

Kostenschätzung 03 nach Elementmethode

Seite 1-4

Bauvorhaben:	AUO II: Asylbewerberunterkunft im Block 12 der Oxfordkaserne Roxeler Straße 340, 48161 Münster
Bauherr:	Stadt Münster, Amt für Immobilienmanagement Albersloher Weg 33, 48127 Münster
Grundlage:	Vorentwurf 03
Stand:	16.06.2015

Kostengruppe	Beschreibung	Kostenberechnung
100	Grundstück	vorhanden
200	Herrichten und Erschliessen	67.000,00
300	Bauwerk: Baukonstruktion	638.500,00
400	Bauwerk: Technische Anlagen	532.000,00
500	Aussenanlagen	26.000,00
600	Ausstattungen	6.500,00
700	Nebenkosten	324.500,00
		Netto Summe in €
		1.594.500,00
		+ 19% MwSt in €
		302.955,00
		Brutto Summe in €
		1.897.455,00

Kostenschätzung Q3 nach Elementmethode

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Kostengruppen	
100	Grundstück					vorhanden	
200	Herrichten und Erschließen						67.000,00
210	Wasseranschluss (Stadtwerke)					16.500,00	
220	Fernewärmeanschluss					18.500,00	
230	Abwasserentsorgung					2.000,00	
240	Telefon + Strom					30.000,00	
300	Bauwerk Baukonstruktion						
305	Baustelleneinrichtung						
					Summe 305	10.000,00	
310	Abbrucharbeiten						
					Summe 310	66.500,00	
315	Gerüstarbeiten						
					Summe 315	5.500,00	
320	Rohbau - Mauerer und Putz						
					Summe 320	61.000,00	
330	Estricharbeiten						
					Summe 330	14.000,00	
335	Fliesenarbeiten						
					Summe 335	140.000,00	
340	Oberbodenarbeiten						
					Summe 340	49.500,00	
345	T 30 RS Alu-Glaselemente						
					Summe 345	25.200,00	
350	Außentüren / Fenster						
					Summe 350	41.500,00	

Kostenschätzung 03 nach Elementmethode

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Kostengruppen		
355	Innentüren							
					Summe 355	53.800,00		
360	Schlosser							
					Summe 360	20.000,00		
365	Trockenbauarbeiten							
					Summe 365	44.500,00		
370	Sanitär-Trennwände							
					Summe 370	36.000,00		
380	Malerarbeiten							
					Summe 380	40.000,00		
385	Grundreinigung							
					Summe 385	11.000,00		
390	Stundenlohnarbeiten (rd. 3 % KG 300)							
					Summe 390	20.000,00		
	Bauwerk Baukonstruktion				Summe 300		638.500,00	
400	Bauwerk Technische Anlagen							
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 410	264.500,00		
420	Wärmeversorgungsanlagen (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 420	85.000,00		
430	Lufttechnische Anlagen (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 430	27.000,00		
440	Starkstrom (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 440	103.000,00		
450	Fernmelde- u. Infotechnik (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 450	30.500,00		

Kostenschätzung 03 nach Elementmethode

Kostengruppe	Beschreibung	Einheit	Menge	Einheitspreis	Gesamtbetrag	Kostengruppen		
470	Nutzungsspez. Anlagen (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 470	6.500,00		
450	Gebäudeautomation (gemäß Kostenschätzung D+K)							
					Summe 450	15.500,00		
	Bauwerk Technische Anlagen				Summe 400		532.000,00	
500	Außenanlagen							
					Summe 500	26.000,00		
	Außenanlagen				Summe 500		26.000,00	
600	Ausstattung							
					Summe 600	6.500,00		
	Einrichtung + Kunst				Summe 600		6.500,00	
700	Nebenkosten							
710	Architekt 14% KG 300-600+4% NK (KG 400, 25% voll, Rest 50%)					147.500,00		
720	Haustechnikplanung: HLS + ELT					164.500,00		
740	Bauantragsgebühren					2.500,00		
740	Sonstiges (Schadstoffuntersuchung, Brandschutz usw.)					10.000,00		
					Summe 700	324.500,00		
	Nebenkosten				Summe 700		324.500,00	