

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Vorlagen-Nr.:
V/0652/2015
Auskunft erteilt: Frau Haubner
Ruf: 492 20 32
E-Mail: HaubnerG@stadt-muenster.de
Datum: 19.08.2015

Betrifft

Jahresabschluss 2014 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

09.09.2015 Haupt- und Finanzausschuss

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Sachentscheidung:

1. Die Bilanz, die Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Lagebericht der Geschäftsführung der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2014 (**Anlagen 1 – 3**) werden zur Kenntnis genommen.
2. Weiter wird zur Kenntnis genommen, dass dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2014 vom beauftragten Wirtschaftsprüfer am 29. April 2015 der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt wurde.
3. Die Stadt Münster ermächtigt ihren Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Airport-Park FMO GmbH, folgende Entscheidungen zu treffen:
 - a) Der Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2014 abschließend

in der Bilanz bei Aktiva und Passiva mit	8.771.146,38 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung ausgewiesenen Jahresfehlbetrag von	831.804,83 €

wird festgestellt.
 - b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2014 Entlastung erteilt.
 - c) Der Jahresfehlbetrag in Höhe von 831.804,83 € wird mit dem Verlustvortrag von 3.595.313,34 € auf neue Rechnung vorgetragen.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH fallen die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates in den Entscheidungsbereich der Gesellschafterversammlung.

Gesamtergebnis:

Der Jahresabschluss wurde vom Wirtschaftsprüfer mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Das Jahr 2014 schließt mit einem Fehlbetrag von rund 832 T€ ab (Vorjahr: rund 122 T€ - erstmaliger - Überschuss). Es konnten im Berichtsjahr keine Umsatzerlöse aus der Veräußerung von Grundstücken verzeichnet werden. Der Erlös aus dem Grundstücksverkauf im Dezember 2014 an einen Paket-/Express-Dienstleister floss der Gesellschaft erst im Februar 2015 zu.

Die Erhöhung der Aufwendungen im Berichtsjahr ist u.a. dadurch bedingt, dass der Stadt Greven ab dem Kalenderjahr 2014 zwei volle Personalstellen für die Feuerwehr Greven zu finanzieren sind. Insgesamt wird im Lagebericht angemerkt, dass die Ausgaben in den letzten Jahren durch entsprechende Steuerungs- und Controlling-Maßnahmen auf ein Volumen verstetigt werden konnten, das die zwingend notwendigen Kosten widerspiegelt.

Aufgrund des positiven Jahresergebnisses für das Geschäftsjahr 2013 ist im Berichtsjahr durch die Gesellschafter eine Zuführung in die Kapitalrücklage der Gesellschaft nicht erforderlich geworden. In 2014 hat die Gesellschaft mit der Tilgung der in 2008 erhaltenen Gesellschafterdarlehen begonnen.

Ausblick:

Die Geschäftsführung ist nach der Ansiedlung von Schumacher Packaging und aufgrund der aktuellen Entwicklung nach wie vor davon überzeugt, dass sich die Gesellschaft mittel- und langfristig als erfolgreicher Markenstandort für das gesamte Münsterland und die angrenzenden Regionen entwickeln wird. Gleichwohl zeichnen sich für die kommenden Geschäftsjahre Fehlbeträge ab, da die Verkaufserlöse noch nicht die notwendigen Deckungsbeiträge bilanzwirksam erbringen. Eine Umkehr wird erst erfolgen, wenn keine nennenswerten Erschließungs- und Ausgleichsmaßnahmen mehr notwendig sind und Verkäufe im höherpreisigen Bereich an der Airportallee realisiert werden können.

Weitere Einzelheiten zum Jahresabschluss der Gesellschaft können den **Anlagen** entnommen werden.

I.V.
gez.
Reinkemeier
Stadtkämmerer

Anlagen:

- Anlage 1: Bilanz zum 31. Dezember 2014
- Anlage 2: Gewinn- und Verlustrechnung
für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014
- Anlage 3: Lagebericht der AirportPark FMO GmbH für das Geschäftsjahr 2014

