

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0651/2015
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 18.08.2015

Betrifft

Jahresabschluss 2014 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH (GML GmbH)

Beratungsfolge

09.09.2015 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH für das Geschäftsjahr 2014 (**Anlage 1 - 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss 2014 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH vom beauftragten Wirtschaftsprüfer der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt den Vertreter in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der GML GmbH für das Geschäftsjahr 2014, abschließend
in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit 12.523.141,90 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung
ausgewiesenen Jahresüberschuss von 480.586,47 €
wird festgestellt.
 - b) Der Gewinn wird auf neue Rechnung vorgetragen.
 - c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2014 Entlastung erteilt.
 - d) Zum Abschlussprüfer für den Jahresabschluss zum 31.12.2015 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier und Partner, Münster, bestellt.

Begründung:

Die Stadt Münster war in 2014 mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML GmbH beteiligt. Wesentlicher Unternehmensgegenstand ist der Erwerb, die Entwicklung und die Vermarktung der Grundstücksflächen in Münster-Loddenheide. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML GmbH fällt die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Kurzanalyse zum Jahresabschluss 2014 der GML GmbH:

Im Geschäftsjahr 2014 wurden Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 8.672 qm veräußert. Damit wurden insgesamt bis zum 31.12.2014 rund 88 % (Vorjahr 87 %) der vermarktbareren Flächen verkauft.

Die Ertragsentwicklung aus Grundstücksverkäufen stellt sich seit 2001 wie folgt dar:

Geschäftsjahr	Umsatz
2001	3.532 T€
2002	1.227 T€
2003	640 T€
2004	1.502 T€
2005	1.999 T€
2006	1.345 T€
2007	5.094 T€
2008	1.893 T€
2009	6.244 T€
2010	1.736 T€
2011	3.263 T€
2012	4.154 T€
2013	6.021 T€
2014	1.497 T€

Der Überschuss des Jahres 2014 beläuft sich auf rund 481 T€.

Bei der Prüfung durch den beauftragten Wirtschaftsprüfer kam es zu keinen Einwendungen, sodass der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.

Ausblick auf die zukünftige Entwicklung:

Für 2015 ist ein Umsatz in Höhe von 2.600 T€ geplant. Für einen Teil dieses geplanten Umsatzes liegen bereits konkrete Interessensbekundungen vor.

Beratung:

Die Gesellschafterversammlung hat am 11.06.2015 über die im Beschluss genannten Punkte beraten und beschlossen. Das Votum des Vertreters der Stadt Münster stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Beschlussfassung durch den Haupt- und Finanzausschuss.

I.V.
gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

- Anlage 1: Bilanz zum 31.12.2014
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01.2014 bis 31.12.2014
- Anlage 3: Lagebericht für das Geschäftsjahr 2014

