

Folgelastenermittlung (Ermittlung der haushaltsrelevanten Erträge und Aufwendungen)				Aufgestellt am: 21.10.14	
				Amt: 23	
A Investitionsmaßnahme					
Produktgruppe:		0111 Immobilienmanagement - 1601Allg. Finanzwirtschaft			
Investitionsmaßnahme:		Neubau FWGH Handorf			
Jahr der Fertigstellung:		2015			
Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre					
Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre					
Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre					
B Kapitalbedarf/ Finanzierung				Euro	
1. Zuschüsse und Zuweisungen				0,00	0,00
2. Beiträge				0,00	0,00
3. Eigenanteil Stadt Münster				1.786.000,00	100,00
Gesamt-Kapitalbedarf				1.786.000,00	100,00
C Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme				Euro	
1. Grund und Boden				0,00	0,00
2. Baukosten				1.738.570,00	97,34
3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)				47.430,00	2,68
4. Fahrzeug (e)				0,00	0,00
Gesamtkosten				1.786.000,00	100,00
D Folgeaufwendungen pro Jahr				Euro	
				%	
Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan				0,00	0,00
Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan					
1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen				18.170,00	19,28
2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens				0,00	0,00
3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens				0,00	0,00
4. Haltung von Fahrzeugen				0,00	0,00
5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen				14.792,00	15,69
Zwischensumme				2015 32.960,00	34,97
Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan					
6. Bilanzielle Abschreibungen				2015 26.910,00	28,55
Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan					
7. Mieten und Pachten				0,00	0,00
8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen				0,00	0,00
Zwischensumme				2015 0,00	0,00
Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan					
9. Fremdkapitalzinsen				2015 34.380,00	36,48
NACHRICHTLICH:		Zinsen (3,85 %) 34.380 € p.a.			
		+ Tilgung (3 %) 53.580 € p.a.			
		= Schuldendienst 87.960 € p.a.			
Summe Folgeaufwendungen				94.250,00	100,00
Folgeerträge pro Jahr				Euro	
				%	
1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke				0,00	#DIV/0!
2. Auflösung Sonderposten				2015 0,00	#DIV/0!
3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte				0,00	#DIV/0!
4. Mieten und Pachten				0,00	#DIV/0!
5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge				0,00	#DIV/0!
Summe Folgeerträge				0,00	#DIV/0!
F Entfallende Aufwendungen pro Jahr				Euro	
				0,00	
G Entfallende Erträge pro Jahr				Euro	
				0,00	
H Folgekosten (D-E-F+G) pro Jahr				Euro	
Insgesamt				94.250,00	
In % der Gesamtkosten (vgl. C)				5,28	
I Folgeinvestitionen				Euro	
				Zeitpunkt	
J Erläuterungen					
Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet.					
Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10 €-Beträge gerundet.					