

Folgelastenberechnung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)			Aufgestellt am:	06.05.15	
			Amt:	23	
A	<b>Investitionsmaßnahme</b> Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 1601 Allg. Finanzwirtschaft Investitionsmaßnahme: Stadtweinhaus, Errichtung Aufzug Jahr der Fertigstellung: 2016  Nutzungsdauer Hochbau: 32 Jahre				
B	<b>Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Zuschüsse und Zuweisungen		0,00	0,00	
	2. Beiträge		0,00	0,00	
	3. Eigenanteil Stadt Münster		795.000,00	100,00	
	Gesamt-Kapitalbedarf		<b>795.000,00</b>	<b>100,00</b>	
C	<b>Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>		<b>Euro</b>	<b>%</b>	
	1. Grund und Boden		0,00	0,00	
	2. Baukosten		795.000,00	100,00	
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)		0,00	0,00	
	4. Fahrzeug (e)		0,00	0,00	
	Gesamtkosten		<b>795.000,00</b>	<b>100,00</b>	
D	<b>Folgeaufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>			<b>0,00</b>	0,00
	<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>				
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen		9.540,00	19,35	
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens		0,00	0,00	
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens		0,00	0,00	
	4. Haltung von Fahrzeugen		0,00	0,00	
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen		0,00	0,00	
	Zwischensumme	2016	<b>9.540,00</b>	<b>19,35</b>	
	<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>				
	6. Bilanzielle Abschreibungen	2016	<b>24.840,00</b>	<b>50,40</b>	
	<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>				
	7. Mieten und Pachten		0,00	0,00	
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen		0,00	0,00	
	Zwischensumme	2016	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
	<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>				
	9. Fremdkapitalzinsen	2016	<b>14.910,00</b>	<b>30,25</b>	
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,75 %) 14.910 € p.a. + Tilgung (3 %) 23.850 € p.a. = Schuldendienst 38.760 € p.a.				
	Summe Folgeaufwendungen		<b>49.290,00</b>	<b>100,00</b>	

E	<b>Folgeerträge pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke			0,00	#DIV/0!
	2. Auflösung Sonderposten		2016	0,00	#DIV/0!
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte			0,00	#DIV/0!
	4. Mieten und Pachten			0,00	#DIV/0!
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge			0,00	#DIV/0!
	Summe Folgeerträge			<b>0,00</b>	<b>#DIV/0!</b>

F	<b>Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>	<b>Euro</b>
				0,00
G	<b>Entfallende Erträge pro Jahr</b>			0,00

H	<b>Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>	<b>Euro</b>
	insgesamt	<b>49.290,00</b>
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	<b>6,20</b>

I	<b>Folgeinvestitionen</b>	<b>Zeitpunkt</b>	<b>Euro</b>

J	<b>Erläuterungen</b>
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.