtung + Schutzmaßnahmen	psch	1,00	2.500,00	2.500,00	
					Summe 305	2.500,00
310	Abbrucharbeiten					
	Abbruch Türelemente	Stück	7,00	50,00	350,00	
	Abbruch Trennwandelemente	lfdm	3,00	50,00	150,00	
	Abbruch: Mauerwerk	m²	20,00	25,00	500,00	
	Abbruch Spülen	Stück	5,00	25,00	125,00	
	Abbruch Sanitärobjekte	Stück	32,00	15,00	480,00	
	Abbruch Wandfliesen	m²	75,00	10,00	750,00	
	Abbruch: Bodenaufbau einschl. Fliesen	m²	30,00	10,00	300,00	
	Abbruch: Bodenbeläge (Teppich, PVC usw.)	m²	100,00	7,50	750,00	
	Türöffnung einschl. Betonsturz	Stück	7,00	350,00	2.450,00	
	Abbruch Deckenverkleidungen	m²	100,00	20,00	2.000,00	
	Abbruch Leitungen (HLS)	lfdm	200,00	5,00	1.000,00	
	Sonstige Abbrucharbeiten	psch	1,00	1.145,00	1.145,00	
					Summe 310	10.000,00
315	Gerüstarbeiten					
	Fassadengerüst	m²	100,00	15,00	E.P.	
					Summe 315	0,00

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
320	Rohbau - Mauerer und Putz	Stck	5,00	250,00	1.250,00	
	Türdurchbrüche schließen	m <sup>2</sup>	30,00	150,00	4.500,00	
	Durchbrüche schließen F90 MW	m <sup>2</sup>	25,00	90,00	2.250,00	
	Installationsabmauerung	m <sup>2</sup>	30,00	90,00	2.700,00	
	Mauerwerk	m <sup>2</sup>	250,00	30,00	7.500,00	
	Innenputz	psch	1,00	2.800,00	2.800,00	
	Sonstige Arbeiten				Summe 320	21.000,00
320	Dachdecker	Stck	2,00	250,00	500,00	
	Dachdurchdringungen für Haustechnik	psch	1,00	1.500,00	1.500,00	
	Sonstiges				Summe 320	2.000,00
330	Estricharbeiten	m <sup>2</sup>	30,00	40,00	1.200,00	
	Estrich einschl. Dämmung	Stck	12,00	25,00	300,00	
	Estrichflick Rohrdurchführungen				Summe 330	1.500,00
335	Fliesenarbeiten	m <sup>2</sup>	30,00	75,00	2.250,00	
	Bodenfliesen einschl. Nebenarbeiten	Stck	4,00	75,00	300,00	
	Spiegel bündig in Fliesen	m <sup>2</sup>	30,00	15,00	450,00	
	Abdichtung	m <sup>2</sup>	85,00	65,00	E.P.	
	Wandfliesen einschl. Nebenarbeiten	psch	1,00	1.250,00	1.250,00	
	Kleinarbeiten Verriegelung, Schienen, Durchbrüche, usw.)				Summe 335	4.250,00
340	Oberbodenarbeiten	m <sup>2</sup>	150,00	10,00	1.500,00	
	Spachtelung	m <sup>2</sup>	150,00	40,00	6.000,00	
	Lino / Kautschuk	lfdm	260,00	10,00	2.600,00	
	Fußleisten	Stck	30,00	25,00	750,00	
	Belagflick / Rohrdurchführungen	psch	1,00	1.150,00	1.150,00	
	Kleinarbeiten (Schwellen, Übergänge, Anschlüsse, usw.)				Summe 340	12.000,00

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
345	T 30 RS Alu-Glaselemente	Stück	1,00	8.000,00	8.000,00	
	T 30 RS Element mit 1 fig. Tür	Stück	1,00	900,00	900,00	
	Feststellanlagen für T 30 RS Türen					
					Summe 345	8.900,00
350	Außentüren / Fenster					
	Fenster und Türen einstellen	Stück	40,00	50,00	2.000,00	
	Glasaustausch VSG	m <sup>2</sup>	25,00	125,00	3.125,00	
	Alternativer Glasschutz mit Folie (VSG)	m <sup>2</sup>	75,00	50,00	3.750,00	
	Fenster neu	m <sup>2</sup>	25,00	500,00	12.500,00	
	Panikbeschläge Aussettüren	Stück	8,00	200,00	1.600,00	
	Sonstiges	psch	1,00	1.525,00	1.525,00	
					Summe 350	24.500,00
355	Innentüren					
	T 30 RS Türen 1. fig. neu mit Glasausschnitt	Stück	1,00	1.750,00	1.750,00	
	Türdrücker neu	Stück	10,00	50,00	500,00	
	Innentüren prüfen und einstellen	Stück	10,00	25,00	250,00	
	Innentüren neu	Stück	12,00	500,00	6.000,00	
	Schließanlage PZ's austauschen	Stück	38,00	50,00	1.900,00	
	Sonstiges	psch	1,00	1.100,00	1.100,00	
					Summe 355	11.500,00
360	Schlosser					
	Geländer	lfdm	4,00	375,00	1.500,00	
	Sonstiges	psch	1,00	500,00	500,00	
					Summe 360	2.000,00
365	Trockenbauarbeiten					
	Gipskartonständerwand F 30	m <sup>2</sup>	20,00	100,00	2.000,00	
	Gipskartonständerwand im Feuchtraum	m <sup>2</sup>	100,00	65,00	6.500,00	
	Abgehängte Decken Flick	m <sup>2</sup>	20,00	35,00	700,00	
	Abgehängte Decken neu	m <sup>2</sup>	100,00	45,00	E.P.	
	Oberlichter schließen	Stück	18,00	175,00	3.150,00	

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
	Kleinarbeiten (Versiegelung, Anschlüsse usw.)	psch	1,00	1.150,00	1.150,00	
					Summe 365	13.500,00
370	Sanitär-Trennwände WC Trennwände, HPL 7 mm	Stck	6,00	600,00	3.600,00	
					Summe 370	3.600,00
380	Malerarbeiten Spachtelarbeiten Wandstrich Latex Wandstrich Epoxi für Sanitärwände (alternativ zu Fliesen) Wandstrich Deckenstrich Zargen neu Zargen Bestand Stundenlohn (Flick) Kleinarbeiten (Arylfugen usw.)	m² m² m² m² m² Stck Stck Std psch	350,00 1.550,00 85,00 300,00 550,00 15,00 12,00 50,00 1,00	10,00 5,50 30,00 4,50 6,00 75,00 50,00 45,00 1.800,00	3.500,00 8.525,00 2.550,00 1.350,00 3.300,00 1.125,00 600,00 2.250,00 1.800,00	
					Summe 380	25.000,00
385	Grundreinigung Bauwischenreinigung Grundreinigung Baumüllcontainer	psch psch psch	1,00 1,00 1,00	1.000,00 3.500,00 500,00	1.000,00 3.500,00 500,00	
					Summe 385	5.000,00
390	Stundenlohnarbeiten (rd. 3 % KG 300) Sonstige Arbeiten im Stundenlohn (Flick) Materialanteil Schadstoffbeseitigung	Std psch psch	80,00 1,00 1,00	45,00 1.400,00 1.000,00	3.600,00 1.400,00 1.000,00	
					Summe 390	6.000,00
	<b>Bauwerk Baukonstruktion</b>				<b>Summe 300</b>	<b>153.250,00</b>

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
<b>400</b>	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>					
410	Sanitär und Lüftung (gemäß Kostenschätzung Fachingenieur)	psch	1,00	28.000,00	28.000,00	
	Sanitär und Lüftung				Summe 410	28.000,00
420	Heizungsanlagen (gemäß Kostenschätzung Fachingenieur)	pch	1,00	10.000,00	10.000,00	
	Heizungsanlagen				Summe 420	10.000,00
440	Starkstromanlagen (gemäß Kostenschätzung Fachingenieur)	pch	1,00	16.300,00	16.300,00	
	Starkstromanlagen				Summe 440	16.300,00
450	Fernmelde/technik (gemäß Kostenschätzung Fachingenieur)	pch	1,00	6.700,00	6.700,00	
	Fernmelde/technik				Summe 450	6.700,00
	<b>Bauwerk Technische Anlagen</b>				<b>Summe 400</b>	<b>61.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>					
	Entwässerungsleitungen	lfdm	15,00	125,00	1.875,00	
	Aushub und Wiedereinbau Rohrleitungsgräben	lfdm	15,00	75,00	1.125,00	
	Pflastersteinen einschl. Unterbau	m <sup>2</sup>	50,00	50,00	2.500,00	
	Füllboden	m <sup>3</sup>	25,00	40,00	1.000,00	
	Mutterboden	m <sup>3</sup>	40,00	50,00	2.000,00	
	Aussenflächen	m <sup>2</sup>	200,00	25,00	5.000,00	
	Doppelstabzaun 1,80 m	lfdm	20,00	50,00	1.000,00	
	1-flg. Tor 1,5 m	Stück	1,00	700,00	E.P.	
	Außenmastleuchten	Stück	1,00	500,00	500,00	
	Sonstiges	psch	1,00	500,00	500,00	
					Summe 500	15.500,00
	<b>Außenanlagen</b>				<b>Summe 500</b>	<b>15.500,00</b>

**Kostenschätzung 02 nach Elementmethode**

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbeitrag	Kostengruppen
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>					
610	Fluchtwegebeklebung	Stck	4,00	100,00	400,00	
620	Feuerlöscher	Stck	2,00	125,00	250,00	
630	Sonstiges	psch	1,00	850,00	850,00	
	<b>Möblierung vom Sozialamt nicht in KB enthalten !</b>				<b>0,00</b>	
					Summe 600	1.500,00
					<b>Summe 600</b>	<b>1.500,00</b>
<b>700</b>	<b>Einrichtung + Kunst</b>					
	<b>Nebenkosten</b>					
710	Architekt 14% KG 300-600+4% NK (KG 400, 25% voll, Rest 50%)	psch	1,00	32.100,00	32.100,00	
720	Haustechnikplanung: Sanitär u. Lüftung	psch	1,00	5.100,00	5.100,00	
720	Haustechnikplanung: Heizung	psch	1,00	2.300,00	2.300,00	
730	Haustechnikplanung: Elektro	psch	1,00	5.100,00	5.100,00	
740	Bauantragsgebühren	psch	1,00	0,00	0,00	
740	Sonstiges (Brandschutzkonzept usw.)	psch	1,00	3.000,00	3.000,00	
					Summe 700	47.600,00
	<b>Nebenkosten</b>				<b>Summe 700</b>	<b>47.600,00</b>