

KOSTENERMITTLUNG nach DIN 276 - GROBKOSTENRAHMEN

Grundlage des Grobkostenrahmens sind reine Abwägungen auf Grundlage der, sich aus den Konzeptskizzen ergebenden, BGF.

PROJEKT Erweiterung Dreifaltigkeitsgrundschule
Bezugsgröße erforderliche BGF

KOSTENERMITTLUNG		Erweiterung und Ersatz der eingeschossigen Pavillons
		ca. 1.835 qm BGF
KG 100	Grundstück	
KG 200	Herrichten+Erschließen	
	Baustellenzufahrt und Rückbau	110.000,00 €
	Provisorien in Fertigbauklassen	730.000,00 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktion	
		2.300.000,00 €
KG 400	Bauwerk - TGA	
		600.000,00 €
	Aufzüge	95.000,00 €
KG 500	Aussenanlagen	
		300.000,00 €
KG 600	Ausstattung+Kunstwerke	
		153.000,00 €
KG 700	Baunebenkosten	
	Honorare Planung nach HOAI 2013	750.000,00 €
	VOF-Verfahren	30.000,00 €
	GESAMTKOSTEN 2015	5.070.000,00 €
Steigerung	Baupreisindex bis 2018	260.000,00 €
	KOSTENANSATZ 2018	5.330.000,00 €

Grundlagen: Konzeptstudie vom 22.05.2014

aufgestellt, 15.07.2015, Harald Koops