







**Kostenschätzung nach DIN 276**

Projekt: Errichtung von zwei Schulklassen  
in Pavillionbauweise als Kaufoption

Standort: ASTRID-LINDGREN-SCHULE, Gelmerheide 3, 48157 Münster  
Ausarbeitung endsprechend der Variante 7

Bauherr: STADT MÜNSTER  
AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT  
Hochbautechnisches Gebäudemanagement  
Albersloher Weg 33, 48143 Münster

Architekt: Architekturbüro UBBENHORST  
Lambertikirchplatz 2, 48143 Münster

Nr.	Kostengruppen	Einzelkosten	Summe
100	Grundstück		- €
200	Herrichten und Erschließen		19.700,00€
210	Herrichten der Flächen auf der Grünfläche	6.700,00€	
210	Versorgungsgräben herstellen und wieder schliessen ca. 30 lfdm	12.000,00€	
	Anschluss der Dachentwässerung an das Kanalnetz	1.000,00€	
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		282.000,00€
	Kaufpreis für zwei Klassenraumsysteme inkl. Nebenräume BGF ca.190qm	266.000,00€	
	Anlieferung und Montage	8.000,00€	
	Abtransport und Demontage	entfällt	
	Sockelverkleidung	1.500,00€	
	Podesttreppe entsp. Örtlichen Gegebenheiten (ohne Rampe)	1.500,00€	
	Schließanlage / Türanlagen	3.000,00€	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2.000,00€	
400	Bauwerk - Technische Anlagen		19.500,00€
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	4.500,00€	
420	Wärmeversorgungsanlagen	4.500,00€	
430	Lufttechnische Anlagen		
440	Starkstromanlagen (z.B. Aussenbeleuchtung etc.)		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	9.000,00€	
460	Förderanlagen		
470	Nutzspezifische Anlagen		
480	Gebäudeautomation		
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	1.500,00€	
			<b>321.200,00€</b>

Übertrag auf Blatt 2

Übertrag von Blatt 1